

J – ART

Ing.arch. **JANA PASTOROKOVÁ**, 17. novembra 160, 080 01, Prešov
ateliér Jarková 59, 08001 PREŠOV, jana.pastorokova@gmail.com, 0903637681



Č A B I N Y

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

N Á V R H

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Prešov, september 2015

IDENTIFIKAČNÉ UDAJE**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Obstarávateľ:	Obec ČABINY, Obecný úrad, Čabiny 64
Štatutárny zástupca:	Milan Moroz - starosta obce
Odborne spôsobilá osoba pre ÚPP a ÚPD podľa § 2a s. z.	Ing. arch. Katarína Štofánová
Spracovateľ:	J - ART - Ing. arch. JANA PASTOROKOVÁ 17. novembra 160, 080 01 PREŠOV ateliér : Jarková 59, 080 01 PREŠOV jana.pastoroková@gmail.com
Vypracovali:	Ing.arch. Jana Pastoroková Ing.arch. Sergej Pastorok , autorizovaný architekt Ing.arch. Stanislav Dučay , autorizovaný architekt
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch. Dučay Stanislav, autorizovaný architekt
Urbanizmus:	Ing. arch. Dučay Stanislav, autorizovaný architekt Ing. arch. Sergej Pastorok, autorizovaný architekt Ing. arch. Jana Pastoroková
Doprava:	Ing. Vladimír Kmec
Vodné hospodárstvo:	Ing. Štefan Senaj
El. energia a telekomunikácie	Ing. Daniel Prevužňák
Plyn	Ing. Štefan Senaj
OPaK	Ing. arch. jana Pastoroková Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚPN-O RIEŠI	3
A.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIE A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	4
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-REGIÓNU	4
A.2.3. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	13
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	14
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	15
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	17
A.2.7. OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ	18
A.2.8. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	25
A.2.9. ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	27
A.2.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	29
A.2.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	30
A.2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH KORIDOROV	31
A.2.13. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, PO, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CO	32
A.2.14. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	34
A.2.15. VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	41
A.2.16. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	42
A.2.17. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	48
A.2.18. ZÁSODOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	52
A.2.19. ZÁSODOVANIE PLYNOM	55
A.2.20. ZÁSODOVANIE TEPLOM	56
A.2.21. RÁDIOKOMUNIKÁCIE, TELEKOMUNIKÁCIE A OBLASTNÉ KÁBLE	56
A.2.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	57
A.2.23. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	59

ZÁBER PPF - SAMOSTATNÁ PRÍLOHA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - SAMOSTATNÁ PRÍLOHA

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚPN-O RIEŠI

Dôvody a ciele na spracovanie ÚPN-O

Obec dosiaľ nemá nástroj na reguláciu svojho územného rozvoja.

ÚPN-O bude obci slúžiť ako základný regulačný nástroj jej územno-priestorového a funkčného rozvoja v návrhovom období.

Cieľom je vytvoriť aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá stanoví základné zásady a regulatívy pre plánovitý priestorový a územný rozvoj obce do roku 2030.

Nový územný plán musí do svojej koncepcie rozvoja obce premietnuť záujmy regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu vychádzajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska a premietnuté do územnoplánovacej dokumentácie VÚC Prešovského kraja.

Úlohou ÚPN-O je prehodnotiť súčasnú urbanistickú štruktúru obce, navrhnúť bezkolízne usporiadanie funkčných plôch s doplnením chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti s dôrazom na obytnú a hospodársku funkciu obce. Investičnú výstavbu v území skoordinať so záujmami ochrany prírody.

Hlavné ciele riešenia:

- dosiahnuť želateľnú úroveň verejného technického vybavenia zastavaného územia obce,
- vytvorením a skordinovaním priestorových a technických podmienok na uskutočnenie výstavby rodinných domov, bytových domov, zariadení občianskeho vybavenia a hospodárskej základne dosiahnuť zdravé sociálno-ekonomické prostredie v obci,
- udržať a postupne skvalitniť stav prírody a krajiny katastrálneho územia obce aplikáciou dohodnutých regulatívov ochrany prírody a krajiny na úrovni ÚPN-O.

Cieľom ÚPN-O je prehodnotiť súčasnú urbanistickú štruktúru obce, navrhnúť bezkolízne usporiadanie funkčných plôch s doplnením chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti s dôrazom na obytnú a hospodársku funkciu obce. Investičnú výstavbu v území skoordinať so záujmami ochrany prírody.

Obec Čabiny v súčasnosti nemá vypracovanú žiadnu územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá by usmerňovala rozvoj obce. ÚPN-O je základný nástroj obce na riadenie investičného procesu na jej území.

Účelom ÚPN-O je:

- umožnenie priechodnosti investičných akcií a urýchlenie procesu investičnej prípravy,
- koordinácia jednotlivých investičných zámerov v území.
- schválenie verejnoprospešných investičných akcií a vytvorenia podmienok pre ich realizáciu

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

A.1.2 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Spracovaný ÚPN-O Čabiny rešpektuje základné požiadavky stanovené v Zadaní a navrhuje riešenie problémov vytýčených v jeho jednotlivých bodoch. Zadanie bolo schválené uznesením č.1/2015 zo dňa 11.2.2015.

ÚPN-O bol v rozpracovaní dňa 18.8.2015 prerokovaný so zastupiteľstvom obce.

Zoznam použitých podkladov

ÚPN-O Čabiny bol spracovaný na základe zmluvy o dielo zo dňa 3.11.2014.

K spracovaniu tejto zákazky mal spracovateľ k dispozícii nasledujúce podklady:

- Zadanie pre ÚPN-O Čabiny schválené obecným zastupiteľstvom dňa 11.2.2015 uznesením č. 1/2015.
- Prieskumy a rozbory pre ÚPN-O Čabiny
- katastrálna mapa k.ú. Čabiny v digitálnej forme
- Štátna mapa m 1:10 000 - mapové listy
- základná mapa SR m 1:50 000, mapové listy,
- základná mapa ČSSR m 1:10 000, mapové listy,
- ÚPN VÚC Prešovského kraja,
- územný priemet záväzných regulatívov územného rozvoja ÚPN VÚC Prešovského kraja,
- zoznam výrobnno-hospodárskych prevádzok v katastri obce Čabiny,
- zoznam prevádzok OV v katastri obce Čabiny,
- územný priemet kultúrnych hodnôt obce Čabiny, KPÚ Prešov,
- vlastivedný slovník obcí na Slovensku,
- atlas Slovenskej republiky,
- sčítanie obyvateľov, domov a bytov r. 1970, 1980, 1991, 2001, 2011,

A 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie

Riešené územie územného plánu Obce Čabiny je vymedzené jeho katastrálnym územím. Plocha tohto územia je 3884,10 ha.

Čabiny ležia v Nízkych Beskydách v doline Laborca pri ústí potoka Vilšava. Nadmorská výška v strede obce je 250 m n. m. a v chotári 240 – 638 m n. m.

Obec Čabiny je sídlo vidieckeho typu, leží vo vzdialenosti 10 km južne od okresného mesta Medzilaborce a 32 km severne od terciálneho centra osídlenia druhej skupiny a okresného centra nadregionálneho významu – mesta Humenné.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-REGIÓNU

K.ú obce Čabiny sa nachádza v Prešovskom kraji. Pre potreby priestorovo funkčnej regulácie rozvoja územia Prešovského kraja bol spracovaný ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého

územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Uvedená dokumentácia je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O a preto záväzná časť tejto dokumentácie, týkajúcej sa katastrálneho územia obce je premietnutá do jej územnoplánovacej dokumentácie.

Ide o nasledujúce regulatívy zakotvené vo vyššie uvedenom dokumente, ktoré majú priamy alebo nepriamy vplyv na rozvoj obce Čabiny z hľadiska územného plánovania.

Zo záväznej časti tejto dokumentácie vyplývajú pre ÚPN-Obce Čabiny, tieto záväzné regulatívy:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia,**
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a budovania multimodálnych koridorov
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – siete miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažisk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.2 V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry**
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa
 - 1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu
 - 1.3.4.1 medzilaborecké ťažisko osídlenia
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútro regionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier
 - 1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry
 - 1.5 podporovať rozvoj priestorov mikroregiónov mimo ťažisk sídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
 - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
 - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
 - 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
 - 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných

parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novo navrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom , podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru , vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utvorený typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územne – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení
- 1.15.2.3 vytvárať územne – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých
- 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území
- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb
- 1.15.3.1 vytvárať územne – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územne – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.16 v oblasti kultúry a umenia

- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území)
- 1.16.2. vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne, ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné

- pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok
 - 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote
 - 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologickým nálezisk.
 - 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok.
Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu , ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady,
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
- 2.11. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 1.16 záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických centier
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
 - Malý tatranský okruh -Vitanová – Oravice – Zuberec – Liptovský Hrádok – Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar - Javorina s vylúčením tranzitnej nákladnej dopravy v celom úseku,
 - „Pobaltský koridor“, hranica PR – Palota – Medzilaborce – Humenné – hranica Košického kraja,
 - Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranice PR,
 - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Ublá – hranica s Ukrajinou

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavovanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6.. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania PPF ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
 - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
 - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
 - 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia
 - 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
 - 5.1.8.2 hranica Košického kraja Humenné – Medzilaborce – hranica s PR,
 - 5.1.8.3 Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske / územie Košického kraja/ - Humenné - Medzilaborce – PR, (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
 - 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie
 - 5.1.9.2 Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – hranica PR,
 - 5.1.9.3 Humenné – Medzilaborce – hranica PR,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.25 ceste II/559 Humenné - Čertižné s územnou rezervou na obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, so zaústením do pôvodnej cesty I/74 v priestore Humenné (Krámová),
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

- 5.4. chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
 - 5.4.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou:
 - e) Medzilaborce - Palota - Lupków, železničný, osobná a nákladná doprava,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
 - 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
 - 5.6.6.1 (Bánovce nad Ondavou) - Humenné - Medzilaborce – (Palota – hranica PR/ Lupkow),

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
 - 6.2.1.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovce – Krásny Brod – Medzilaborce s odbočkou na Čabiny – Volica – Radvaň nad Laborcom - Brestov nad Laborcom,
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1. na tokoch kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami , so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
 - 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos.
 - 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
 - 7.1.1 za účelom zlepšenia a rozšírenia plynofikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:
 - VTL DN 100 Medzilaborce – Ofka – Košarovce

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
 - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 - 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obce, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať pôvodnými druhmi drevín,
 - 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach

Verejnoprospešné stavby

1 V oblasti dopravy

- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.29 cesta II/559 v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, s napojením v novej trase na pôvodnú cestu I/74 v priestore Humenné (Krámová
 - 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,
 - 1. Bánovce nad Ondavou – Michalovce - Humenné - Medzilaborce – Palota – hranica PR(Lupkow)
- 1.3 stavby pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu:
 - 1.3.1 bez kontroly vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
 - 1.3.1.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou
 - e) Medzilaborce - Palota - Lupków, železničný, osobná a nákladná doprava,

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
 - 2.3.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovce – Krásny Brod – Medzilaborce, s odbočkou na Čabiny-Volica-Radvaň n/Laborcom-Brestov n/Laborcom,
- 2.4 pre skupinové vodovody
 - 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
 - 3.1.1 Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto VTL:
 - 5. VTL DN 100 Medzilaborce – Ofka – Košarovce

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

a) Obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011) rok 2014 je podľa údajov OcÚ.

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obce Čabiny zaznamenala pred r. 1991 úbytok obyvateľov, obec bola v kategórii regresívnej populácie, kedy prírastok obyvateľov dosiahol zápornú hodnotu. Po roku 1991 je vývoj pohybu obyvateľstva stagnujúci.

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2014	2030
Počet obyvateľov	729	630	442	430	391	371	410

Veková štruktúra obyvateľstva pri sčítaní v roku 2011 bola nasledovná :

Pohlavie/vek	0-14	15-64	65+	Spolu
spolu	43	251	97	391

Podľa hodnôt indexu vitality a prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Čabiny dochádza k postupnému starnutiu obyvateľstva.

Vzhľadom na navrhovanú revitalizáciu sídla a opatrenia na zvýšenie kvality obytného a životného prostredia v obci predpokladáme po ich aplikácii do roku 2020 postupnú stabilizáciu obyvateľstva a k roku 2030 mierny nárast.

K návrhovému roku 2030 možno uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce o 39 obyvateľov oproti stavu k roku 2014.

b) Bytový fond

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011) rok 2014 je podľa údajov OcÚ.

Rozbor stavu a predpoklad vývoja

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2014*	2030
Počet obyvateľov	729	630	442	430	391	371	410
Počet bytov/domov celkom	208	213	214	217	227	232	
Počet obývaných domov	199	185	168	150	136	138	158
obložnosť obyv/byt	3,66	2,96	2,06	1,98	2,88	2,69	2,60

* údaj OcÚ k 11/2014

Bytová výstavba je riešená v rámci vymedzeného územia prednostne intenzifikáciou zastavaného územia k 1.1.1990 na plochách nadmerných záhrad a plochách schátralého, neobývaného bytového fondu RD. Ide o plochy, ktoré už sú čiastočne stavebne pripravené.

Nová výstavba je navrhovaná tak aby vo väzbe na pôvodnú vytvárala kompaktnú obytnú zónu. Výstavba je navrhovaná predovšetkým formou bytovej výstavby rodinných domov, objektov pre individuálne rekreačné a víkendové bývanie a ako doplnková forma v obmedzenej miere hromadná bytová výstavba formou malopodlažnej zástavby (8 bytov).

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a jeho modernizáciu.

V nápočte potreby bytov k návrhovému obdobiu je uvažované s priemernou obložnosťou max. 3,00 obyv. na byt.

Novo navrhované pozemky pre výstavbu RD sú vo veľkosti do 800 m²

Pri bilanciách je uvažované so zastúpením 1byt/1RD.

c) Zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 bolo v obci Čabiny z celkového počtu 391 obyvateľov, 160 ekonomicky aktívnych, pričom:

- ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 40,9 % obyv. z trvalé bývajúceho obyvateľstva obce,

Stav a predpokladaný vývoj pracovných príležitosti v obci k návrhovému roku 2030 :

Zamestnávateľ	Počet zamestnancov - k r.2015	Počet zamestnancov - predpoklad k r.2030
školsťvo a výchova	11	12
Zdravotníctvo, soc. starostlivosť	2	2
kultúra a osveta	0	2
maloobchod	2	4
verejné stravovanie	2	5
služby	0	6
správa a riadenie	2	4
priemysel a sklad. hospodárstvo	0	0
poľnohospodárstvo	16	20
lesné hospodárstvo	0	4
Spolu	35	59

Z uvedeného vyplýva, že riešené územie pokrýva iba nepodstatnú časť potreby pracovných príležitostí. Podstatná časť obyvateľstva dochádza za prácou mimo riešené územie, z čoho značná časť dochádza za prácou do mesta okresného Medzilaborce, resp. mimo okres.

V návrhovom období sa, podľa predpokladu, uvedená situácia výraznejšie nezmení. Hospodárska základňa je stabilizovaná a jej ďalší rozvoj bude minimálny.

Navrhovaná rekreačná funkcia obce a k nej navrhované zariadenia (vzhľadom k tomu že ide v značnej miere o individuálnu rekreáciu) neovplyvnia nárast pracovných miest v obci podstatnou mierou.

A 2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Širšie vzťahy

Obec Čabiny je obytné sídlo vidieckeho charakteru s nízkym stupňom hospodárskej funkcie. Na ťažiská regionálneho významu Medzilaborce a Humenné, je napojené št. cestou II/559, ktorá prechádza jej zastavaným územím a železničnou traťou Michalany – Medzilaborce – št. hranica na ktorej sú v obci dve železničné stanice.

Graficky sú širšie vzťahy zdokumentované vo výkrese č.1, ktorý kopíruje riešenie platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Zájmové územie

Obec Čabiny je sídlo vidieckeho typu, leží vo vzdialenosti 10 km južne od okresného mesta Medzilaborce a 32 km severne od terciálneho centra osídlenia druhej skupiny a okresného centra nadregionálneho významu – mesta Humenné.

Vyššou územnou jednotkou je v zmysle nového územno-správneho členenia SR územie okresu Medzilaborce a územie Prešovského kraja. Tento vzťah je definovaný a dokumentovaný v územnom pláne veľkého územného celku (VÚC) Prešovského kraja.

Zájmovým územím obce Čabiny sú susedné obce a mestá Medzilaborce (sídlo okresu) a Humenné, ktoré poskytujú pracovné príležitosti a sú sídlom úradov, stredných škôl, strediskom kultúry, obchodu a služieb.

Vlastným zájmovým územím obce Čabiny je jeho katastrálne územie a príslušné územia katastrov okolitých obcí.

Katastrálne územie obce susedí s územím katastrov okolitých obcí: Volica, Radvaň nad Laborcom, Valentovce, Čabalovce, Krásny Brod, Repejov. Oľka a Sukov.

Sídlny potenciál:

Vývoj počtu obyvateľstva a jeho vekovej štruktúry obce Čabiny charakterizuje jej populáciu stagnujúcu až regresívnu. Po doplnení a skvalitnení zariadení občianskej vybavenosti, rekonštrukcii verejného vodovodu a vybudovaní plynovodu a kanalizácie bude sídlo disponovať kompletnou technickou vybavenosťou, čo umožní skvalitniť úroveň obytného prostredia a kultúru bývania.

Postavenie sídla v štruktúre osídlenia.

Obec Čabiny je obytné sídlo vidieckeho charakteru s nízkym stupňom hospodárskej funkcie. Na ťažiská regionálneho významu Medzilaborce a Humenné, je napojené cestou II/559, ktorá prechádza jej zastavaným územím a železničnou traťou Michalany – Medzilaborce – št. hranica na ktorej sú v obci dve železničné stanice.

Sídlo v súčasnosti takmer postráda vlastné hospodárske zázemie. Napriek uvedenému je pre rozvoj sídla dominantná funkcia obytná s doplnkovými funkciami vytvárajúcimi harmonické prostredie s vysokou úrovňou poskytovania možnosti revitalizácie a dennej rekreácie obyvateľstva.

