

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD HUMENNÉ

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: 2012/00026-15-VV

V Humennom, dňa 17.07.2012

**Vec**

**Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Čabiny**

Obvodný pozemkový úrad Humenné ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

## **s c h v a ľ u j e**

register pôvodného stavu v katastrálnom území Čabiny, obec Čabiny, okres Medzilaborce, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Ing. Ján Balaščík, B.M.B. Geodetická kancelária, Karpatská 6, 080 01 Prešov.

## **O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom, právny predchodca Obvodného pozemkového úradu Humenné (ďalej len „OPÚ Humenné“) ako príslušný orgán podľa § 32 ods.1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) pod číslom 871/91 zo dňa 16.10.1991 podľa ustanovenia § 28, v spojení s ustanovením § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“), v katastrálnom území Čabiny, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

OPÚ Humenné pod číslom 2004/00761 zo dňa 23.08.2004 v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov opätovne z vlastného podnetu oznámil toto nariadenie všetkým účastníkom pozemkových úprav, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ Humenné podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Prešove – Správou katastra Medzilaborce, s obcou Čabiny, Slovenským pozemkovým fondom, Regionálnym odborom Humenné a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

*„financované z prostriedkov EPFRV“*

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.j. 2009/ 00408-002-Vv zo dňa 15.05.2009 OPÚ Humenné nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Čabiny, okrem vyňatých pozemkov a pozemkov v zastavaného územia obce Čabiny podľa stavu evidencie katastra nehnuteľnosti ku dňu 01.01.1990.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) boli zhotoviteľom a OPÚ Humenné využité tieto podklady:

- údaje katastra nehnuteľnosti platné ku dňu 01.02.2012,
- údaje zistené miestnym prešetrovaním v obci,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou v obci Čabiny od 30.03.2012 do 30.04.2012, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci OPÚ Humenné písomné námietky v lehote do 30 dní.

Po doručení výpisov z RPS bolo na OPÚ Humenné doručených 9 podaní od účastníkov označených ako námietka . Jedná námietka zo strany Colného úradu Prešov ohľadom tarchy – záložné právo na nehnuteľnosti v k.ú. Čabiny bola oprávnená a bolo jej vyhovené. Námietka Slovenského pozemkového fondu ohľadom správy parciel na LV 784, 787, 830, 992, 994, 1007, 1008, 1038, 1077, 1107, 1208, 1282 a 1397, bolo vyhovené len čiastočne a to na LV 1208 na parcelách E KN č. 1165/2 , 1168/202 a na parcelách č. E KN 57/34 , 66/21 z LV 784 v RPS sa vykonala zmena zápisu správcu vyššie uvedených štátnych pozemkov podľa ich skutočného druhu pozemku ostatné parcely z uvedených LV zostali pod správou Slovenského pozemkového fondu z dôvodu , že sa jedná o spoločne nehnuteľnosti, alebo neknihované pozemky. Ostatné námietky k RPS, podania účastníkov boli OPÚ Humenné prešetrované a vybavené listom ako neopodstatnené s vysvetlením skutkového stavu. K zverejnenému registru neboli podané návrhy na priznanie domnelého vlastníctva v zmysle § 16 ods.3 písm. a) zákona.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi OPÚ Humenné tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

#### **Príloha:**

Register pôvodného stavu

Ing. Ján Obšitník  
riaditeľ OPÚ Humenné

**Doručujeme:**

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území obce Čabiny, Mgr. Marián Škovran, predseda predstavenstva, Čabiny č.108, 067 02 Čabiny
2. Obec Čabiny, Obecný úrad Čabiny, 067 02 Čabiny
3. a/a

**Na vedomie:**

1. Správa katastra Medzilaborce, Dobrianskeho 89, 068 01 Medzilaborce
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Štefánikova 22, 066 01 Humenné
3. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
4. Poľnoslužby s.r.o. , č. 265 Čabiny 067 02
5. Pozemkové spoločenstvo Čabiny , Čabiny 067 02
6. Ing. Ján Balaščík, B.M.B. Geodetická kancelária, Karpatská 6, 080 01 Prešov