

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 42/2011

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, Banská Štiavnica 969 55
Zastúpený: Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš,vložka 713/S
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Košice
Číslo účtu: 2960098059/0200
Variabilný symbol: 315 110 42

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Obec Čabiny**
Sídlo: 067 02 Čabiny 141
V zastúpení: Milan Moroz, starosta obce
IČO: 00 322873
DIČ: 2021232499
bankové spojenie: VÚB Medzilaborce
č. ú. : 23423532/0200

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 297, vedených Správou katastra Medzilaborce, okres Medzilaborce, obec Čabiny katastrálne územie Čabiny, a to pozemkov parciel a stavby registra "C", evidovaných na katastrálnej mape:
 - **pozemku na parcele č. 1045/9**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 335 m², zapísaného na liste vlastníctva č.297 vedeného Správou katastra Medzilaborce, okres Medzilaborce, obec Čabiny, katastrálne územie Čabiny

- **pozemku na parcele č. 1045/10**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 706 m², zapísaného na liste vlastníctva č.297, vedeného Správou katastra Medzilaborce, okres Medzilaborce, obec Čabiny, katastrálne územie Čabiny
 - **stavby, železobetónového mosta, súpisné číslo 284** na parcele KN C 1045/9, zapísaného na liste vlastníctva č. 297, vedeného Správou katastra Medzilaborce, okres Medzilaborce, obec Čabiny, katastrálne územie Čabiny
2. Prenajímateľ prenecháva pozemky a stavbu, uvedené v bode 1 tohto článku v intraviláne obce do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v článku III. tejto zmluvy.
 3. Súčasťou nájomnej zmluvy je kópia listu vlastníctva a kópia časti katastrálnej mapy alebo mapy určeného operátu.

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, uvedený v čl. II. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany intravilánu obce a to rekonštrukcie mosta, na ktorom došlo k poškodeniu stredového piliera. Most je hmotným investičným majetkom prenajímateľa a je vedený v evidencii HIM pod inventárnym číslom 220330 pod názvom „Úprava mosta Čabiny dočasná lávka“.

Čl. IV. Doba trvania nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2015.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Platnosť nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu sa môže ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody, alebo ak nastane skutočnosť, že sa rekonštrukcia mosta nezrealizuje. O tejto skutočnosti je nájomca povinný písomne bezodkladne informovať prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať až po uplynutí lehoty podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy o nájme:
 - a) ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím nehnuteľností,
 - b) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
5. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate 100 € ročne. Cena bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
3. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou rekonštrukcie mosta.
4. Nájomca je oprávnený vstupovať na pozemok, ktorý je uvedený v čl. II. zmluvy za účelom realizácie rekonštrukcie mosta a následného užívania a jeho prevádzkovania.
5. Predávajúci vyslovuje týmto súhlas pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. v administratívnom proces pri evidencii kúpnych zmlúv a následne smerujúcich k prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka bez časového obmedzenia.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

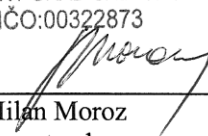
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podmienená jej zverejnením
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva a prenajímateľ dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa vyznačí v katastri nehnuteľností.

V Čabinách dňa : 16.10.2012

V Banskej Štiavnici dňa: 12.07.2012

nájomca
Obec Čabiny

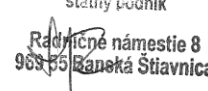
OBEC ČABINY
OBECNÝ ÚRAD ČABINY 141
IČO:00322873


Milan Moroz
starosta obce

prenajímateľ
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Rádlicné námestie 8
963 35 Banská Štiavnica 15


Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