Funkcie obce saturované v zájmovom území

Vzhľadom k postaveniu obce v sídelnej štruktúre a jej funkciám nemá obec v rámci územia príslušných obcí svoje záujmy. Funkcie vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti ako aj poskytovanie prevažnej časti pracovných príležitostí bude v návrhovom období pre obyvateľstvo obce Čabiny zabezpečovať územie miest Medzilaborce a Humenné, resp. Svidník.

A 2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIAStav

Obec vystupuje pod úradným názvom Čabiny od roku 1950 kedy došlo k zlúčeniu dedín Nižné Čabiny a Vyšné Čabiny. Pôvodne sa obce rozvíjali pri toku Oľšava – Nižné Čabiny a na pravej strane rieky Laborec – Vyšné Čabiny. Postupným rozširovaním pôvodnej zástavby v priestore medzi týmito zastavanými časťami sa vyformovalo dnešné centrum spojených obcí, kde sa okrem oboch kostolov postupne sformovalo aj vybavenostné a správne centrum.

Staršia zástavba je jednopodlažná, novšia je dvojpodlažná. Dominantu v panoráme obce tvorí objekt Grékokatolícky chrám zosnutia presvetej Bohorodičky, výrazne vnímaný z cestných nástupov do obce.

Zástavba obce je tvorená jedno až dvojpodlažnou zástavbou RD so sedlovou resp. valbovou, prip. manzardovou strechou. Dominantu obce tvoria dve stavby kostolov, ktoré sú

však kvôli členitosti terénu vnímané ako dominanty iba z časti zastavaného územia, resp. z vyššie položených miest katastra obce.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Čabiny je determinovaná najmä prírodnými danosťami (terén, vodstvo) a historickými danosťami (pôvodná historická zástavba).

Návrh

Navrhovaná koncepcia rozvoja obce v návrhovom období vychádza z predpokladanej funkcie sídla, ktorú bude plniť v návrhovom období. Z tohoto hľadiska je dominantná predovšetkým jeho obytná funkcia – sídlo bude plniť obytnú funkciu so zabezpečením jej doplnkových funkcií ako je základná občianska a sociálna vybavenosť, dopravná a technická vybavenosť a zázemie pre jednodňovú, resp. víkendovú rekreáciu resp. relaxáciu v prírodnom prostredí. Podružnou funkciou sídla je tu funkcia hospodárska zameraná predovšetkým na obhospodarovanie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v katastri obce.

Obytná funkcia sídla sa bude rozvíjať v zastavanom území formou výstavby bytového fondu v prelukách zastavaného územia a na plochách schátralého bytového fondu. Ide o plochy, ktoré už sú čiastočne stavebne pripravené.

V rámci tohoto územia sa budú rozvíjať aj prevádzky občianskej vybavenosti vrátane športovej vybavenosti. Prevádzky občianskej vybavenosti sa budú koncentrovať v centrálnej zóne obce.

Pre rekreačné, kultúrno spoločenské a športové akcie, vrátane každoročne konaných Furmanských slávností navrhujeme plochu **spoločensko – relaxačného areálu**. V časti nachádzajúcej sa v zastavanom území sa budú realizovať stavby zamerané na aktívnu rekreáciu a šport - multifunkčné ihrisko, minigolfové ihrisko, tenisové kurty, pikniková univerzálna lúka pre usporadúvanie obecných tradičných, výročných a iných kultúrno-spoločenských podujatí s regionálnym významom. Pre zvýšenie rekreačnej úrovne a hodnoty tohto územia navrhujeme v ňom zriadiť aj prírodnú vodnú plochu, ktorá môže vzhľadom na svoj charakter zasahovať aj do vymedzeného pobrežného pásu. V rámci tohto územia navrhujeme aj zariadenie verejného ubytovania - penzión a zariadenie verejného stravovania. Uvedené prevádzky navrhujeme umiestniť v kontakte s navrhovanou zástavbou bytových domov a príjazdovou komunikáciou k nim vid' vykres č.2b.

Celá plocha určená pre spoločenskorekreačné účely musí byť urbanisticky komplexne koncepcie vyriešená podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou, minimálne územnoplánovacím podkladom na úrovni urbanistickej štúdie.

Ako rekreačné zázemie bude slúžiť aj plochy lesov a TTP v extraviláne sídla disponujúce prirodzenými prírodnými a estetickými danosťami pre uvedený účel. Pre prepojenie daných lokalít s obytným územím sú navrhnuté rekreačné trasy.

Pre posilnenie rekreačnej funkcie sídla navrhujeme v časti k.ú „Pod Dúbravou“, kde sa nachádza aj minerálny prameň plochu „rekreačného lesa“. Pre intenzívnejšie využitie schopnosti lesa poskytovať prostredie pre rôzne formy rekreácie a viacero druhov rekreačných aktivít od turistiky a outdoorových športov, cez pobyty v prírode, táborenie, agroturistiku, stolovanie v prírode až po rekreačný zber lesných plodov alebo zber prírodnín je v UPNO navrhnutá plocha cca 2,4 ha „Pod Dúbravou“. Preto navrhujeme časť hosp. lesov prekategorizovať na funkciu rekreačného lesa s osobitným režimom hospodárenia a údržby zodpovedajúci navrhovanej funkcii.

Hospodárske prevádzky sa budú rozvíjať na jestvujúcich plochách. Pre zvýšenie estetickej úrovne dvoch jestvujúcich areálov poľnohospodárskej výroby je potrebná postupná rekonštrukcia objektov a plôch, vrátane doplnenia „zelených obalov“ areálov.

Nevyužitú plochu pri hospodárskom areáli v Nižných Čabinách navrhujeme na funkciu výrobných, a. skladových prevádzok. V rámci jej časti navrhujeme umiestnenie zberného dvora a kompostoviska.

A 2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešené územie bude plniť nasledujúce dominantné funkcie:

1. **obytnú funkciu** - plochy obytnej zóny v rámci zastavaného územia. Na tomto území je primárna funkcia bývania a doplnkové funkcie zabezpečujúce obyvateľom kvalitné obytné prostredie umožňujúce ich každodennú regeneráciu. V tomto území sú neprípustné činnosti a prevádzky negatívne vplyvajúce na kvalitu prostredia - zvyšujúce hladinu hluku cez deň nad 60 dB, v noci nad 50 dB, v areáloch MŠ nad 40 dB cez deň. Ďalej prevádzky spôsobujúce prašnosť prostredia, produkujúce rôzne zápachy a prchavé látky do ovzdušia.
2. **hospodársku funkciu** - plochy hospodárskych areálov (výrobné územia) v zastavanom území zoskupené do priemyselno-hospodárskej zóny. Ich funkcia je vymedzená vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12 odstavec 12. Činnosť v území podlieha vymedzenej funkcii. Na tomto území sa budú prioritne rozvíjať výrobné, skladovacie prevádzky a prevádzky iného hospodárskeho využitia. Na tomto území, ani na území jeho ochranného pásma sa nesmú rozvíjať činnosti, ktoré by mali obmedzujúci, prípadne nepriaznivý vplyv na primárnu činnosť v tomto území.
3. **rekreačnú funkciu** - na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť súvisiaca s oddychom, rekreáciou a športom. Primárnou funkciou je tu funkcia oddychu a športu spojená s možnosťou výstavby rôznorodých malo a veľkoplošných ihrísk a zariadení pre tento účel doplnených bohatou výsadbou zelene v krajinárskom štýle. Jej funkčné využitie je vymedzené vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, odstavec 14. Na tomto území nie je možné realizovať objekty, ktoré by boli náchylné na degradáciu vplyvom povodňovej vody.
4. **poľnohospodársku funkciu** - plochy PPF činnosť v území podlieha zákonu o ochrane PPF č.220/2004 Z.z. Na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť spojená s obhospodarovaním pôdy.
5. **lesohospodársku funkciu** - plochy LPF (činnosť v území podlieha zákonu o lesoch č. 326/2005 Z.z.) na tomto území je primárna činnosť produkčných lesov zameraná na pestovanie a ťažbu dreva. Sekundárnou funkciou je funkcia krajinyotvorná a činnosti s ňou spojené, ktoré sú podriadené primárnej funkcii.
6. **ekostabilizačnú funkciu** - prvky USES, a prvky systému ochrany prírody.(činnosť v území bude podliehať zákonu. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) sekundárnou funkciou je hospodárska spojená s činnosťami obhospodarujúcimi pôdu. Hospodárska činnosť nesmie narúšať funkciu ochrannú.

Kultúrne a historické hodnoty územia

História obce

Obec Čabiny sa nachádza 10 km južne od mesta Medzilaborce pri toku rieky Laborec v Laboreckej vrchovine. Obec vystupuje pod úradným názvom Čabiny od roku 1950 kedy došlo k zlúčeniu dedín Nižné Čabiny a Vyšné Čabiny. Prvý doklad o dedine Nižné Čabiny, ktorá vznikla na majetku zemanov zo Zbudze, pochádza z roku 1415. Dedina Vyšné Čabiny vznikla na území humenského panstva. Najstarší doklad o listine je z roku 1478. V roku 1914 niesli Nižné Čabiny a Vyšné Čabiny úradné názvy Alsócsebény a

Felsőcsebény. Podľa údajov z prvého oficiálneho sčítania pred vojnou z roku 1910 žilo v oboch obciach dokopy 842 obyvateľov

Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) sú evidované dve nehnuteľné Národné kultúrne pamiatky:

Kostol - č. ÚZPF – 157/1 – gréckokatolícky chrám narodenia Presvätej Bohorodičky postavený v roku 1892 v novorenesančnom slohu.

*Pomník – pomník z roku 1981 venovaný pamiatke baziliánskeho mnícha **Anatolija Kralického**, miestneho rodáka.*

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Kultúrne pamiatky sú v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii vyznačené grafickou značkou.

Archeologické lokality

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

***historické jadro miestnej časti Vyšné Čabiny** – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. nepriama správa o obci k roku 1478)*

***historické jadro miestnej časti Nižné Čabiny** – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1415)*

***historické jadro miestnej časti Vyšný Harbok** – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1463)*

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

A.2.7. OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

Sortiment a kapacita zariadení občianskej a sociálnej vybavenosti sú navrhnuté podľa urbanistických ukazovateľov z odbornej publikácie VUVA Brno - "Zásady a pravidlá územného plánovania .

V tabuľkách sú uvedené potrebné kapacity na predpokladaný nárast obyvateľov 410 obyvateľov.

Vzhľadom na to že obec v štruktúre osídlenia neplní funkciu strediskovej obce je na území obce navrhnuté zastúpenie prevádzok iba základnej občianskej vybavenosti. Potreby obyvateľov obce pre vyššie, resp. špecifické zariadenia budú uspokojovať zariadenia na území miest Medzilaborce, Humenné alebo Svidník.

1. Školstvo a výchova

Stav

MŠ a ZŠ sídli v jednej budove, ktorá sa nachádza na parc. č. 549,
 celková výmera úžitkovej plochy budovy 755 m²,
 výmera pozemku pri škole 4240 m²,
 v budove sa nachádza na poschodí služobný byt 60 m².

Materská škola

Prevádzka materskej školy sídli v budove základnej školy, ktorá je v dobrom stavebno-technickom stave.

Kapacita zariadenia 1 trieda

počet detí 10 detí

Plocha pozemku 0,4 ha

Počet zamestnancov MŠ 2 pedagogickí

Zariadenie zabezpečuje mimo potrieb obce Čabiny (7 žiakov) aj čiastočné potreby obcí Roškovce a Gribov (1 žiak z Gribov, 2 žiaci z Roškoviec)

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav r.2015	Potreba pre 410 obyv.	Pozn. Kde je možné umiestniť deti
			Počet UJ	Pl.po z (m ²)	Počet UJ	UJ/pl.poz. (m ²)	
Materská škola	miesto	35	40	1400	10/2000	16,4/574	Radvaň n/L Medzilaborce

Základná škola 1.- 4. ročník

Prevádzka základnej školy v účelovom objekte v dobrom stavebnotechnickom stave.

Kapacita zariadenia 2 triedy

Počet žiakov 13 detí z toho : 1. stupeň 13 detí

Zariadenie zabezpečuje mimo potrieb obce Čabiny (7 žiakov) aj čiastočné potreby obcí Roškovce a Volica (3 žiaci z Volice, 3 žiaci z Roškoviec)

Plocha pozemku 0,4 ha

Počet zamestnancov 3 os. z toho: pedagogickí: 2 + 2 dohody (učitelia NV)

nepedagogickí 1 + 1 dohoda kotolník

Súčasťou ZŠ je aj telocvičňa s plochou 70 m²

Súčasťou zariadenia je aj školská jedáleň s kuchyňou a školský klub detí.

Počet zamestnancov jedálne 2. os. z toho 1 vedúca ŠJ (dohoda), 1 kuchárka,

Počet zamestnancov ŠKD 1. os. pedagóg

Žiaci druhého stupňa dochádzajú do ZŠ Radvaň nad Laborcom, Medzilaborce

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba 410 obyv	Pozn. Kde je možné umiestniť deti
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)	UJ/pl.poz. (m ²)	UJ/pl.poz. (m ²)	
Základná škola 1-4	miesto	33	68	2244	13/2000	28/924	
Základná škola 5-9	miesto	38	68	2584	0/0	28/1064	Radvaň n/L Medzilaborce

Návrh

V návrhu UPNO nie sú navrhované nové plochy zariadenia školstva a výchovy. Potreby umiestnenia detí v materskej škole, resp. žiakov v ZŠ 1.-4. roč. budú poskytovať stávajúce zariadenia obce, druhý stupeň základnej školy budú poskytovať školy v susediacich obci Radvaň nad Laborcom resp. meste Medzilaborce.

2. Kultúra a osветаStav

Kultúrny dom, parc. č. 3, 675 m² + poschodie 195 m²

celková úžitková plocha	845 m ²
z toho : plocha sály	450 m ²
kapacita	200 miest

V objekte sa nachádzajú:

<i>Viacúčelová spoločenská sála s pódium a kuchynkou,</i>	úžitková plocha	550 m ²
<i>Sobášna miestnosť,</i>	úžitková plocha	83 m ²
<i>Počítačová miestnosť pre mládež,</i>	úžitková plocha	21 m ²
<i>Knižnica</i>	úžitková plocha	34 m ²
<i>Sklad CO</i>	úžitková plocha	25 m ²
<i>Archív</i>	úžitková plocha	35 m ²

Klub dôchodcov

V obci Čabiny nie je prevádzkovaný klub dôchodcov

Klub mládeže

V obci Čabiny nie je prevádzkovaný klub mládež

Galéria ľudovej tvorivosti, parc. č. 394/1, je vo vlastníctve obce,

úžitková plocha 360 m²

plocha pozemku parc. č. 394/2, 734 m²

Gréckokatolícky chrám narodenia Presvätej Bohorodičky

evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ÚZPF) č. 157/1, postavený v roku 1892 v novo renesančnom slohu, parc. č. 554,

kapacita 150 miest

úžitková plocha 261 m²

plocha pozemku 0,1 ha

Farský úrad sa nachádza v Stredných Čabinách, s.č. 99, na par. č. 489

Pravoslávny chrám narodenie Presvätej Bohorodičky

kapacita 80 miest

úžitková plocha 170 m²

plocha pozemku 708 m²

Farský úrad sa nachádza v Nižných Čabinách, s.č. 181 , na parc. č. 83/1

Návrh

kultúrno-osvetové zariadenia:

Druh zariadenia	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav r.2015		Potreba pre 410 obyv	
	Počet miest	Pl.poz (m ²)	Počet miest	Pl.poz (m ²)	Počet miest	Pl.poz (m ²)
Spoločenská miestnosť	25	187,5	200	845	10,3	77
Klubovne záujmové	12	74,4	6	21	5	30,5
Knižnica	30 m ² už.pl.	60	0	0	12,3	24,6

Uvedené prevádzky sa nachádzajú v objekte obecného úradu.

Ich jednotlivá kapacita postačuje pre potrebu výhľadového počtu obyvateľov obce v r. 2030, t.j. 410 obyv.

Pre rekreačné, kultúrno spoločenské a športové akcie, vrátane každoročne konaných Furmanských slávností navrhujeme plochu **spoločensko – relaxačného areálu**. Navrhujeme tu umiestniť športové zariadenia vrátane multifunkčného ihriska, tenisových kurtov, minigolfu, ihriska pre deti, tiež väčšie plochy herných lúk vo väzbe na tok rieky Laborec. Vzhľadom na vhodné prírodné a terénne podmienky navrhujeme aj realizáciu prírodného kúpaliska – vodnej plochy s využitím modelácie terénu a napájaním vodou z rieky Laborec. Vo väzbe na vodnú plochu navrhujeme objekt cestovného ruchu – penzión so službami verejného stravovania a ubytovania. Priaznivé väzby na centrum obce, krásna prírodná scenéria dávajú značné možnosti realizácie tejto koncepcie.

3. Telovýchova a šport

Stav

Areál futbalového ihriska sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Vlastník Gréckokatolícka cirkev, (parc. č. 890, 20 132 m²)

Areál je neužívaný - nefunkčný

Plocha areálu

Areál obsahuje:

- futbalové ihrisko s trávnatým povrchom 50 x 100 m, plocha ihriska 5200 m²
(plocha celého areálu, vrátane naväzujúcich plôch 2,1 ha)

Univerzálne ihrisko s asfaltovým povrchom sa nachádza vo Vyšných Čabinách pri pomníku A. Králického na par. č. 718

Plocha upraveného pozemku 300 m²

Návrh

Druh zariadenia	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav r.2015		Potreba pre 410 obyv	
	Počet účelov. jednotiek	Pl.poz (m ²)	Počet UJ	Pl.poz (m ²)	Počet UJ	Pl.poz (m ²)
Viacúčelové ihrisko pre mládež	1200 m ² uprav. pozemku	1200	0	0	492	492
Ihrisko veľkoplošné	5000 m ² hracej pl.	1950	5200	5200	2050	800

Nové plochy pre možnosť športu, rekreácie a oddychu navrhujeme hlavne v navrhovanom komplexe spoločensko – relaxačného areálu, kde sú okrem plôch spoločensko rekreačných navrhované športové plochy – multifunkčné ihrisko, tenisový kurt, minigolf s možnosťou realizácie prírodného kúpaliska.

