

Obvodný pozemkový úrad Humenné

Mierová 4, 066 01 Humenné

Č.j. 2009/ 00408-002-Vv

V Humennom dňa 15.05.2009

Rozhodnutie

Obvodný pozemkový úrad Humenné (ďalej len OPÚ), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v z.n.p.“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 8 ods. 1 zákona č.330/1991 Zb. v z.n.p.

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Čabiny** v zmysle § 2 ods.1 písm. a) zákona č.330/1991 Zb. v z.n.p. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona .

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p. obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia Čabiny,
2. **vyníma** v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p. z PÚ pozemky v zastavanom území obce – stav k 01.01.1990 a pozemky KN C 860/3, 1056, 1057, 1059, 1058, 1052, 1051/1, 1050, 1054, 1055, 1053, 1014, 1003/1, 883, 1045/9 a 1045/10 v kultúre zastavaná plocha v k.ú. Čabiny
3. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p. lehotu do 31.12.2010 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OPÚ a Obecný úrad v Čabinách verejnou vyhláškou,
4. **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach: zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom OPÚ.
5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p. všetkých účastníkov PÚ (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku Oprávnené osoby /§ 4 z.č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkových úpravami dotknuté),
 - 5.1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,

„Tento projekt je spolufinancovaný ES“

- a) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
- b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia tunajšiemu OPÚ v lehote do 30 dní svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ak ide o nájom pozemkov na päť rokov,
- c) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie nových pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách, bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

5. 2. aby na požiadanie OPÚ, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Čabiny, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu – Správe katastra v Medzilaborciach na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľnosti predložené,

6. **vyzýva**, v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na určenie osoby, ktorá ich bude v konaní o pozemkových úpravách zastupovať. Ak vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond alebo správca;
7. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p. orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti, alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní písomne informovali tunajší OPÚ o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p. dňa 16.10.1991 pod č. 871/91 nariadil prípravne konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Čabiny podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Čabiny a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovoekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárskeho hospodárstva. V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ v Humennom dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Čabinách, Katastrálnym úradom – Správou katastra v Medzilaborciach, ďalej s užívateľom poľnohospodárskej pôdy Poľnoslužby s.r.o. Čabiny, orgánom ochrany PPF, Obvodným úradom životného prostredia v Humennom, pracovisko v Medzilaborciach, SPF, regionálnym odborom v Humennom.

„Tento projekt je spolufinancovaný ES“

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem 58 % vlastníkov v obvode pozemkových úprav.

Obvodný pozemkový úrad Humenné prerokoval s Katastrálnym úradom – Správou katastra v Medzilaborciach stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil OPÚ obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce Čabiny.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Čabiny podľa katastrálneho stavu. V zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p. OPÚ rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkovým úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti: zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom OPÚ.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p. OPÚ po prerokovaní s Obecným úradom v Čabinách určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav do 31.12.2010; vyzýva účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenie svojho práva; vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik v likvidácii alebo ide o nájom pozemkov na päť rokov. Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p. vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3 zákona, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 13 č. 330/1991 Zb. v z.n.p. zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné na základe písomnej výzvy obvodného pozemkového úradu informovať OPÚ o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

„Tento projekt je spolufinancovaný ES“

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli Obecného úradu v obci Čabiny.

Ing. Gabriel Hudák
riaditeľ úradu

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v Čabinách

Na vedomie:

1. Obec Čabiny, 067 02
2. SPF, Regionálny odbor, Štefánikova 22 , Humenné
3. Poľnoslužby s.r.o. Čabiny
4. Obvodný úrad životného prostredia, pracovisko Medzilaborce, Cintorínska 657/2, 068 01
6. Správa katastra v Medzilaborciach, Dobrianskeho 89
7. Lesy SR, š.p. B.Bystrica, OZ Vranov n/T., Čemernianska 131, 093 01 Vranov /T
8. Obvodný lesný úrad Humenné, 066 01
9. OPÚ Humenné, úsek ochrany PP
10. Orgán územného plánovania a stavebného poriadku – Obec Čabiny
11. Pozemkové spoločenstvo Čabiny

„Tento projekt je spolufinancovaný ES“