Jestvujúce, zanedbané univerzálne ihrisko s asfaltovým povrchom vo Vyšných Čabinách pri pomníku A. Králického je potrebné zrekonštruovať a doplniť prvkami drobnej architektúry – lavičky, osvetlenie a pod.

Malú univerzálnu športovú plochu navrhujeme aj v rámci areálu ZŠ.

4. Zdravotníctvo

Stav

V obci sa nenachádzajú zdravotnícke zariadenia.

Poskytovanie zdravotníckych služieb základného a vyššieho stupňa pre obyvateľov je zabezpečené v zdravotníckych zariadeniach mesta Medzilaborce resp. Humenné, Svidník.

Návrh

V návrhu UPNO nie sú navrhované plochy pre zdravotnícke zariadenia. Poskytovanie zdravotníckych služieb základného a vyššieho stupňa pre obyvateľov bude aj naďalej zabezpečované v zdravotníckych zariadeniach obce Radvaň nad Laborcom a mesta Medzilaborce resp. Humenné, Svidník.

5. Sociálna starostlivosť

Stav

Denný stacionár

Prevádzka sa nachádza v budove OcÚ, ktorá je vo vlastníctve obce

Úžitková plocha	48 m ²
Kapacita	30 klientov

počet pracovných miest	1 zamestnanec
------------------------	---------------

V obci je poskytovaná pre obyvateľov opatrovateľská služba,

počet zamestnancov	1
--------------------	---

Návrh

V návrhu UPNO nie sú navrhované plochy pre funkciu sociálnej starostlivosti. Zariadenie denného stacionáru v budove OcÚ je aj výhľadovo postačujúce. Rozšíriť ale bude potrebné služby opatrovateľskej starostlivosti.

6. Maloobchodná sieť

Stav

V obci sa v súčasnosti nachádzajú nasledujúce maloobchodné zariadenia:

Potraviny FRESCH

Prevádzka sa nachádza v Nižných Čabinách. Objekt je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

- predajná plocha	50 m ²
- úžitková plocha	80 m ²
- počet zamestnancov	1 os

Potraviny COOP-Jednota

Prevádzka sa nachádza v vlastných priestoroch. Objekt je vo vyhovujúcom stavebnotechnickom stave.

- predajná plocha zariadenia	50 m ²
- úžitková plocha prevádzky	109 m ²
- plocha pozemku	1055 m ²
- počet zamestnancov	1 os

Návrh

Doporučovaná štruktúra a kapacita maloobchodných zariadení podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav r.2015		Potreba pre 410 obyv	
	Počet účelov. jednotiek	Pl.poz (m ²)	Počet UJ	Pl.poz (m ²)	Počet UJ	Pl.poz (m ²)
Širokosortiment. predajne potravín	78 m2 pred.pl.	312	50	240	32	128
predajne zmieš. tovaru	120 m2 pred.pl.	960	50	1055	49,2	394

Súčasná predajná plocha predajní potravín postačuje pre potrebu obce aj v návrhovom období. Potrebné je ale doplniť obslužné plochy zariadení a zriadiť parkovacie plochy pre klientov.

7. Verejné stravovanieStav**Pohostinstvo Tričáková Helena**

Súkromná prevádzka. Nachádza sa v Nižných Čabinách, v jednej budove s potravinami FRESH

Odbytová plocha	90 m2
Úžitková plocha	120 m2
adekvátna plocha pozemku	365 m2
počet zamestnancov	2 os

Návrh

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav r.2015		Potreba pre 410 obyv	
	Počet účelov. jednotiek	Pl.poz (m ²)	Počet UJ	Pl.poz (m ²)	Počet UJ	Pl.poz (m ²)
Pohostinstvo	25 m2 odbyt.pl.	175	90	365	10	72

Na ploche spoločensko – relaxačného areálu navrhujeme objekt cestovného ruchu – penzión so službami verejného stravovania a ubytovania s kapacitou cca 20 lôžok a stravovacím zariadením s kapacitou 40 miest.

8. Nevýrobné službyStav

V obci sa nachádzajú nasledujúce zariadenia nevýrobných služieb a služieb duchovného charakteru.

Dom smútku

Nový účelový objekt nachádzajúci sa v centre obce je v obecnom vlastníctve.
úžitková plocha 130 m2

kapacita 80 os
plocha pozemku 0,1504 ha

Cintorín

Obec má v súčasnosti 4 cintoríny.

Cintorín nový sa nachádza pri gréckokatolíckom chráme narodenia Presvätej Bohorodičky na p.č. 553 a čiastočne aj na parc. č. 552

Plocha pozemku je 4202 m²
z toho voľná plocha cca 2%

Cintorín pôvodný sa nachádza pri štátnej ceste na p.č. 555

Plocha pozemku je 6976 m²
z toho voľná plocha cca 30 %

Nemecký Vojenský Cintorín z 1. sv. vojny sa nachádza na civilnom cintoríne pri gréckokatolíckom chráme narodenia Presvätej Bohorodičky na p.č. 553 a rozdeľuje obecný cintorín na dve polovice.

Plocha pozemku je 1050 m²

Vojenský Cintorín padlých z 1. sv. vojny sa nachádza v extraviláne obce, smerom na Medzilaborce.

Plocha pozemku 500 m²
Celková plocha cintorínov je 12728 m².

Návrh

Doporučovaná potreba prevádzok služieb podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav UJ/pl.poz. (m ²)	Potreba 410 obyv UJ/pl.poz. (m ²)	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
Smútočné siene	miesto v obrad.sieni.	8	25	200	-	10,3/82	
Pohrebisko	1 hrob	6,5	350	2275		144/933	

Kapacita domu smútku je postačujúca aj pre návrhové obdobie. Bude ale potrebné upraviť exteriérovú časť zariadenia, vrátane realizácie parkovacích plôch.

Pre lepšie sprístupnenie areálu cintorína, s Nemeckým vojenským cintorínom z 1. sv. vojny, Gréckokatolíckého a Pravoslávneho chrámu, z centra obce navrhujeme peší chodník okrajom areálu MŠ a ZŠ.

Pre zabezpečenie potrieb v návrhovom období ja navrhnuté rozšírenie „nového cintorína“.

Návrhová plocha rozšírenia cintorína je 2500 m²

9. Výrobné a opravárenské služby

Stav - návrh

V obci sa nenachádzajú zariadenia výrobných a opravárenských služieb a ani v návrhu UPNO nie sú navrhované plochy pre tieto funkcie.

10. Správa a riadenie

Stav

Obecný úrad.

Prevádzka sa nachádza v pôvodnom účelovom objekte OcÚ, ktorý je vo vlastníctve obce.
 Úžitková plocha objektu 476 m² (spolu s poštou a ostatnými priestormi)
 Plocha pozemku objektu 3079 m²
 Počet pracovných miest OcÚ 2 os
 úžitková plocha prevádzky OcÚ 130 m²

Pošta

Prevádzka sa nachádza v budove OcÚ, ktorá je vo vlastníctve obce.
 Úžitková plocha 80 m²
 Počet pracovných miest 2 os

Hasičská zbrojnica

V obci sa nenachádza

Návrh

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba 410 obyv	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
Obecný úrad	prac. miesto	39,6	1,32	52,3	2/-	1/21,5	
Požiarna zbrojnica	m ² c. už. plochy	2,5	130	325	47/-	53/133	

Kapacita zariadenia OcÚ a pošty je postačujúca aj pre návrhové obdobie.
 Vzhľadom na blízkosť hasičskej stanice v meste Medzilaborce a hasičskú zbrojnicu v susediacej obci Volica v obci nenavrhujeme výstavbu hasičskej zbrojnice.

A.2.8 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

a) Ťažba nerastných surovín

V katastri obce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiska nerastov.

b) Priemysel a skladové hospodárstvo

V obci sa nenachádzajú zariadenia priemyslu a skladového hospodárstva.

Pri hospodárskom areáli, na nevyužitej ploche býv. prevádzok v Nižných Čabinách, je navrhované umiestnenie zberného dvora s kompostoviskom aj s plochou na možné umiestnenie výrobných, resp. skladových prevádzok.

- plocha areálu je 1,5 ha,

- z toho plocha zberného dvora s kompostoviskom cca 0,14 ha

c) Stavebníctvo

Z tohto odvetvia sa v riešenom území nenachádzajú a nie sú navrhované žiadne prevádzky.

d) PoľnohospodárstvoStav

Bilancia pôdy v k.ú. obce Čabiny je podľa údajov zo Správy katastra, Humenné nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	3 884,10 ha	100,00 %
z toho		
- poľnohospodárska pôda		
z toho: - orná pôda	321,89 ha	8,30 %
- záhrady	40,72 ha	1,05 %
- trvalé trávne porasty	704,37 ha	18,13 %
- nepoľnohospodárska pôda		
z toho: - lesná pôda	2 566,89 ha	66,09 %
- vodné plochy	56,73 ha	1,46 %
- zastavané plochy	89,01 ha	2,29 %
- ostatné plochy	104,50 ha	2,69 %

V k.ú. obce Čabiny nie sú evidované odvodnenia v správe Hydromeliorácie š.p. na území sa nachádzajú odvodnenia v správe neznámeho vlastníka.

Podľa vyjadrenia Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy sú všetky namerané hodnoty dôležitých rizikových prvkov na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Čabiny podlimitné.

Rozhodnutím č.2012/00026-029-VV vydaným OPÚ Humenné boli schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú. Čabiny.

V súčasnosti prebieha na k.ú. Čabiny spracovanie projektu pozemkových úprav s predpokladaným termínom ukončenia marec 2015.

Časť pozemkov v k.ú. Čabiny je vo vlastníctve SR, ktoré spravuje SPF. SPF tiež zastupuje správu pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Pozemky v správe SPF sú určené na poľnohospodársku výrobu preto ich prenajíma prevažne na poľnohospodárske využitie Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 v k.ú.

Čabiny je označená nasledujúcimi kódmi BPEJ.

0606012, 0611002, 0612003, 0614062, 0614065, 0657002, 0657202, 0657402, 0665245, 0770243

Na PPF v katastri obce Čabiny hospodária nasledujúce organizácie:

Polnoslužby s.r.o. Čabiny – prevádzkuje na území obce dva hospodárske areály.

Prevádzkový areál A v Nižných Čabinách (6,5 ha) a areál B vo Vyšných Čabinách (5,3 ha)

DIEMIL s.r.o., Michalovská1, 073 01 Sobrance – nemá na území obce prevádzky, obhospodaruje malú časť pozemkov v k.ú. Čabiny prostredníctvom svojho hospodárskeho dvora v susediacej obci Volica

Poloma s.r.o., 06702 Čabiny - toho času v likvidácii

Polnoslužby s.r.o. Čabiny

Rastlinná výroba

Obhospodarovaná pôda celkom: 912,63 ha

Z toho poľnohosp. pôda 774,51 ha

V tom - orná pôda 118,49 ha

- lúky 416,00 ha

- pasienky 240,02 ha

Štruktúra osevu ornej pôdy:

- obiloviny	25,65 ha	
- krmoviny	92,84 ha	
Živočišna výroba	stav 2014	výhľad 2020
Hovädzí dobytok	401 ks	430 ks
- z toho kravy	265 ks	280 ks
jalovice	91 ks	105 ks
teľatá	45 ks	45 ks

Návrh

V ÚPN-O nie sú navrhované nové plochy, rozvoj je plánovaný intenzifikáciou jestvujúcich areálov.

Pre zvýšenie estetickej úrovne dvoch jestvujúcich areálov poľnohospodárskej výroby je potrebná postupná rekonštrukcia objektov a plôch, vrátane doplnenia „zelených obalov“ areálov (výsadba izolačnej a areálovej zelene).

Pre uvedené hospodárske prevádzky boli navrhnuté hygienické ochranné pásma vid' kap. Ochranné pásma.

e) Lesné hospodárstvo

Lesný pôdny fond a jeho obhospodarovanie

V k.ú. Čabiny tvoria lesné pozemky výmeru 2 566,89 ha , čo je 66,09% z celkovej plochy k.ú. Väčšina výmery lesných pozemkov je začlenená do kategórie hospodárske lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Malá časť lesov v západnej časti katastra bola delimitovaná do kategórie ochranné lesy.

Rozdelenie a klasifikácia lesných celkov:

LC Krásny Brod, Lesy SR

LC Lesy SR, š.p. oz Vranov

LC Neštátne lesy na LHC Krásny brod

LC Súkromné lesy Janouš, Krásny Brod

V ktorých hospodária nasledujúce organizácie:

Lesy SR,š.p. OZ Vranov n/ T, Lesná správa Medzilaborce,	943,4618 ha
Urbárska spoločnosť Pozemkové spoločenstvo Čabiny	463,3077 ha
Janouš s.r.o. Havaj	532,1410 ha
Paportanky Čabiny	72,6415 ha
Grécko katolícka cirkev Čabiny	20,2716 ha

Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečované podľa Plánu starostlivosti o les – PSL , ktorý pravidelne spracováva na 10 ročné obdobia Národné lesnícke centrum Zvolen . Aktuálny LSP je platný pre roky 2012-2021.

A.2.9 ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pri návrhu potrieb plôch zelene v zastavanom území sídla vychádzame z urbanistických ukazovateľov uvádzaných v publikácii Zásady a pravidiel územného plánovania, ktorú vydal Výskumný ústav výstavby a architektúry v Brne r. 1984.

Menované ukazovatele stanovujú rozsah plôch zelene v sídlach na 50-75 m²/obyvateľa z čoho plochy verejnej zelene majú tvoriť minimálne 8-12 m²/obyvateľa.

Uvedené rozmedzie je dané kvalitou krajinného prostredia, ktoré tvorí prírodné zázemie v okruhu dostupnosti do 30 min. od zastavaného územia.

Uvedený podiel plochy krajinného prostredia na 1 obyv. ho klasifikuje ako veľmi dobré, ktorému prislúchajú požiadavky na plochu zelene sídla min. 44,0 m²/ obyv.

Uvedená bilancia poukazuje na to že Obec Čabiny má dostatočnú celkovú výmeru plôch zelene ako aj podiel verejnej zelene.

Koncepcia základného systému zelene zastavaného územia

Systém zelene zastavaného územia obce Čabiny tvoria nasledujúce prvky:

Verejná zeleň - patrí sem zeleň parkov, námestí, uličné stromoradia a sprievodná zeleň vodných tokov. V obci Čabiny je tento druh zelene zastúpený zeleňou pozdĺž rieky Laborec. Navrhujeme jestvujúce uličné priestory v závislosti od ich priestorových možnosti doplniť jednostrannou výsadbou líniovej zelene. Pri výstavbe na navrhovaných plochách doporučujeme rezervovať pre výsadbu jednostrannej líniovej zelene potrebný priestor v uličnom profile. Okrem uvedeného sú v ÚPN-O v centrálnej zóne navrhnuté menšie parkové plochy .

Zeleň v obytných súboroch (zeleň obytnej zástavby) - tento druh zelene je zastúpený zeleňou záhrad.

Tento druh zelene je zastúpený zeleňou záhrad IBV. Doporučujeme pozemky RD členiť na obytnú časť a hospodársku časť a následne aj zeleň na nich na obytnú a hospodársku. Zakladanie obytnej zelene doporučujeme realizovať pomocou projektov sadovníckych úprav.

Zeleň občianskeho vybavenia - patrí sem zeleň občianskeho vybavenia, liečebných ústavov, športových a kultúrnych zariadení a inštitúcií. Tento druh zelene je v obci zastúpený iba zeleňou pri OcÚ a kostole.

V rámci tejto kategórie zelene navrhujeme realizovať úpravu zelene celého centrálného priestoru obce pozdĺž toku Laborca.

Ostatná zeleň - patrí sem zeleň cintorínov, záhradkárske osady, izolačná, ochranná a areálová zeleň. Tento druh zelene v intraviláne obce je zastúpený zeleňou cintorína.

Tento druh zelene ja na území obce zastúpený zeleňou jestvujúcich cintorínov, líniovou zeleňou po obvode areálov hospodárskych dvorov.

V rámci hospodárskych areálov je potrebné zakladať izolačnú a areálovú zeleň. Všetky nové prevádzky musia mať v rámci projektovej dokumentácie spracovaný projekt areálovej zelene.

Napriek primeranej kvalite okolitého prírodného prostredia extravilánu sídla má zeleň jeho zastavaného územia nezastupiteľnú úlohu v tvorbe jeho mikroklimy, estetickej kvality a vytváraní podmienok pre dennú rekreáciu obyvateľstva, preto doporučujeme jej zakladaniu a údržbe venovať náležitú pozornosť.

Pri výsadbe zelene mimo zastavané územie sídla je potrebné použiť prirodzené pôvodné druhy drevín, prípadne ich kultivare.

Plochy náhradnej výsadby

Obec v súčasnosti nemá vyhradené plochy náhradnej výsadby zelene.

Riešenie územného plánu navrhuje plochy pre náhradnú výsadbu zelene na nasledujúcich plochách :

- plochy jestvujúcich parkov
- plochy uličnej zelene
- plochy športových zariadení
- plochy spoločensko – relaxsačného areálu
- plochy líniovej zelene
- plochy navrhovaných prvkov M-USSES

Ďalšími plochami vhodnými na výsadbu zelene sú plochy pobrežia korýt všetkých miestnych vodných tokov za účelom spevňovania ich korýt a tvorby biokoridorov, a reštrukturalizáciu plôch PPF za účelom ich ochrany pred eróziou.

Na uvedené účely je potrebné spracovať projekt pozemkových úprav a následne projekt sadových úprav.

A.2.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Katastrálne územie obce nepatrí v zmysle ÚPN – VÚC Prešovského kraja do žiadneho rekreačného celku. Severne od katastrálneho územia sa nachádza rekreačný krajinný celok ktorý ponúka atraktívne prírodné prostredie vhodné pre turistiku a zimné športy. Malebné a rázovité obce v podhorí predstavujú vhodný potenciál pre vidiecku turistiku.

Dobre dostupné rekreačné zázemie mesta Medzilaborce je oblastného významu a patrí v rámci rajonizácie CR do Laboreckej oblasti. Je zamerané pre krátkodobý cestovný ruch s celoročným využitím s hlavnými druhmi rekreačných činností: turistika, zimné športy, rybolov, poľovníctvo.

Rekreácia

Stav

Pre dennú rekreáciu je možné v súčasnosti využívať areál futbalového ihriska a schátralé univerzálne ihrisko s asfaltovým povrchom vo Vyšných Čabinách.

Rekreačné zázemie neďalekého mesta Medzilaborce je oblastného významu a patrí v rámci rajonizácie CR do Laboreckej oblasti. Je zamerané pre krátkodobý cestovný ruch s celoročným využitím s hlavnými druhmi rekreačných činností: turistika, zimné športy, rybolov, poľovníctvo. Pre pokrytie nárokov rekreácie sú v meste a jeho okolí vymedzené funkcie a plochy: športovo-rekreačný areál, plaváreň, amfiteáter, miniskanzem – expozícia ľudovej architektúry, lesopark.

Návrh

Vzhľadom na charakter prostredia obce Čabiny a jeho danosti bude v rámci k.ú. zabezpečovaná iba denná rekreácia. Pre plnohodnotné zabezpečenie tejto funkcie je potrebné v riešenom území vytvoriť podmienky a to jednak dostavbou športovo-rekreačných a relaxačných zariadení v obytnom území a jeho priľahlom okolí v rámci určených plôch, tak aj sprístupnením okolitej krajiny pre plnenie uvedenej funkcie.

Pre rekreačné a kultúrno spoločenské funkcie, vrátane každoročne konaných Furmanských slávností - festivalu navrhujeme plochu areálu voľného času, kde sú okrem plôch pre kultúrno - spoločenské stavby situované aj športové plochy – multifunkčné ihrisko, tenisový kurt, minigolf s výhľadovou možnosť realizácie prírodného kúpaliska. Tieto plochy dopĺňa rozsiahly pás herných lúk pozdĺž toku Laborca. Celý tento komplex bude slúžiť pre dennú rekreáciu obyvateľov obce, prípadne výhľadovo aj pre víkendovú rekreáciu širšieho okolia.

Pre jeho realizáciu tohto zámeru sú vhodné prírodné podmienky a priaznivé väzby na centrum obce a krásna prírodná scenéria.

Plochu areálu voľného času bude potrebné chrániť ochranným valom pre zachytenie Q 100 ročnej vody s využitím terénnych zlomov pre minimalizáciu terénnych úprav.

V rámci zabezpečenia rekreácie v prírodnom prostredí k.ú. obce ide o zriadenie turistických, prípadne cyklo-turistických značkovaných chodníkov sprevádzaných oddychovými miestami s lavičkami, prípadne s rekreačnou lúkou s možnosťou krátkodobého pobytu a drobných loptových hier.

Severne od tejto plochy navrhujeme *rekreačný les* ako pobrežný priestor Laborca. Je to priestor medzi korytom rieky Laborec a zastavaným územím časti Vyšné Čabiny, ktorý navrhujeme po úprave koryta na zachytenie Q100 ročnej vody. Tento prvok v sebe spojí funkcie krajnotvornú (ochrana a podpora funkcie biokoridoru Laborec) a urbanizačnú funkciu – (priestor pre dennú rekreáciu obyvateľov), pričom bude pôsobiť ako interakčný

prvok medzi touto oddelenou časťou obce a jej centrom. Je tiež možné vytvoriť na tomto území lužný les, a jeho územie pojať ako retenčné v rámci Q100 ročnej vody.

Navrhujeme túto plochu riešiť ako drevinové a lúčne porasty vytvárajúce prechodnú zónu medzi akvatickou a terestrickou zložkou prírodného prostredia. Sprievodnú vegetáciu vodného toku navrhovať tak, aby rešpektovala estetické hľadiská a vytvárala originálne krajinné prvky vhodné aj na oddych a rekreáciu.

Pre posilnenie rekreačnej funkcie sídla navrhujeme v časti k.ú „Pod Dúbravou“, kde sa nachádza aj minerálny prameň plochu „rekreačného lesa“. Pre intenzívnejšie využitie schopnosti lesa poskytovať prostredie pre rôzne formy rekreácie a viacero druhov rekreačných aktivít od turistiky a outdoorových športov, cez pobyty v prírode, táborenie, agroturistiku, stolovanie v prírode až po rekreačný zber lesných plodov alebo zber prírodnín je v UPNO navrhnutá plocha cca 2,4 ha „Pod Dúbravou“. K uvedenému prameňu navrhujeme rekreačný chodník. Prameň sa nachádza na pozemku hospodárskych lesov. Preto navrhujeme časť hosp. lesov prekaterizovať na funkciu rekreačného lesa s osobitným režimom hospodárenia a údržby zodpovedajúci navrhovanej funkcii.

Víkendová rekreácia

Jednodňová - víkendová rekreácia obyvateľov obce môže byť uspokojovaná v rámci jej katastrálneho územia ako aj v zariadeniach nachádzajúcich sa v dostupnosti do 45 minút individuálnou dopravou (do cca 30 km)

Cestovný ruch

Obec Čabiny nemá v svojom katastri atraktivity, ktoré by púťali na seba cestovný ruch. Vzhľadom na to, že zariadenia cestovného ruchu sa v k.ú. obce Čabiny nevyskytujú v návrhu ÚPN-O je navrhovaný areál voľného času, ktorý by perspektívne mohol slúžiť nielen obyvateľom obce, ale aj širšiemu regiónu. Na ploche spoločensko – relaxačného areálu navrhujeme objekt cestovného ruchu – penzión so službami verejného stravovania a ubytovania s kapacitou cca 20 lôžok a stravovacím zariadením s kapacitou 40 miest.

V blízkosti k.ú. Čabiny sa nachádza *Lyžiarske stredisko Danová*. Areál lyžiarskeho strediska je umiestnený severovýchodnej časti k.ú. Medzilaborce v MČ Vydraň.

Je tu v prevádzke lyžiarsky vleč Poma 750 m. Svah má možnosti technického zasnežovania.

V blízkosti areálu sú ubytovacie kapacity hromadných rekreačných zariadení CR:

- Ubytovacie zariadenie Danová: 170 lôžok
- Penzión Danová: 45 lôžok.

A.2.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované zastavané územie obce k návrhovému roku 2030 zaberá plochu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorá je rozšírená o plochy navrhovanej zástavby o celkovej výmere 1,69 ha.

súčasne zastavané územie

Hranica súčasne zastavaného územia, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

navrhované zastavané územie

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia len v minimálnej miere.

- o plochu rozšírenia „nového cintorína“ (0,25 ha)
- v západnej časti o plochu spoločensko – relaxačného a športového areálu (1,44 ha)

Návrh hranice zastavaného územia je dokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O (v.č. 2a, 2b).

A 2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH KORIDOROV

V území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- Ochranné pásma hospodárskych areálov:
 - areálu HD Nižné Čabiny 350 m od ustajňovacích objektov a hnojiska
 - areálu výrobnoskladov, prevádzok, zberného dvora a kompostoviska-100m
 - areálu HD Nižné čabiny 300 m od ustajňovacích objektov a hnojiska
- V území OP týchto prevádzok sa nesmú zriaďovať prevádzky bývania, výchovy, školstva, zdravotníctva, rekreácie, športu a kultúry
- Ochranné pásmo pohrebísk 50 m od oplotenia,
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov,
- Ochranné pásmo železničnej trate a železničných vlečiek 60 m od osi koľaje, min. 30 m od hranice obvodu dráhy pri celoštátnych dráhach
- Pozdĺž cesty II/559 v jej úsekoch mimo zastavané územie k 1.1.1990 je cestné ochranné pásmo široké 25 m od osi cesty na obe strany
- Ochranné pásmo letiska Volica s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 267,3m.n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 247,7-267,3 m.n.m. BPV,
 - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 247,7-272,3 m.n.m. Bpv.
- Priebeh ochranných pásiem je zdokumentovaný vo výkresovej časti
- Pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 10 m od brehovej čiary po oboch stranách u toku Laborec a min. 5 m u ostatných miestnych tokov
- Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí:
 - a) od 1kV do 35kV vrátane,
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre závesné kábelové vedenie 1 m
 - b) od 35kV do 110kV vrátane 15 m,
 - c) od 110kV do 220kV vrátane 20 m,
 - d) od 220kV do 400kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400kV 35m
- Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je : 1 m - pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, 3 m - pri napätí nad 110kV

- Ochranné pásmo plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo plynovodov s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm je 8 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo distribučných STL rozvodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa –1 m na obe strany od osi potrubia
- Bezpečnostné pásma : 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm, 50m pri regulačných staniciach , filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- Ochranné pásmo prenosové zariadenie GSM stanovujeme ochranné pásmo 25 m po jeho obvode

V území navrhujeme nasledujúce chránené koridory:

- chránený koridor šírky 4 m pre výstavbu a údržbu kanalizačných zberačov - mimo zastavané územie obce
- pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 10 m od brehovej čiary po oboch stranách u toku Laborec a min. 5 m u ostatných miestnych tokov

A.2.13. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Obrana štátu

Podľa vyjadrenia MO SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice sa v riešenom území nenachádza objekt v správe MO SR.

V riešenom území nie sú evidované žiadne osobitné požiadavky z hľadiska obrany štátu.

Požiarna ochrana

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektami uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Komunikácie v obci vyhovujú pre účely požiarnej ochrany, ako prístupové komunikácie a vedú aspoň do vzdialenosti 30 m od stavieb a 50 m od rodinných domova a od vchodov do nich, cez ktoré je počítaný protipožiarne zásah. V obci nie je verejný vodovod s hydrantmi a nie je tu ani vodná nádrž pre požiarne účely. Na potrebu čerpania požiarnej vody sa môžu využiť rieka Laborec.

Obec nemá požiarne zbrojnicu ani dobrovoľný požiarne zbor. Vzhľadom na blízkosť hasičskej stanice v meste Medzilaborce a hasičskú zbrojnicu v susediacej obci Volica v obci nenavrhujeme výstavbu hasičskej zbrojnice.

V objekte obecného úradu sa nachádza ohlasovňa požiaru. Ohlásenie požiaru a privolanej jednotky hasičského a záchranného zboru je možné telefónom cez pevnú telefónnu sieť. V obci je obecný rozhlas, ktorý je možné využívať pre vyhlásenie požiarneho poplachu v obci.

Návrh

Jestvujúci stav je postačujúci pre návrhové obdobie. Rozvody vody v navrhovaných lokalitách budú zabezpečené podzemnými hydrantmi. Prístupové komunikácie v navrhovanej výstavbe musia mať trvalé voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvalé voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

V obci navrhujeme zabezpečiť výstavbu a údržbu hasičskej zbrojnice, v súlade s § 15 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. a zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave.

Ochrana pred povodňami

Kataster obce Čabiny spadá do povodia vodného toku Laborec, ktorý tangentuje zastavané územie zo západnej strany. Územie je doň odvodňované cez niekoľko miestnych bezmenných obojstranných prítokov.

Koryto toku Laborec nie je v k.ú. Čabiny regulované. Jeho trasa je značne rozvoľnená a neustálená. Meniaca sa trasa koryta vytvára v nive toku výrazné a rozvetvené meandre, z ktorých sa vytvárajú mŕtvé ramená a pri nedostatku vlhky suché korytá bohato zarastené vlhkomilnou bilinnou a krovinnou vegetáciou. Časť ľavostranných prítokov má v úseku prechodu zastavaným územím upravené koryto.

Napriek vybudovanej úprave kapacita toku nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

Návrh

Pre rozvoj riešeného územia v návrhovom období navrhujeme :

- stabilizovať koryto rieky Laborec v jeho súčasnej trase a upraviť koryto toku, spolu s navrhovanými územiami na retenciu vody, na poжатie Q_{100} ročnej veľkej vody následovne:
 - na plochách vyznačených vo výkresovej časti vytvoriť v súčasne záplavovaných územiach území prírodné neregulované poldre pre zachytávanie prívalových vôd.
 - inundačné plochy rieky nad zastavaným územím upraviť tak aby mohli plniť funkciu akumulátora prívalových vôd zároveň v obmedzenej miere umožniť rozvoju pobrežnej vegetácie a tak podporiť biologickú funkciu tohto biokoridoru.
 - realizovať záchytný systém dažďovej prívalovej vody zo západných svahov extravilánu sídla a jej odvedenia do koryta rieky Laborec.
 - úpravu a spevnenie všetkých korýt miestnych potokov v zastavanom území obce .
 - vegetačnú úpravu všetkých miestnych tokov v extraviláne sídla zameranú na spevnenie a úpravu profilov korýt na poжатie Q_{100} ročnej vody ako aj ich permanentnú údržbu.

Civilná ochrana obyvateľstva

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľov má obec spracovaný a schválený plán ukrytia obyvateľstva a je dodržaný súčasný úkrytový fond "jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne" ktoré zabezpečujú ukrytie pred účinkami možných mimoriadnych udalostí a za brannej pohotovosti štátu., v zmysle vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z. o stavebnotechnických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a zákona č.444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

Odolné ani plynutesné úkryty nie sú na území obce vybudované

V rámci ÚPNO navrhujeme ukrytie obyvateľov v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) v rodinných domoch a v bytových domoch pre 100% obyvateľov.

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v stavbách BD a RD. Umiestnenie úkrytov v území ako aj ich stavebnotechnický stav musí spĺňať požiadavky vyššie uvedenej vyhlášky.

Doporučované úkryty na území obce navrhujeme rozmiestniť tak, aby do nich spadali v prevažnej miere obyvatelia štyroch až šiestich bytov resp. RD, čomu musia byť prispôsobené aj kapacity úkrytov. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je 20 osôb vrátane cca 15%-nej rezervy.

Pri novej výstavbe občianskej vybavenosti je navrhované ukrytie obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov v „jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne“. V navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti počítame (v prípade finančnej stimulácie stavebníkov) s vybudovaním plynutesných úkrytov. Obec a stavebný úrad musia vytvoriť priaznivé podmienky pre záujem investorov o umiestnenie týchto funkcií v svojich zariadeniach.

Na území obce sa nachádzajú hospodárske prevádzky, ktoré sú vhodným zdrojom stavebného materiálu pre spohotovosť JUBS a zároveň aj zdrojom techniky.

Systém ukrytia obyvateľstva a rozmiestnenia úkrytov na území obce musí mať obec spracované v samostatnej doložke CO.

A.2.14. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

a) Geológia

Geologická stavba územia obce je daná charakterom Laboreckej vrchoviny, ktorá je typom flyšového pásma s príkrovovo – vrásovou stavbou. Vyznačuje sa typickým flyšovým vývojom, ktorý sa prejavuje striedaním paleogenných pieskovcových vrstiev vnútrokarpatského paleogénu, miestami so zlepcami a flyšovými vývojmami s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov vo vnútrokarpatskom paleogéne.

Prieskumné územia

Celé k.ú. obce Čabiny je registrované ako prieskumné územie „Medzilaborce – ropa a horľavý zemný plyn“ (P33/06). určené rozhodnutím č. 7673-6.2 dňa 17.6.2006 v znení neskorších zmien č.1, č.2 a č.3 pre Alpine Oil & Gas,s.r.o. 50%, Societatea Nationale de Gaze Naturale „ROMGAZ“, org. zložka Bratislava 25%, JKX Carpathian B.V.Bratislava 25% s platnosťou do 1.8.2016. V území bolo vydané „Rozhodnutia na vykonávanie geologických prác v etape : vyhľadávacie ložiskový geologický prieskum vyhradených nerastov ropa a horľavý zemný plyn“.

Zosuvy

ŠGUDŠ registruje v riešenom území aktívne a potenciálne svahové deformácie tak ako sú označené vo výkresovej časti.

Skládky

V riešenom území sú evidované 2 upravené prekryté skládky.(vyznačené v grafickej časti)

b) Geomorfológia

Obec Čabiny leží v geomorfologickom celku Laborecká vrchovina, ktorý patrí do oblasti Nízkych Beskýd, subprovincie Vonkajších východných Karpát, subsystému Karpaty.

Laborecká vrchovina je horským krajinným celkom, povrch má rozčlenený do sústav chrbtov a erózných brázd, Medzilaborecká, Papinská, Repejovská a Mikovská. Obec Radvaň nad Laborcom leží v Papinskej brázde. Z hľadiska geomorfologických pomerov patria kopcovité časti k vrchovinovému základnému typu eróžno-denudačného reliéfu, plochy v údolí rieky Laborec a jeho prítokov k reliéfu erózných brázd.

c) Klimatológia

Pri vytváraní podnebia daného územia okrem celkovej zemepisnej polohy, nadmorskej výšky a druhu vetrov sa uplatňujú aj vplyvy miestneho rázu: konfigurácia terénu, jeho svahovitosť a expozícia svahov k svetovým stranám.

Prevažná časť obce Čabiny spadá podľa klimateckej klasifikácie do mierne teplej oblasti, okrsok mierne teplý, veľmi vlhký vrchovinový.

Niektoré základné meteorologické údaje (podľa atlasu SSR) sú:

- Priemer ročných teplôt sa pohybuje okolo 4 až 7°C,
- Priemerná teplota vzduchu v januári: - 4 až - 6 °C,
- Priemerná teplota vzduchu v júli: 16 °C,
- Priemerný počet vykurovacích dní v roku: 240 – 280,
- Priemerný počet letných dní v roku: 36,
- Priemerný počet mrazivých dní v roku: 127,
- Dlhodobý ročný priemer atmosférických zrážok: 800 – 900 mm,
/v severovýchodnej časti KÚ do 1000 mm/,
- Priemerný úhrn zrážok v januári: 50 mm,
- Priemerný úhrn zrážok v júli: 100 mm,

- Priemerný počet dní v roku so snehovou pokrývkou: 80 - 100,
- Priemerný výška snehovej pokrývky: 19,7 cm.

Čo sa týka údajov o smere vetrov a bezvetria, pre dolinu Laborca ja najčastejším vetrom vietorr od Jz a až po ňom zo SV. Bezvetrie tvorí len 3,4 % zo všetkých pozorovaní. Priemerný počet dní so silným vetrom (6 stupeň Beaurtovej stupnice) je 50,5 dňa do roka.

d) Krajinná ekológia

Väčšia časť k.ú. obce Čabiny patrí do priestoru ekologicky štandardného. Centrálna časť k.ú. patrí do priestoru ekologicky narušeného.

Dané územie leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaraďujeme medzi montánne krajiny mierneho pásma.

Podľa typu súčasnej krajiny patrí katastrálne územie medzi poľnohospodársku krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami. Územie má charakter hornatinovej a vysočinovej krajiny (oráčino-lúčno-lesná krajina).

Katastrálne územie obce patrí do oblasti západokarpatskej flóry, do obvodu východo beskydskej flóry.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v k.ú. prezentujú dubovo-lipovo-smrekový les; zmiešaný listnato-ihličnatý les v severných kotlinách (severovýchodná časť k.ú.) a smrekovo a smrekovo-jedľové lesy (ostatná časť k.ú.).

e) Hydrológia

Sídlo z hydrologického hľadiska patrí do hlavného povodia rieky Bodrog. Vedľajšie povodie Laborec. Podľa vodnej bilancie patrí k.ú. Čabiny k typom krajiny, kde sú podzemné vody dopĺňané iba zo zrážok pohoria.

f) Pôdy

Z pôdných typov sa na v k.ú. sa nachádzajú dve skupiny pôd:

kambizeme (prevažujúce)

- kambizeme oglejené, z hľadiska zrnitosti stredne ťažké
- kambizeme oglejené na flyšovom pôdotvornom substráte
- kambizeme stredne ťažké až ťažké
- kambizeme glejové

fluvizeme (menej zastúpené) nachádzajúce sa na aluviálnych (naplaveninových) sedimentoch v okolí Laborca

- fluvizeme plytké, hlinité, piesočno – hlinité až hlinito – piesočnaté s obsahom štrku v pôdnom profile
- fluvizeme glejové stredne hlboké – nachádzajúce sa západne od železničnej trate
- fluvizeme glejové stredne ťažké až ťažké, hlboké

Na základe monitorovacej siete pôd Slovenska – monitorovacích lokalít Laboreckej vrchoviny všetky merané rizikové prvky (Cd, Pb, Cr, Cu, Zn, Ni, As, Se, Co, Hg) sú podlimitné.

Na základe dosiahnutých výsledkov monitoringu pôd SR, ako aj hygienického prieskumu pôd boli všetky namerané hodnoty dôležitých rizikových prvkov na poľnohospodárskej pôde k.ú. Čabiny podlimitné (As 4,91 mg. kg-1, Cd 0,25 mg. kg-1, Pb 17,70mg. kg-1, Cu 19,70 mg. kg-1, Zn 59,30 mg. kg-1, Cr 26,50 mg. kg-1, Ni 21,50 mg. kg-1, Hg 0,06 mg. kg-1, Co 10,60 mg. kg-1).

Uvedené prvky boli analyzované vo výluhu lúčavky kráľovskej, Hg analyzátorom AMA v zmysle zákona MPSR č.220/2004 Z.Z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a jeho novelizovanej Vyhláške č.59 MPRVSR z 11.marca 2013.

Krajinná štruktúra:

Bilancia pôdy v k.ú. obce Čabiny je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	3 884,10 ha	100,00 %
z toho		
- poľnohospodárska pôda		
z toho:		
- orná pôda	321,89 ha	8,30 %
- záhrady	40,72 ha	1,05 %
- trvalé trávne porasty	704,37 ha	18,13 %
- lesná pôda	2 566,89 ha	66,09 %
- vodné plochy	56,73 ha	1,46 %
- zastavané plochy	89,01 ha	2,29 %
- ostatné plochy	104,50 ha	2,69 %

Celková hodnota krajinoekologického stupňa kvality prírodného prostredia (KES) v k.ú. Čabiny je 4,2 čo zodpovedá vyššiemu stupňu ekologickej stability územia.

Tento stupeň ekologickej stability je dôsledkom pomerne vysokému podielu plôch lesnej pôdy a plochy trvale trávnych porastov. A naopak nízkemu podielu plochy ornej pôdy a zastavanej plochy.

Biotické zložky

a) Lesná vegetácia

Plochy lesnej vegetácie výrazne dominujú v katastrálnom území obce Čabiny. Svojou rozlohou 2 566,89 ha zaberajú 66,09 % plochy katastra. Rozprestierajú sa v najvyšších polohách katastra. Ich súvislý masív obklopuje kataster obce zo všetkých strán.

b) Orná pôda

Plochy ornej pôdy zaberajú v k.ú. Čabiny 321,89 ha čo je 8,30 % celkovej plochy katastra. Rozprestierajú sa v údolnej nive Laborca a v nesúvislých plochách aj na východnom a južnom svahu v stredných polohách.

c) Trvalé trávne porasty

Plochy trvalé trávnych porastov zaberajú v k.ú. Čabiny 704,37 ha, čo je 18,13 % plochy k.ú. Je to druhá najdominantnejšia kultúra v katastri. Nachádzajú sa predovšetkým na pôdach s nižšou úrodnosťou na svahovitých terénoch v stredných polohách k.ú. a tvoria prechod medzi údolnou nivou rieky Laborec a lesným porastom. Ich súvislá plocha je rozčlenená jazykmi lesných porastov zostupujúcich do stredných polôh z lesných masívov a krovitými porastami vytvárajúcimi v krajine mozaikové štruktúry.

d) Vodné plochy a toky

Vodné plochy zaberajú v k.ú. obce Čabiny 56,73 ha, čo je 1,46 % plochy.

Katastrálnym územím obce Čabiny preteká rieka Laborec, ktorý je hlavnými vodozberným tokom riešeného územia. Na riešenom území priberá potok Olšava ako aj iné miestne bezmenné prítoky.

Výrazným vodným prvkom v krajine je tok Laborca, ktorý prechádza zastavaným územím obce s brehovou vegetáciou poskytuje prirodzené podmienky pre vodnú faunu a vlhkomilné rastlinné spoločenstvá a v centrálnej časti obce vytvára s brehovou vegetáciou krásnu prírodnú scenériu. Drobný vodný tok Olšava odvodňuje východnú časť k.ú. obce. Rieka Laborec preteká cez zastavané územie obce v koryte, ktorého kapacita nie je dostatočná na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody.

e) Sídlná vegetácia

Je tvorená predovšetkým hospodárskou zeleňou v záhradách pri RD, kultivovanými druhmi ovocných drevín a obytnou zeleňou na obytných plochách pozostávajúcou z kultivovaných druhov okrasných drevín.

Verejná zeleň je tvorená zeleňou cintorína, malými plochami zelene zariadeniach občianskej vybavenosti, parkovoupravenými úplochami v okolí pomníka, líniovou uličnou zeleňou a trávnatými plochami v uličných priestoroch a v malých úsekoch aj sprievodnou zeleňou Laborca. Verejná zeleň je zastúpená kultivarmi prirodzených druhov tohto územia.

f) Zastavané plochy

Nachádzajú sa v zastavanom území sídla. Tvoria kompaktné územie s podielom 89,01 ha 2,29% z plochy k.ú. Sú tvorené stavebnými objektmi, nádvormi, komunikačnými plochami a objektmi technickej vybavenosti.

Antropogénne prvky v krajine

Centrálnou časťou k.ú. prechádza cesta II/559, no tá vzhľadom na svoju intenzitu dopravy nepredstavuje výraznú bariéru pre migráciu bioty. Výraznú bariéru pre migráciu tvorí železničná trať Michalany – Medzilaborce – št. hranica. Územím prechádzajú trasy VN vzdušných vedení ktoré sú trasované pozíž k.ú. mimo zastavané územie. Uvedené vedenia vzhľadom na svoju výšku a kapacitu nepredstavujú vážnejšiu hrozbu pre miestnu a migrujúcu avifaunu.

Ochrana krajiny

K.ú. obce Čabiny je súčasťou územia, ktoré rieši Regionálny územný systém ekologickej stability spracovaný ako súčasť VÚC Prešovský kraj. Územný systém ekologickej stability rieši celoplošnú ochranu územia, v ktorej je vyčlenený systém navzájom súvisiacich prírodných prvkov, biocentrá, biokoridory, interakčné prvky.

Biocentrá sú vymedzené územia v krajine, ktoré na základe stavu ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine.

Biokoridory umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a obyčajne spájajú biocentrá.

Interakčné prvky zabezpečujú priaznivé pôsobenie biokoridorov a biocentier na okolité časti krajiny, pozmenenej alebo narušenej človekom.

Legislatívne vymedzené chránené územia

Katastrálne územie obce Čabiny je situované v tzv. „voľnej krajine“, na ktorej platí **1. stupeň územnej ochrany** podľa ust. §-u 12 zákona.

V celom katastrálnom území obce Čabiny sa nachádza chránené vtáčie územie (CHVÚ) **SKCHVU011 Laborecká vrchovina** s výnimkou intravilánu, ktorý je z CHVÚ vyňatý (viď mapa). CHVÚ Laborecká vrchovina bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 438 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sovy dlhochvostej, orla kriklavého, bociana čierneho, haje červenej, muchárika bieločrného, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, penice jarabej, jariabka hôrneho, chriašteľa poľného, ďatľa čierneho, ďatľa bieločrbtého, žlny sivej, lelka lesného, škovránka stromového, rybárika riečného, ďatľa prostredného, bociana bieleho, včelára lesného, pŕhľaviara čiernohlavého, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, hrdličky poľnej, prepelice poľnej, strakoša sivého a brehuľu hnedú a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Súčasťou k.ú. obce Čabiny je hydrický regionálny biokoridor **RBk Laborec**. Jeho významnosť je daná bohatosťou brehových porastov, ktorá je miestami narušená. Významná, je avifauna viazaná na vodný tok a brehové porasty, ichtyofauna a malakofauna. V k.ú. obce Čabiny sa nachádza časť regionálneho biocentra **BC-R Tisovec**, ktoré je významným hniezdištom dravých vtákov a sov a starými lesnými porastami.

V rámci k.ú. obce Čabiny sa nachádza časť **terestického regionálneho biokoridoru**, ktorý spája regionálne biocentrá Gazdoraň, Stavenec /mimo územnej pôsobnosti Správy CHKO Východné Karpaty/, Strop a Závozy /v rámci územnej pôsobnosti Správy CHKO Východné Karpaty/ a prechádza ďalej do okresu Svidník.

Územný systém ekologickej stability

Časti prírody a krajiny, ktorých zachovanie v ich pôvodnom prírodnom stave je dôležité pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, sa vyčleňujú ako prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len "ÚSES"). Prvky tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky na nadregionálnej úrovni (nadregionálny ÚSES), regionálnej úrovni (regionálny ÚSES) a miestnej úrovni (miestny ÚSES).

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES (ďalej len G-NÚSES) bol schválený uznesením vlády SR č.312/1992 (vymedzenie prvkov G-NÚSES v mierke 1:200 000) a potom bol transformovaný do ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06. 2004) a Zmeny a doplnky UPN VUC Prešovského kraja 2009.

Regionálny územný systém ekologickej stability

RÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky) na regionálnej úrovni, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Prešov sú definované v dokumente Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov (1994). Prvky ÚSES na regionálnej úrovni, ktoré boli špecifikované aj v ÚPN VÚC Prešovského kraja (posledné zmeny a doplnky boli schválené Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06. 2004 a Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009), nie sú v celom rozsahu totožné s prvkami špecifikovanými v dokumente RÚSES okresu Prešov.

Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja a RÚSES-u okresu Humenné sa kat. územie nachádza v ekologicky štandardnom priestore. Súčasťou k.ú. obce Čabiny je hydrický biokoridor regionálneho významu RBk Laborec.

RBk Laborec je podľa RÚSES-u okresu Humenné radený aj ku genofondovo významným lokalitám fauny „*Územie tvorí najvýznamnejší biokoridor. Pozdĺž celého úseku sa striedajú obojstranné i jednostranné brehové porasty, na niektorých miestach tvoriace charakter lužného lesa. Významná ťahová cesta vtákov. Vzácné druhy živočíchov: rybárik obyčajný, vodnár obyčajný, kalužiačik malý, kulik riečny, kúdelníčka lužná.*“

V k.ú. obce Čabiny sa nachádza časť regionálneho biocentra **BC-R Tisovec**, ktoré je významným hniezdištom dravých vtákov a sov a starými lesnými porastami.

V rámci k.ú. obce Čabiny sa nachádza časť **terestického regionálneho biokoridoru**, ktorý spája regionálne biocentrá Gazdoraň, Stavenec /mimo územnej pôsobnosti Správy CHKO Východné Karpaty/, Strop a Závozy /v rámci územnej pôsobnosti Správy CHKO Východné Karpaty/ a prechádza ďalej do okresu Svidník.

Územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni

Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov na miestnej úrovni, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Biocentrá sú vymedzené územia v krajine, ktoré na základe stavu ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine

Biokoridory spájajú medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď ich časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Týmto sa biokoridor stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci územný systém ekologickej stability.

Súčasťou k.ú. obce Radvaň nad Laborcom je **hydrický biokoridor regionálneho významu RBk Laborec** (RBk Laborec je podľa RÚSES-u okresu Humenné radený aj ku genofondovo významným lokalitám fauny).

V katastrálnom území obce Čabiny sme vyčlenili tri miestne biocentrá (MBC) a tri miestne biokoridory (MBk).

MBc Oľšava je tvorené časťou toku Oľšava s pobrežnými porastami a dvomi pásovými výbežkami náletovej zelene výbežkami tvoriacimi refugium na ploche PP.

MBc Vyše Volice - V južnej časti k.u Čabiny, v lokalite „Hlboke“, navrhujeme ako súčasť „RBk Laborec“ miestne biocentrum „MBc Vyše Volice“. Uvedené biocentrum sa rozkladá na rozsiahlejšej ploche meandrujúceho toku Laborec a jeho mŕtvych ramenách v ukludnenej polohe medzi obcami Volica a Čabiny a svojou rozlohou zasahuje aj do územia obce Volica, kde je v rámci návrhu ÚPN-O pomenované týmto názvom. Túto rozsiahlejšiu plochu navrhujeme na ochranu pre vytvorenie útočiska s podmienkami umožňujúcimi hniezdenie vlhkomilného a domáceho a migrujúceho vodného vtáctva. Príslušné plochy drevinnej zelene poskytujú útočisko miestnej aj sťahovavej avifaune a drobným druhom živočíšstva. Svojou povahou koridoru prepájajú vyššie polohy údolných svahov s nivou rieky Laborec a biokoridorom rieky obohateným o bujnú vlhkomilnú vegetáciu na príslušnom inundačnom území toku.

V severnej časti k.u Volica, v lokalite „Vyše Volice“, navrhujeme ako súčasť RBk Laborec miestne biocentrum „**MBc Vyše Volice**“. Uvedené biocentrum sa rozkladá na rozsiahlejšej ploche meandrujúceho toku Laborec a jeho mŕtvych ramenách v ukludnenej polohe medzi obcami Volica a Čabiny. Túto rozsiahlejšiu plochu navrhujeme na ochranu pre vytvorenie útočiska s podmienkami umožňujúcimi hniezdenie vlhkomilného a domáceho a migrujúceho vodného vtáctva. Rozvoľnené koryto rieky s bujnou vlhkomilnou vegetáciou zátopového územia rieku vytvára pre to vhodné podmienky.

Východne nad cestou II/559 na západne orientovanom svahu sú navrhnuté 3 MBk „**MBk Na hory**“, „**MBk Na kúte**“, „**MBk Na Žobračom vršku**“. a jedno **MBc Briežky**.

Navrhnuté miestne biokoridory sú tvorené korytami miestnych potokov a príslušných území terénnych depresí zarastených náletovou nelesnou drevinou zeleňou a trávinnobilinnými spoločenstvami miestnej provencie. Ich jadro tvorí vodný prvok potoka s príslušnou vlhkomilnou brehovou biotou poskytujúcou útočisko drobným vodným živočíchom a hmyzu. koridory prepájajú vyššie polohy údolných svahov porastených lesnou vegetáciou s nivou rieky Laborec a biokoridorom rieky a jeho flórou a faunou.

Pre zabezpečenie plnohodnotnejšieho prepojenia navrhnutých miestnych biokoridorov na regionálny biokoridor Laborec cez teleso cesty II/559 a železničnú trať, tvoriace výraznú priestorovú bariéru, doporučujeme vo výhlade vytvoriť pod nimi v miestach kríženia veľkorysejšie podchody.

Krajinno-ekologické opatrenia

K základným krajinno-ekologickým opatreniam patrí vhodná organizácia územia. Táto je determinovaná súčasnou krajinou štruktúrou. V rámci krajinno-ekologického plánu je najzachovalejším prvkom prírodného prostredia súčasnej krajinnej štruktúry, (to znamená lesom, lúkam a pasienkom, vodným tokom a vodným plochám, mimo lesnej drevitej zeleni) prirodzene priradená ekostabilizačná funkcia. Tieto prvky krajinnej štruktúry sú vyčlenené ako prvky územného systému ekologickej stability, ktorý je vypracovaný až na miestnu úroveň. Pre riešené územie je podstatné rešpektovať pri rozhodovaní o zásahoch do prírodného prostredia a opatreniach na ozdravenie nielen prvky ÚSES vyššej hierarchie, ale predovšetkým prvky miestneho ÚSES a ich interakcie. Tak sa dosiahne nielen systém potrebného "spolužitia" s prírodou, ale aj zachovanie historickej štruktúry krajiny.

Návrh opatrení:

- zásahy do prírodného i polo prírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu (napr. zmenou kultúry na ploche prvku väčšej ako 25 %).
- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
- doplniť na potokoch úseky zbavené v minulosti brehovej vegetácie obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrby, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd.
Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred privalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.
- v alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk
- odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať.
- nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvázne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene).
- v rámci výberu plôch pre náhradné výsadby drevín (za povolené výrubu) usmerňovať výsadbu drevín aj na úseky vodných tokov, kde brehová vegetácia chýba (s prísnou podmienkou uplatňovať len druhy rastúce pri konkrétnom vodnom toku).
- zabezpečiť vypracovanie koncepcie verejnej zelene v obci, resp. projekt a realizovať ich.
- realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny.

Zakázané činnosti v CHVÚ:

- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla kriklavého, haje červenej, bociana čierneho, sovy dlhochvostej alebo včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- budovanie alebo údržba poľovného zariadenia v blízkosti hniezda a v čase hniezdenia orla kriklavého, haje červenej, bociana čierneho, sovy dlhochvostej alebo včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- vykonanie úmyselnej obnovnej ťažby, pri ktorej sa na jeden hektár obnovovaného lesného porastu ponechajú tri stromy v rubnom veku na prirodzené dožitie,
- odstraňovanie alebo poškodzovanie dutinových stromov d'atľa čierneho, d'atľa bielochrbtého, žlny sivej alebo krutihlava hnedého, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

- vykonávanie úmyselnej výchovnej ťažby, pri ktorej sa v dielcoch s vyšším, ako 5 % zastúpením pionierskych drevín alebo jarabiny vtáče z celkového drevinového zloženia, zníži toto zastúpenie pod 5 %, okrem výchovných ťažieb realizovaných v nevyhnutnej miere v prospech drevín cieľového drevinového zloženia v skupinách pionierskych drevín a jarabiny vtáče,
- uplatňovanie iného hospodárskeho spôsobu ako účelového alebo výberkového v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2,
- rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov okrem ich obnovy, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov ku stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie od 1. mája do 31. augusta na hniezdných lokalitách chrapkáča poľného alebo prepelice poľnej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- pozemné aplikovanie pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, na pozemkoch dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu alebo na pozemkoch, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení alebo opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia,
- upravovanie vodných tokov a ich brehov na lokalitách s výskytom rybárika riečneho a brehule hneď okrem havarijných alebo mimoriadnych situácií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.
- likvidovanie alebo zmenšovanie rozlohy pozemkov, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení alebo opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia,
- zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- umiestnenie stavby okrem lesnej cesty alebo zväžnice, v časti chráneného vtáčieho územia
- budovanie turistického chodníka, cyklotrasy, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, mototrasy alebo tábora, v časti chráneného vtáčieho územia

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V celom katastrálnom území obce Čabiny sa nachádza chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU011 Laborecká vrchovina s výnimkou intravilánu, ktorý je z CHVÚ vyňatý. Rešpektovať zakázané činnosti v CHVÚ. V lokalitách výskytu významných biotopov európskeho a národného významu zamedziť činnostiam spôsobujúcim likvidáciu daných biotopov. Je potrebné chrániť predmetné lokality a na nich sa vyskytujúce biotopy.

Súčasťou k.ú. obce Čabiny je hydrický regionálny biokoridor **RBk Laborec**. Jeho významnosť je daná bohatosťou brehových porastov, ktorá je miestami narušená. Významná, je avifauna viazaná na vodný tok a brehové porasty, ichtyofauna a malakofauna.

V k.ú. obce Čabiny sa nachádza časť regionálneho biocentra **BC-R Tisovec**, ktoré je významným hniezdištom dravých vtákov a sov a starými lesnými porastami.

V rámci k.ú. obce Čabiny sa nachádza časť **terestického regionálneho biokoridoru**, ktorý spája regionálne biocentra Gazdoráň, Stavenec /mimo územnej pôsobnosti Správy CHKO Východné Karpaty/, Strop a Závozy /v rámci územnej pôsobnosti Správy CHKO Východné Karpaty/ a prechádza ďalej do okresu Svidník.

V k.ú. obce sa okrem plôch ktoré si vyžadujú ochranu z titulu ochrany CHVÚ, PPF, LPF, prvkov USES a významných biotopov sa nenachádzajú iné plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

A.2.16 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Železničná doprava

Stav

Katastrálnym územím obce prechádza železničná trať Michalany- Humenné –Medzilaborce št. hranica, ktorá sa dotýka zastavaného územia obce. V obci sú 2 je železničné zastávky zastávka Nižné Čabiny a zastávka Vyšné Čabiny.

Denna frekvencia vlakov je 33vlakov /24hod pre osobnú dopravu a 23vlakov /24 hod. pre nakladnú dopravu.

Vo výhľade sa uvažuje s elektrifikáciou železničnej trate v úseku Bánovce nad Ondavou-Humenné-Medzilaborce-št. hranica, ktorá však prebehne v rámci pozemkov železnice. Hustota železničnej premávky v návrhovom období do r.2030 uvažuje o cca 20% vyššia.

Návrh

Riešenie ÚPN-O rešpektuje jestvujúci stav a ochranné pásma železničnej trate. Vo výhľade sa uvažuje s elektrifikáciou železničnej trate v úseku Bánovce nad Ondavou-Humenné-Medzilaborce-št. hranica, ktorá však prebehne v rámci pozemkov železnice, preto si nevyžiada ich rozšírenie. Predpokladaná zvýšená hustota železničnej premávky nebude mať významnejší vplyv na životné prostredie, ani nevyvoláva potrebu protipatrení.

Cestná sieť nadmiestneho významu

Stav

Obec Čabiny leží na križovatke ciest II/559 Humenné-Medzilaborce a III/559015 Čabiny - Roškovce.

Obec je na okresné mesta Medzilaborce a Humenné napojená prostredníctvom cesty II / 559 ktorá prechádza zastavaným územím obce v dĺžke 1 208 m a katastrom v dĺžke 2 279 m.

Cesta III/559015 prechádza katastrálnym územím v dĺžke 2 714 m a z toho zastavaným územím v dĺžke 1981 m.

Cesta II/559 je v dobrom technickom stave , avšak s nevyhovujúcimi šírkovými parametrami. Cesta III/559015 v zastavanom území obce predstavuje zbernú komunikáciu s výrazne zastúpenou obslužnou funkciou , nakoľko doprovdná zástavba je prístupná priamo z tejto cesty. Tato cesta nespĺňa kritéria STN 73 6110 na cestu III. triedy t.j. na kategóriu MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3.

Reálna šírka vozovky sa pohybuje v rozmedzí 5,5 - 6,0 m, ma pomerne dobrý živičný kryt. Teleso cesty je bez spevnených krajníc . Odvodnené je do postranných priekop.

Cesta III. triedy mimo zastavané územie obce taktiež nespĺňajú kritéria STN 73 6101 na kategóriu C7,5/70. Reálna šírka vozoviek sa pohybuje v rozmedzí 6 - 6,5 m. Technický stav je dostačujúci.

Návrh

V ÚPN-O navrhujeme šírkovú úpravu cesty II/559 mimo zastavané územie obce na kategóriu C 9,5/70 podľa STN 736101 a v zast. území na kategóriu MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2.

Šírkovú úpravu cesty III. triedy v úseku prechodu zastavaným územím na kategóriu MZ 8/50 vo funkčnej triede B3 podľa STN 73 6110 a mimo zastavaného územia na kategóriu na C 7,5/70 podľa STN 73 6101.

Ich odvodnenie v zastavanom území aj mimo neho ponechávame do cestných priekop a rigolov.

Na úpravu tiež navrhujeme aj väčšiu časť križovaní s miestnymi komunikáciami, ktoré v súčasnosti nezodpovedajú technickým kritériám.

Pre šírkovú úpravu ciest je potrebné rezervovať dostatočný priestor v uličných koridoroch jestvujúcej zástavby(týka sa to predovšetkým cesty III/ 559015).

Na plochách pozdĺž cesty II/559 nenavrhujeme žiadnu novú výstavbu. Na križovaní cesty III/559015 so železničnou traťou navrhujeme zriadiť chránené železničné priecestie.

Miestne obslužné a prístupové komunikácie

Stav

Miestne obslužné a prístupové komunikácie majú rozdielny technický stav- uspokojivý až nedostatočný a ich šírka je väčšinou poddimenzovaná , na slepých komunikáciách chýbajú koncové obratiská.

Neprehľadné a nevyhovujúce križovatky miestnych komunikácií sú dopravnými bodovými dopravnými závadami. Závadami sú tiež 3 nechránené železničné priecestia.

Návrh:

V ÚPN-O navrhujeme všetky jestvujúce komunikácie podľa potreby zrekonštruovať na kategóriu v súlade s STN v závislosti od veľkosti obslužného územia. Vzhľadom na to že ich odvodnenie bude do povrchových postranných priekop a rigolov, navrhujeme ich s obojstrannými krajinami. Hlavnú komunikáciu v časti Nižne Čabiny (v smere na Čabalovce navrhujeme na kategóriu MOK 6,5/30. Vedľajšie prístupové komunikácie navrhujeme vzhľadom na priestorové pomery a predpokladanú intenzitu dopravy na nich na kategóriu MK 4,5/30 . Komunikácie, ktoré tvoria prevažne spojovaciu funkciu bez funkcie obslužnej navrhujeme vzhľadom na dopravnú frekvenciu a obmedzené priestorové možnosti rovnako v redukovaných profiloch MOK 4,5/30 a MK 3,75.

Účelové komunikácie navrhujeme v kategórii MK 3,5/30 – vid' výkres č.3 - Doprava.

Komunikácie pozdĺž ktorých navrhujeme jednostranné chodníky budú odvodnené jednostranne do rigolov, príp. priekop.

Na slepých komunikáciách navrhujeme koncové obratiská.

Dažďové priekopy doporučujeme zriadiť ako vsakovacie.

Všetky križovania so železničnou traťou navrhujeme opatriť svetelnou signalizáciou.

Cyklistické a turistické chodníky a trasy

Stav

V riešenom území nie sú vybudované žiadne samostatné cyklistické chodníky.

Obcou prechádza cykl. trasa region. významu – po príhodách dobrého vojaka Švejka Humenné-Medzilaborce-Palota-Polsko, ktorá nema vybudované vlastné teleso.

Návrh

Samostatné cyklistické chodníky vzhľadom na počet obyvateľov a frekvenciu dopravy na miestnych komunikáciách nie sú navrhované.

V riešení ÚPN-O navrhujeme teleso pre združenú funkciu cyklistického chodníka a pešej rekreačnej trasy , ktorá povedie po korune navrhovanej hrádze na Q100 ročnú vodu pozdĺž koryta rieky Laborca. V uvedenom telese navrhujeme viesť regionálnu trasu „*Po príhodách dobrého vojaka Švejka*“. Navrhovaný chodník sa napojí na teleso cykl. chodníka navrhované v ÚPN-O Volica a Radvaň nad Laborcom a bude pokračovať v smere na Sukov, Medzilaborce.

Teleso cyklistického chodníka navrhujeme šírky 2,5 m.

V riešenom území sú navrhované aj ďalšie rekreačné trasy, ktoré sú vedené v osiach miestnych účelových, poľných a lesných ciest prepájajúcich obytné územie s významnejšími prírodnými prvkami ako sú lesný masív, pobrežný koridor Laborca ako aj ďalších lokalít plniacich rekreačno oddychovú funkciu miestneho významu.

Povrchovú úpravu týchto komunikácií navrhujeme mlatovú.

Komunikácie pešie a priestranstva.

Stav

V obci sa nachádza jednostranný chodník v krátkom úseku pozdĺž cesty II/559 a na mostných telesách. Chodníky pozdĺž obslužných komunikácií absentujú.

Pri objektoch občianskeho vybavenia, sú vytvorené menšie pešie rozptylové plochy, ktoré nie sú opticky ani fyzicky oddelené od komunikácií.

Na cintoríne sa nachádza provizórny zjazdový chodník sprístupňujúci okrem cintorína a kostola aj parkovisko.

Návrh

V ÚPN-O navrhujeme jednostrannú pešiu komunikáciu pozdĺž cesty II/559 šírky 2m. Jednostranné pešie komunikácie šírky 2,0 m navrhujeme aj pozdĺž miestnej hlavnej komunikácie v lokalite Nižné Čabiny. Pozdĺž ostatných prepojujúcich komunikácií navrhujeme jednostranné chodníky šírky 1,5 m. Samostatné prepojujacie chodníky navrhujeme šírky 2,5 m.

Pred každým zariadením resp. hlavným vstupom do prevádzky OV musí byť rozptylová pešia plocha adekvátnej kapacity zariadenia. Plocha musí byť v rámci vlastného pozemku nadväzujúca na verejnú pešiu komunikáciu.

Uvedené pešie komunikácie a priestranstvá navrhujeme s tvrdým povrchom - doporučujeme vodopriepustný povrch - zámkovú dlažbu.

Všetky pešie komunikácie a priestranstvá navrhujeme úrovňovo (vyvýšeným obrubníkom) oddeliť od plôch pre motorové vozidlá.

Parkovacie a odstavné plochyStav

V obci sú zastúpené plochy pre statickú dopravu pred zariadeniami občianskej vybavenosti. Realizované sú parkoviská : pri cintoríne - 5 stojísk, OcÚ 15 parkovacích stojísk, potraviny 5 stojísk. Parkovanie a garážovanie pre byty v RD je zabezpečené v rámci ich pozemkov.

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje doplnenie verejných plôch statickej dopravy pred zariadeniami OV nasledovne (podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, Zmena 1)

Nasedujúca tabuľka ukazuje na jestvujúci stav, potrebu parkovísk podľa STN a navrhované riešenie park. miest pre zariadenia OV

Zariadenie OV	počet stojísk podľa STN 73 6110			stav + návrh počet stojísk
	kapacita zar. v účel. jednot.	1 stojisko pripadá na účel. jednot.	potreba	
MŠ + ZŠ	12 zamest	7	2	4
kult.sála+klubovne,	200 miest	4 sedadlá	50	20*
obecný úrad	5 zam.	4 zamest.	2	*
COOP-Jednota–potraviny	50m2	25m2	2	4
Fresh -potraviny	50m2	25m2	2	2
Reštaurácia a občerstv.	40miest	4 miesta	10	4
Fotbal. ihrisko	60 navštev.	4 navštev	15	10
Cintorín ,	11850 m2 pl.	500 m2 pl.	23	6+9**
Dom smútku	70 miest	4 miesta	17	7**
Penzion + verej. stravov.	10 izieb 40 miest 5 zamest.	2 izby 4 miesta 5 zamest.	5 10 1	10
Žel.zastávka– Niž.Čabiny.				2
Žel.zastávka-Vyš.Čabiny				2

*, ** - Parkoviska uvedených zariadení sa vzájomne zastupujú.

Návrh parkovacích stojísk bol vzhľadom na špecifické podmienky (priestorové možnosti) a potreby čiastočne korigovaný na základe praktických skúsenosti a požiadaviek obce. V tabuľke je porovnanie s ukazovateľmi podľa STN 73 6110.

Pre bytový fond navrhujeme dodržať nasledujúcu požiadavku.

V zástavbe RD musí mať každý pozemok RD vymedzenú plochu na 2 stojiská. Bytové domy musia mať v rámci svojho pozemku parkoviska dimenzované v počte 1 – 2 stojiska /byt v závislosti od veľkosti bytov podľa STN 73 6110.

Zásady umiestňovania parkovacích plôch:

Parkovanie a garážovanie pre byty v RD bude zabezpečené v rámci pozemkov RD.

Parkovanie prípadne garážovanie pre byty v BD bude zabezpečené v rámci vlastného pozemku.

Parkoviská pre zariadenia OV v súkromnom vlastníctve budú zabezpečené v rámci vlastného pozemku.

Parkoviska pre zariadenia OV vo vlastníctve OcÚ môžu byť situované v rámci verejných priestranstiev .

Parkoviska pre zamestnancov hospodárskych prevádzok budú situované v rámci prevádzkových pozemkov.

Všetky verejné parkovacie plochy navrhujeme úroveňovo oddeliť od peších komunikácií a plôch s optickým vyznačením jednotlivých stojísk.

Súkromné prevádzky musia mať zabezpečené parkovanie pre zákazníkov aj zamestnancov v súlade s platnou STN (STN 736110)

Osobná autobusová doprava

Stav

Autobusovú prepravu zabezpečuje spoločnosť SAD Humenné a.s. priebežnými linkami po ceste II/559 na trasách Humenné-Medzilaborce

Počet autobusových spojov v pracovných dňoch je 20 v súlade s platným cestovným poriadkom.

V intraviláne obce sa nachádza 6 označených autobusových zastávok. z toho 3 na ceste II/559 a 3 na ceste III/559015 Časť z nich má zriadené čakacie prístrešky. Zastávky nemajú samostatné zastávkové pruhy.

Návrh

Rozmiestnenie jestvujúcich zastávok uspokojivo pokrýva zastavané územie sídla pri dochádzkovej vzdialenosti do max. 500m.

V návrhovom období navrhujeme zriadiť na zastávkach zastávkové pruhy, rekonštruovať čakacie prístrešky, permanentne vylepšovať podmienky čakajúcich a estetizovať prostredie zastávok.

Železničná osobná doprava

Stav

Po železničnej trati premáva denne 33 vlakov pre osobnú dopravu, v smere Humenné - Medzilaborce.

V obci sú 2 železničné zastávky zastávka Nižné Čabiny a zastávka Vyšné Čabiny. Zastávky nie sú opatrené prístreškami ani predajňami lístkov.

Návrh

Pre potreby cestujúcich navrhujeme na oboch žel. zastávkach zriadiť kryté prístrešky pre čakajúcich, úpravu plochy nástupišť a prístupového chodníky a komunikčné napojenie na sieť miestnych komunikácií a chodníkov. Pri zastávkach navrhujeme zriadiť aj parkoviska pre os. vozidla.

Letecká doprava

Stav

Časť k.ú. Čabiny sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách letiska Volica , ktoré slúži pre potreby leteckých prác v poľnohospodárstve, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-143/84 zo dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L 14-Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve , lesnom a vodnom hospodárstve.

Výškové obmedzenie stavieb , zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 267,3m.n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2%-1:50) s výškovým obmedzením 247,7-267,3 m.n.m. BPV,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%-1:7) s výškovým obmedzením 247,7-272,3 m.n.m. Bpv.

Kedže sa ochranné pásma prelínajú je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Volica rešpektovať.

Upozornenie.

Terén v časti k.ú. Čabiny už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom letiska – tzn. tvorí leteckú prekážku . Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28ods.3 a §30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách , ktorí by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky . Na základe toho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Volica,
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods.,1 písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30ods.1 písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie a zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona.

Návrh

Riešenie ÚPN-O rešpektuje výškové OP letiska Volica. Navrhované riešenie a výška zástavby neprekročí požadované obmedzenia.

V území, ktorého terén presahuje výškovú úroveň stanovenú OP nenavrhuje žiadne stavby.

Nasledujúca tabuľka podáva celkový prehľad o plochách dopravných zariadení v k.ú. Čabiny

Prehľad plôch dopravy a dopravných zariadení

Územná jednotka	Komunikácie vozidlové v ha				cyklist chod. ha	Pešie komun. a priest ha	Parkovi ská ha	Plochy dopra vy v ha
	cesty II.tr.	cesty III.tr.	Miestne komunik	účelové komunik				
1	2	3	4	5		6	7	8
V hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990	0,62	3,19	1,36	0,06	-	1,8	0,13	7,16
V k.ú. mimo zastavaného územia	1,94	2,0	0,65	0,42	1,76		0,03	6,8
Spolu	2,56	5,19	1,97	0,48	1,76	1,8	0,124	13,96

Ochranné pásma dopravných zariadení

OP železničnej trate je 60 m od osi koľaje, min. 30 m od hranice obvodu dráhy pri celoštátnych dráhach.

Pozdĺž cesty II/559 v jej úsekoch mimo zastavané územie k 1.1.1990 je cestné ochranné pásmo široké 25 m od osi cesty na obe strany.

Ochranné pásmo letiska Volica s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom. Priebeh ochranných pásiem je zdokumentovaný vo výkresovej časti.

Štátnej leteckej inšpekcie určila rozhodnutím zn. 1-143/84 dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L14 - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, nasledujúce ochranné pásma a prekážkové rovinách tohto letiska:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 267,3m.n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2%-1:50) s výškovým obmedzením 247,7-267,3 m.n.m. BPV,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%-1:7) s výškovým obmedzením 247,7-272,3 m.n.m. Bpv.

Kedže sa ochranné pásma prelínajú je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Volica rešpektovať.

Upozornenie.

Terén v časti k.ú. Volica už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom letiska – tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28ods.3 a §30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktorí by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Na základe toho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Volica,
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30ods.1 písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie a zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona.

A.2.17. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou

Stav

Obec Čabiny nemá vybudovaný verejný vodovod a na uvedený účel nemá spracovaný ani projekčný zámer.

Obyvateľstvo a prevádzky obce sú zásobované pitnou vodou zo súkromných studní. Kvalita podzemnej vody v obci je však pre uvedenú potrebu hygienicky nevyhovujúca z chemického a mikrobiologického hľadiska.

Podľa rozboru vzoriek odobratých z miestnych studní podzemná voda obsahuje zvýšené množstvo železa, mangánu, dusičnanov a amónnych solí.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou navrhnutá v platnom ÚPN VÚC Prešovského kraja uvažuje so zásobovaním obce Čabiny zo skupinového vodovodu Starina, ktorý je v súčasnosti realizovaný do obce Hrabovec nad Laborcom . Uvedená vetva sa má napojiť na odbočovacie vedenie v trase Stropkov-Chotča-Bukovce-Makovce-Havaj-Malá Poľana, s pokračovaním Rokytovce-Krásny Brod-Medzilaborce s odbočkou na Čabiny –Volica-Radvaň nad Laborcom , Hrabovec nad Laborcom.

Návrh

Návrh vychádza z uvedenej koncepcie ÚPN-VÚC Prešovského kraja a navrhuje vodovodný systém zásobujúci obec pitnou vodou z vodovodnej sústavy Starina. Vzhľadom na to , že na území nie je evidovaný žiadny vlastný zdroj pitnej vody, ktorý by podporil koncepciu samozásobovania, resp. diverzifikácie vodných zdrojov, je Skupinový vodovod Starina navrhnutý ako jediný zdroj pitnej vody pre obyvateľov obce.

Obec sa napojí na navrhovaný vodovod trasovaný pozdĺž cesty II/559 v smere Hrabovec-Krásny brod, z ktorého bude pitná voda privádzacím potrubím privedená do akumuláčného objektu-vodojemu , ktorý je v návrhu umiestnený v lokalite“ Pliasky s kótou dna 300,0 m.n.m. Z neho je voda distribuovaná distribučnou vodovodnou sieťou spotrebiteľom.

Pitnou vodou z verejného vodovodu bude zásobovaný bytový fond a prevádzky občianskej vybavenosti.

Hospodárske prevádzky budú zásobované z vlastných lokálnych zdrojov.

Výpočet potreby pitnej vody pre obec k návrhovému roku 2030

1.) Qp – priemerná denná potreba vody

Bytový fond

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom

410 osôb á 135 l/os.d .

55 350 l/d

Občianska a technická vybavenosť

Školstvo a výchova

- zamestnanci 12 á 60 litrov/osobu za deň	720 l/d
- MŠ počet detí 16 á 60 l/dieťa a deň	960 l/d
- ZŠ počet žiakov 28 á 25 l/žiaka za deň	700 l/d

Kultúra a osвета

- zamestnanci 2 á 60 litrov/osobu za deň	120 l/d
--	---------

Maloobchod

- zamestnanci 4 zamestnanci á 60 litrov/osobu za deň	240 l/d
--	---------

Verejné stravovanie

- zamestnanci 7 á 300 litrov/osobu za deň	2 100 l/d
---	-----------

Správa a riadenie

- OcÚ zamestnanci 6os. á 60 litrov/osobu za deň	360 l/d
- Pošta zamestnanci 2os. á 60 litrov/osobu za deň	120 l/d
- Fara zamestnanci 2 os. á 60l/os.	120ld

Ubytovanie

- zamestnanci 3os. á 60 litrov/osobu/deň	180 l/d
- hostia 20 os. á135 l/os/deň	2 700 l/d

.....
Spolu vyššia občianska a technická vybavenosť 8 320 l/ deň

Bytový fond a občianska a technicka vybavenosť spolu 63 670 l/deň

2.) Qdp priemernej dennej potreby vody:

$$Qdp = 63\,670 \text{ l/deň} = 63,67 \text{ m}^3/\text{d} = 0,74 \text{ l/s}$$

3.) Qdmax – maximálna denná potreba vody

kd – súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre kategórie obce s počtom obyv. do 1000 = 2,0

Qdmax - maximálna denná potreba vody pre obyvateľstvo

$$Qdmax = Qdp \cdot kd$$

$$Qdmax = 63,67 \text{ m}^3/\text{d} \times 2 = 127,34 \text{ m}^3/\text{d} = 5,3 \text{ m}^3/\text{h} = 1,47 \text{ l/s}$$

4.) Qhmax – maximálna hodinová potreba vody

kh – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti pre obyvateľov je rovný 1,8

$$Qhmax = Qdmax \times kh$$

$$Qhmax = 5,3 \text{ m}^3/\text{h} \times 1,8 = 9,54 \text{ m}^3/\text{h} = 2,65 \text{ l/s}$$

Na toto maximálne hodinové množstvo sa dimenzuje vodovodná sieť – hlavné zásobovacie potrubie vedené od vodojemu do spotrebiska a rúrová rozvodná sieť vodovodu v spotrebisku, t.j. v obci.

5.) Qr – ročná potreba vody

Ročná potreba vody pre bytový fond = 55 350 l/d x 365dní20 203 m³/r

Ročná potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť

8 320 l/d x 250 d 2 080 m³/r

.....
Celková ročná potreba vody22 2834 m³/r

6.) Výpočet potreby objemu vodojemu

Akumulačný priestor vodojemu sa stanoví z max. dennej potreby obce Q_{dmax} , pričom využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby (Q_m).

Pre obec $V = 0,6 \times 127,34 \text{ m}^3/\text{d} = \text{min. } 76,4 \text{ m}^3$

Na akumuláciu vody pre potrebu obce navrhujeme vodojem o celkovom objeme 100 m³.

Distribučná sieť

Distribučná sieť je navrhnutá z rúr profilu DN 100

Verejná splašková kanalizácia

Stav

Obec Čabiny nemá vybudovanú, ani projekčne pripravenú koncepciu odkanalizovania zástavby.

Dokumentácia ÚPN-VÚC Prešovského kraja rieši odkanalizovanie obce skupinovú kanalizáciou obcí Krásny Brod, Sukov, Čabiny, Radvaň nad Laborcom a Brestov nad Laborcom, zaústenou do navrhovanej ČOV umiestnenej v obci Radvaň nad Laborcom.

Obec Radvaň nad Laborcom má spracovanú projektovú dokumentáciu kanalizácie s ČOV, ktorá je čiastočne zrealizovaná. Uvedený projekt neuvažuje s napojením obce Čabiny.

Návrh

ÚPN-O navrhuje pre likvidáciu splaškových vôd verejnú splaškovú kanalizáciu zaústenú do skupinovej ČOV umiestnenej v obci Volica, ktorá je navrhovaná v rámci ÚPNO Volica.

Kanalizáciu navrhuje ako skupinovú obcí Volica a Čabiny, do ktorej sa v neskorších etapách môžu zapojiť aj obce Sukov a Krásny Brod. Na uvedené je potrebné dimenzovať hlavný kanalizačný zberač prechádzajúci obcou Čabiny.

Napojenie časti Vyšné Čabiny na hlavný kanalizačný zberač si vyžiada realizáciu zhybky pod riekou Laborec.

Výpočet množstva odpadových vôd k roku 2030 pre obec Čabiny je nasledujúci.

Priemer. denné množ. odpad. vôd $Q_{dp} = 63\,670 \text{ l/deň} = 63,67 \text{ m}^3/\text{d} = 0,74 \text{ l/s}$

Max. denné množ. odp. vôd $Q_{dmax} = 63,67 \text{ m}^3/\text{d} \times 2 = 127,34 \text{ m}^3/\text{d} = 5,3 \text{ m}^3/\text{h} = 1,47 \text{ l/s}$

Max. hodinové množstvo odp. vôd $Q_{hmax} = 5,3 \text{ m}^3/\text{h} \times 1,8 = 9,54 \text{ m}^3/\text{h} = 2,65 \text{ l/s}$

Min.hodinové množstvo odp. vôd $Q_{hmin} = 63,67 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,5 = 31,84 \text{ m}^3/\text{d} = 31\,840 \text{ l/d} = 0,37 \text{ l/s}$

Množstvo znečistenia prichádzajúce do ČOV: $7,66 \times 0,5 = 383 \text{ m}^3/\text{d}$

počet EO 339obyv.

znečistenie na obyv. 60g./obyv./deň

celkové znečistenie $339 \times 60 = 20340 \text{ g/deň} = 20,34 \text{ kg/deň} = 7\,424 \text{ kg/rok.}$

Stoková sieť:

Stoková sieť je navrhovaná ako splašková z PVC rúr profilu DN250 a DN300

Pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných zdrojov

V k.ú. Čabiny sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vodné zdroje, ktoré by si vyžadovali OP. Do západnej časti k.ú. Čabiny však zasahuje OP 3° vodných zdrojov situovaných na k.ú. Repejov a k.ú. Olka.

Pri činnosti v území v tomto OP je potrebné rešpektovať obmedzenia, ktoré sú stanovené na ochranu týchto vodných zdrojov.

Verejná dažďová kanalizácia

Stav

Obec nemá zrealizovanú verejnú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody zo zastavaného územia sú odvádzané otvorenými odvodňovacími priekopami do vodného toku Laborec resp. miestnych potokov.

Návrh

Odvedenie dažďových vôd navrhujeme odvádzat' otvorenými jednostrannými vsakovacími rigolmi vedenými v zelených pásoch uličných koridorov.

Na uvedený účel je potrebné vyhradiť priestor v uličných koridoroch zástavby. Pre udržanie vody v území navrhujeme časť vody zachytávať v akumulačných nádržiach umiestnených na pozemkoch RD.

Vodné toky a plochy

Stav

Kataster obce Čabiny spadá do povodia vodného toku Laborec, ktorý preteká centrom k.ú. v severojužnom smere a rozdeľuje ho na západné a východné miestne odvodňovacie územia. Východné územie odvodňuje predovšetkým potok Olšava, ktorý ústi do toku Laborec v k.ú. Čabiny.

Západnú časť územia k.ú. odvodňuje niekoľko miestnych bezmenných potokov ústiacich priamo do toku Laborec na k.ú. Čabiny. Rieka Laborec tangentuje zastavané územie obce avšak ním neprechádza. Koryto jej toku je čiastočne regulované v dĺžke 1 230 m avšak nepostačuje na poatie Q100 ročnej vody.

Koryto potoka Olšava prechádza zastavaným územím v dĺžke 637m V tomto úseku je iba sčasti provizórne upravené pričom profil koryta nepostačuje na poatie Q₁₀₀ ročnej vody.

Návrh

Na ochranu územia pred Q 100 ročnou vodou v tokoch Laborec a Olšava navrhujeme úpravu ich koryt v rámci zastavaného územia a mimo neho.

Na oboch tokoch navrhujeme vodozádržné opatrenia v podobe retenčných plôch, ktoré navrhujeme mimo zastavaného územia.

Pre rozvoj riešeného územia v návrhovom období navrhujeme :

- stabilizovať koryto rieky Laborec v jeho súčasnej trase a upraviť koryto toku spolu s jeho inundačným územím na poatie Q100 ročnej veľkej vody následovne:

V 1. etape zrealizovať ochranný val koryta pre zachytenie Q 50 ročnej prípadne menšej vody, ktorý bude vymedzovať koryto toku

V 2. etape zrealizovať ochranný val pre zachytenie Q 100 ročnej vody s využitím terénnych zlomov pre minimalizáciu terénnych úprav. Územie medzi hrádzami na Q 50 ročnú vodu a Q 100 ročnú vodu bude slúžiť na akumuláciu privalovej vody. V tomto území sa okrem zelene a peších a cyklistických komunikácií nebudú realizovať žiadne stavby. Hrádza na Q 100 ročnú vodu v extraviláne sídla vymedzí inundačné územie určené na ochranu prírody v rámci RBk a MBc.

- Potok Oľšava bude v celom svojom úseku prechodu zastavaným územím regulovaný na Q100 ročnú vodu.
- previesť polovegetačnú úpravu koryt všetkých miestnych potokov v úseku ich prechodom intravilánom na Q - 100 ročnú vodu.
- previesť vegetačnú úpravu všetkých miestnych tokov v extraviláne sídla zameranú na spevnenie a úpravu profilov koryt na pojatie Q 100 ročnej vody ako aj ich permanentnú údržbu.

Pre permanentnú údržbu koryt vodných tokov je potrebné dodržať nasledujúce opatrenia:

- pozdĺž oboch brehov toku Laborec ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m a pozdĺž ostatných miestnych tokov 5 m od brehovej čiary.

Akékoľvek stavebné zámery v blízkosti vodných tokov sú podmienené ochranou územia pred prietokom Q₁₀₀ ročnej veľkej vody,

Vodné plochy

Vodné plochy sa v k.ú. Čabiny nenachádzajú.

Odvodňovacie kanály

V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne melioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V k.ú. je ale vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nezisteného vlastníka.

Uvedené odvodnenie je potrebné rešpektovať.

A.2.18. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Stav

Základné údaje

Rozvodná sieť: NN - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C; VN - 3 str. 50 Hz, 22 000 V/IT

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v zmysle STN 33 3201 VN živých časti krytom umiestnením mimo dosahu, prekážkou, neživých časti uzemnením podľa STN 33 3201 kap. 9, doplnková ochrana pospájaním.

VVN vedenie

Riešeným územím-k.ú. Čabiny neprechádzajú žiadne vedenia VVN.

VN vedenie

Obec Čabiny je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES0106-01 110/22kV Humenné 1x40MVA + 1x25 MVA cez 22 kV vedenie VN č. 252.

Uvedené 22 kV vedenie prechádza katastrálnym územím Čabiny v smere od ES Humenné - Radvaň n/Laborcom-ES Medzilaborce. Vedenie je trasované východne od zastavaného územia obce paralelne s trasou cesty II/ 559, mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Uvedené VN vedenie je vzdušné vodičmi AIFe 70 mm², uložené na betónových podperách.

Z uvedeného kmeňového vedenia je vzdušnými VN prípojkami v k.ú. Čabiny napájané celkovo 8 transformačných staníc.

Transformačné stanice

Označenie transformačnej stanice	Inštalovaný výkon (kVA) stav	Typ	Majiteľ
TS0116-0001 TR1 Čabiny	160	PTS	VSD a.s.
TS0116-0002 TR2 Čabiny	160	PTS	VSD a.s.
TS0116-0003 TR3 Čabiny KD	250	2,5 stĺpová	VSD a.s.
TS0116-0004 TR4 Čabiny PD	160	mrežová	VSD a.s.
TS0116-0005 TR5 Čabiny PTS	160	PTS	VSD a.s.
TS0116-0006 TR Orange Čabiny	50	1-stĺpová	súkromná
TS0116-0007 TR Čabiny TV vykrívač	-	1 stĺpová	súkromná
TS0116-0008 TS Čabiny PD1	160	mrežová	VSD a.s.

NN sieť

Elektrizačná sústava: striedavá 3/PEN AC 400/230 V 50 Hz TN-C,

- ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri napätí do 1000 V, v normálnej prevádzke čl. 412 STN 33 2000-4-41 ako základná ochrana,
- ochrana izolovaním živých častí,
- ochrana krytím alebo zábranami,
- ochrana pred úrazom elektrickým v poruchovom stave samočinným odpojením od napájania v sieti v zmysle STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54,

Distribučná NN sieť je riešená ako vzdušná. Hlavné rozvody sú riešené vodičmi AlFe 4x70 resp. 4x50. Podperné body sú betónové. V prípade požiadavky navýšenia výkonu je možnosť v obci NN sieť posilniť závesnými káblovými vedeniami NFA2X-J 4x70 mm².

Z verejných distribučných sekundárnych elektrických NN sietí v správe a majetku VSD a.s.. Košice sú v obci Čabiny pripojení maloodberatelia v nasledujúcom zložení:

- obyvateľstvo - domácnosti 138 odberov
- podnikatelia (včítane odberov verejnej správy) 11 odberateľov

Návrh

ÚPN-O sa zaoberá zabezpečením potrieb obyvateľstva a verejných záujmov obce elektrickou energiou. Súkromné hospodárske prevádzky majú zabezpečený odber el. energie z vlastných zdrojov – vlastné TS. Ich prípadné zvýšené požiadavky na odber el. energie v návrhovom období sa budú riešiť formou zvýšenia kapacity ich TS.

Bilancia výkonov

Bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond je vypočítaná podľa metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2" vydanej SEP v r. 1983.

Podľa tabuľky č.3 v riešenom území stanovujeme 3 stupne elektrizácie :

"A" s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 70% rodinných domov, v čom je zahrnuté osvetlenie a používanie drobných elektrospotrebičov.

"B2" s merným zaťažením 3,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 2,6 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň "A" + varenie + príprava TUV elektrickou energiou.

"C1" s merným zaťažením 7,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 6,5 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň "B2" vykurovanie elektrickou energiou zmiešané (priamotopné + akumulčné).

Potreba elektrickej energie na vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20% v špičke v kategórii "A" a "B1" a u kategórie "B2" a "C1" asi 30%.

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii :

"A" bude $S_{bA} = 2,04$ kVA/b.j. na vývodoch NN a $S_{bA} = 1,8$ kVA/b.j. na DTS

"B2" s merným zaťažením $S_{bB2} = 6,9$ kVA/b.j. na vývodoch NN a $S_{bB2} = 3,38$ kVA/b.j. na DTS

"C1" s merným zaťažením $S_{bC1} = 9,1$ kVA/b.j. na vývodoch NN a $S_{bB2} = 8,45$ kVA/b.j. na DTS

Energetická bilancia navrhovaného územia (počet bytov : 158 b.j.) :

Počet bytov v kategórii "A" : $n_{rd} = 158 \times 0,85 = 134$ b.j.

Počet bytov v kategórii "B2" : $n_{rd} = 158 \times 0,1 = 16$ b.j.

Počet bytov v kategórii "C1" : $n_{rd} = 158 \times 0,05 = 8$ b.j.

Podielové zaťaženie na bytový fond a občiansku vybavenosť :

Pre navrhovaný celkový počet 158 bytov vrátane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude :

$$S_{bA} = S_{byt} \times n_{rd} = 1,80 \times 134 = 241 \text{ kVA}$$

$$S_{bB2} = S_{byt} \times n_{rd} = 3,38 \times 16 = 55 \text{ kVA}$$

$$S_{bC1} = S_{byt} \times n_{rd} = 8,45 \times 8 = 68 \text{ kVA}$$

$$\text{Spolu : } S_{b+vyb} = 364 \text{ kVA}$$

Jestvujúci celkový výkon TR1, TR2, a TR3 570kVA, z ktorých je zásobovaná obec postačuje pre potrebu obce v návrhovom období.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami umiestnenými na betónových stožiaroch NN rozvodu. Železničné teleso je v úseku prechodu zastavaným územím osvetlené svietidlami umiestnenými na samostatných oceľových stožiaroch. V prípade uloženia NN vedenia do zeme, svietidla ver. osvetlenia navrhujeme uložiť na vlastné stožiare.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

V ochrannom pásme vzdušného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé, alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo transformačnej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

V ochrannom pásme transformačnej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky transformačnej stanice.

A.2.19. ZÁSBOVANIE PLYNOM

Stav

Katastrom obce je paralelne s cestou II/559 trasovaný VTL plynovod DN100 PN 4,0 MPa Humenné – Čabiny, ktorý obchádza zastavané územie z východnej strany a stáča sa pozdĺž miestnej cesty na Čabalovce. Z uvedeného plynovodu je v miestnej časti Nižné Čabiny – pri HD vyvedená zaslepená odbočka. Obec Čabiny nie je plynofikovaná.

Návrh

Na uvedenú odbočku navrhujeme napojiť RS VTL/STL z ktorej je vyvedený STL rozvod plynu v obci.

V ÚPN-O sa zaoberáme stanovením predpokladanej potreby plynu v obci pre účely bytového fondu a prevádzok vybavenosti obce.

Stanovenie kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa "Smernice GR SPP č. 10/2000"

Potreba plynu

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	počet b.j. – rok 2030
Čabiny		
Počet domácností	b.j.	158
Percento plynofikácie	%	80%
Počet odberateľov	odb.	126

V závislosti na teplotnom pásme sú pre obec Čabiny, pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Maximálny hodinový odber plynu: $Q_h \text{ max} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$
 Ročný odber plynu: $Q_r = 4400 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m ³ /rok)	Hodinová spotreba (m ³ /hod.)
	Rok 2030	Rok 2030
Obec Čabiny		
Kategória domácnosť vybavenosť-maloodber (odhad 10% z domácností)	554,4 55,4	189,0 18,9
Odber Čabiny spolu	609,8	207,9

Návrh Regulačnej stanice

Navrhovaná regulačná stanica plynu VTL/STL je situovaná na východnom okraji zastavaného územia obce. Na VTL plynovod bude napojená cez jestvujúcu zaslepenú odbočku.

Minimálna kapacita Regulačná stanica bude 200 Nm³.

Distribučné rozvody

Distribučný rozvod plynu v obci vypojený z RS je vedený ako STL s PN do 300 kPa .

Rozvody STL plynovodu navrhujeme trasovať v uličných koridoroch v telese cesty, prípadne chodníku, alebo zelenom páse.

Ochranné pásma :

OP plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce

Bezpečnostné pásma

20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm .

A.2.20. ZÁSBOVANIE TEPLOMStav

Zásobovanie teplom v obci je v súčasnosti riešené decentralizovane lokálnymi kotolňami.

Palivová základňa je tvorená na v dominantnej forme tuhým palivom – drevo, uhlie, pelety, v menšej miere elektrickou energiou.

Významnejšie centrálnne zdroje tepla sa v riešenom území nenachádzajú.

Návrh

UPN-O predpokladá zachovanie uvedeného decentralizovaného systému vykurovania s daným podielom vykurovacích médií, ktorý sa môže v priebehu návrhového obdobia mierne zmeniť v prospech tuhého paliva, resp. alternatívnych zdrojov tepla.

A.2.21. RÁDIOKOMUNIKÁCIE ,TELEKOMUNIKÁCIE A OBLASTNÉ KÁBLE**Rádiokomunikácie**Stav

V obci je príjem TV a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom satelitných a terestrických staníc. Na riešenom území sa nachádza jeden telekomunikačný stožiar so zosilovacím rádiokomunikačným zariadením, ktorý je v prevádzke spoločnosti Orange Slovakia a.s.

Kvalita prijímaného TV signálu v obci je postačujúca.

Návrh

V návrhu ponechávame jestvujúci stav bezo zmeny. Príjem ostatných súkromných staníc na riešenom území bude zabezpečený ich správcovskými organizáciami.

Miestny rozhlasStav

Obec má zriadený miestny rozhlas. Rozvod je realizovaný po celom území intravilánu obce vzdušnými rozvodmi na drevených stožiaroch TF vedenia. Ústredňa miestneho rozhlasu je lokalizovaná v objekte OcÚ. Kvalita a pokrytia územia v obci sú postačujúce.

Návrh

ÚPN-O rešpektuje jestvujúci stav a sieť obecného rozhlasu navrhuje rozšíriť aj do dosiaľ nepokrytých častí. v rípaydye kabelizácie TF rozvody navyrhujeme uložiť rozvody obecného rozhlasu do spoločnej ryhy. reproduktory navrhujeme umiestniť na stĺpoch verejného osvetlenia.

TelekomunikácieStav

Obec Čabiny je podľa telekomunikačného členenia zaradená do oblasti RCSI Medzilaborce. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb slúži digitálna telefónna ústredňa v Medzilaborciach. Napojenie obce je prevedené úložným káblom vedeným pozdĺž cesty II/559

Distribučné rozvody v obci sú prevedené vzdušnými káblami na samostatných drevených podporach.

Návrh

Výpočet predpokladanej potreby hlavných telefónnych staníc (HTS) k roku 2030:

Stupeň telefonizácie bytových staníc navrhujeme 1,5 pričom predpokladáme napojenie 90% bytov

Stupeň telefonizácie obč. vyb. a hosp. prevádzok navrhujeme 2,0

počet bytov k roku 2030.....	158x 0,9 x 1,5 =	213 párov
občianska vybavenosť.....	9 x 2,0 =	18 párov
hospodárske prevádzky.....	3 x 2,0 =	6 párov

Predpokladaná potrebná HTS je..... 237 párov

Návrh ponecháva jestvujúcu koncepciu napojenia obce. Jestvujúcu telefónnu sieť navrhujeme rozšíriť aj do nepokrytých častí.

Vo výhľade navrhujeme nahradiť jestvujúce TF vzdušné rozvody optickými zemnými káblami.

Diaľkové a oblastné kábleStav

Cez katastrálne územie obce Čabiny neprechádzajú diaľkové káble.

Územím prechádzajú oblastný optický kábel a optický kábel Humenné – Medzilaborce

Návrh

Navrhované riešenie rešpektuje trasu uvedených káblových vedení. Nové vedenia diaľkových ani oblastných káblov nie sú navrhované.

A.2.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**Odpadové hospodárstvo**

Obec v súčasnosti nemá spracovaný „Program odpadového hospodárstva „ , ktorý by bol formou schváleného „Všeobecné záväzné nariadenie o nakladaní a zneškodňovaní komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov“ základným nástrojom pre organizáciu a usmerňovanie nakladania s odpadmi v obci.

Zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Fúra, s.r.o., Rozhanovce. Firma v rámci zberu KO zabezpečuje separovaný zber skla a plastov.

V r. 2014 obec vyprodukovala nasledujúce množstvo KO.

Kategória č.	Názov odpadu	Tonáž (t)
200102	sklo	3,91
200135	elektic. a elektronic. zar. iné ako 200121 a 200123	0
200136	elektic. a elektronic. zar. iné ako 200121, 200123a 200135	0,14
200139	plasty	0,42
200301	zmesový komunálny odpad	62,26

(podľa účtovnej evidencie so zmluvnými firmami)

Riešenie územného plánu navrhuje:

- nakladanie s odpadom prevádzať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja a Programom odpadového hospodárstva SR,
- realizovať zberný dvor v novo navrhovanej lokalite
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým
- likvidáciu starých záťaží (divokých skládok) na území obce
- kompostovať biologický rozložiteľný odpad v obecnom kompostovisku, ktoré bude lokalizované v navrhovanom areáli zberného dvora.

Ovzdušie

Katastrálne územie obce Čabiny predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Územie nie je postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia. Riešené územie nepatrí do vybranej oblasti, kde je merané lokálne znečistenie ovzdušia. Z uvedeného dôvodu nie je možné uviesť hodnoty emisného znečistenia ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami. Zaťaženie územia emisiami z lokálnych kúrenísk je zanedbateľné. Vzhľadom na primeranú intenzitu dopravy v samotnej obci vplyv emisií z mobilných zdrojov na celkovom emisnom zaťažení nie je významný.

Nárh

Riešenie ÚPN-O navrhuje pozdĺž ciest v zastavanom území sprievodnú zeleň zachytávajúcu zvrátený prach.

Voda

Povrchové vody

Katastrálnym územím obce Čabiny preteká rieka Laborec, ktorý je hlavnými vodozberným tokom riešeného územia. Vzhľadom na to, že v súčasnej dobe v obci chýba splašková kanalizácia, napriek tomu že údaje o znečistení toku nie sú k dispozícii, je predpoklad, že potok pretekajúci zastavaným územím obce je znečisťovaný odpadovými vodami z obytnej zástavby.

Návrh

Pre rozvoj riešeného územia v návrhovom období navrhujeme :

- stabilizovať koryto rieky Laborec v celom úseku jeho prechodu intravilánom na Q - 100 ročnú vodu.
- inundačné plochy rieky upraviť tak aby mohli plniť funkciu akumulátora príválových vôd
- realizovať záchytný systém dažďovej príválovej vody zo svahov extravilánu sídla a jej odvedenia do koryta rieky Laborec.
- vegetačnú úpravu všetkých miestnych tokov v extraviláne sídla zameranú na spevnenie a úpravu profilov koryt na pojmie Q - 100 ročnej vody ako aj ich permanentnú údržbu.

Kontaminácia pôdy

V katastrálnom území obce Čabiny nie sú zastúpené kontaminované pôdy.

Fyzikálne rizikové faktory

Hluk:

Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65dB(A) predstavuje hranicu od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Škála decibelov je odstupňovaná od nuly - 0 dB (prah normálnej počuteľnosti) po 130 dB (prah bolesti).

Podľa vyhlášky ministerstva zdravotníctva SR č. 14/1977 Zb. sú stanovené prípustné hodnoty hluku 60 dB(A) pre dennú dobu a 50 dB(A) pre nočnú dobu.

V k.ú. obce je významnejším zdrojom hluku premávka motorových vozidiel na ceste II/595, v kontakte s ktorou sa nachádza časť obytnej zástavby a z prevádzky poľného letiska. Hlukové merania nie sú k dispozícii. Obytná zástavba však je organizovaná mimo tejto komunikácie.

Návrh

Na elimináciu vplyvu nadmerného hluku z výrobných prevádzok na hlukovú pohodu v obytnej zóne v čase nočného kludu navrhujeme jeho dôsledné meranie a prijatie účinných reštrikčných opatrení zo strany samosprávy.

Radón:

Zdrojom radónu sú hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo stavebných materiáloch do obytných priestoroch.

Problematiku radónového rizika upravuje Vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 460/1992 Zb. a Uznesenie vlády SR č. 726/1991.

Dosiahnutá hodnota objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdnom vzduchu, v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín $<30 \text{ kBq.m}^{-3}$ v katastrálnom území obce Čabiny patrí do kategórie nízkeho radónového rizika.

Návrh

Doporučujeme zmapovanie intenzity radónového žiarenia v zastavanom území a výsledky premietnuť do prípadných požiadaviek na ochranu stavieb v rámci stavebného konania.

A.2.23. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Širšie vzťahy

Obec Čabiny leží mimo vyšších sídelných štruktúr, mimo hlavných a vedľajších urbanizačných osí. Z hľadiska širších vzťahov sa v návrhovom období neuvažujú zásadné urbanizačné zmeny.

Navrhované riešenie komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce.

Enviromentálne hodnotenie

Katastrálne územie obce Čabiny má pomerne vysokú ekologickú stabilitu s prevahou prírodných prvkov. Navrhované riešenie ÚPNO zohľadňuje krajinnú – ekologický potenciál katastrálneho územia a nezasahuje rozvojovými plochami do vymedzených území ochrany prírody a krajiny.

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek na ochranu krajiny, prírody a prírodných zdrojov zakotvených v zákone o ochrane prírody a krajiny, zákone o ochrane a využívaní PP a zákone o lesoch. Návrh rešpektuje regionálny systém stability územia a dopĺňa ho o navrhované prvky M-ÚSES. Akceptuje všetky jestvujúce a navrhované

ochranné pásma. Návrh územného plánu preto citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia.

Navrhované riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. V záujme toho je navrhovaná investičná činnosť spojená s rozvojom obce koncentrovaná do zastavaného územia, pri hlavných dopravných koridoroch a trasách technickej infraštruktúry, mimo krajinné prostredie. Navrhovaným riešením úpravy koryta toku rieky Laborec návrh vytvára podmienky pre kombináciu ochrany zastavaného územia pred Q100 záplavovými vodami a ochranu jestvujúcich biotopy a ekotopy záplavového územia.

V riešení rozvoja územia obce sú premietnuté všetky urbanizačné opatrenia z územnoplánovacej dokumentácie VÚC Prešovského kraja.

Realizovaním splaškovej kanalizácie a napojením na ČOV Volica prispieť k lepšej kvalite vôd.

Zabezpečením možnosti zásobovania plynom každej bytovej jednotky a prevádzky v obci (v súčasnosti najekologickejší zdroja tepla) prispieť k ochrane ovzdušia.

Ekonomické hodnotenie

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie kvality poskytovaných služieb a ponukových plôch pre výrobu. V ÚPN sa navrhujú lepšie podmienky na oživenie ekonomiky v tejto oblasti.

Sociálne dôsledky

Oživenie podmienok pre rozvoj výroby a iných podnikateľských aktivít, bude mať pozitívne sociálne dôsledky pre obyvateľov obce.

Jestvujúce a navrhované zariadenia občianskej a sociálnej vybavenosti zabezpečia štandardnú úroveň poskytovania služieb na území obce.

Riešenie ÚPN-O navrhovanými plochami pre rekreačnú funkciu poskytuje dostatočnú možnosť pre realizáciu rekreačného zázemia obyvateľstva.

Územno – technické dôsledky

Územný plán obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce, navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a plynofikáciu všetkých lokalít a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV Volica. Navrhované komplexné technické riešenie rozvoja infraštruktúry obce zabezpečí primeranú kvalitu životnej úrovne obyvateľstva.

Koncentrácia navrhovanej zástavby v jestvujúcom zastavanom a jeho priľahlom území zabezpečí efektívne využitie jestvujúcej infraštruktúry územia pri relatívne nízkej ekonomickej náročnosti jeho rozvoja a udrží kompaktnosť zastavaného územia.