

S P R Á V A**dozornej rady Pozemkového spoločenstva v Čabinách
za rok 2012**

Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je vykonávanie hospodárskej činnosti za účelom zabezpečenia starostlivosti o lesný, poľnohospodársky, pasienkový a iný majetok, a to na spoločnej nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve. Podnikateľskú činnosť vykonáva pozemkové spoločenstvo len za podmienok stanovených osobitnými predpismi a po schválení valným zhromaždením.

Najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva je valné zhromaždenie na ktorom členovia uplatňujú svoje práva a rozhodujú o záležitostiach spoločenstva. V období medzi zasadnutiami valného zhromaždenia činnosť pozemkového spoločenstva riadi výbor ako výkonný orgán, ktorý je podriadený Valnému zhromaždeniu a za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.

Celú činnosť pozemkového spoločenstva je oprávnená kontrolovať dozorná rada, ktorá je podriadená valnému zhromaždeniu a za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.

1./ Zhodnotenie finančných parametrov za rok 2012

Kontrola/zhodnotenie sa vykonalo na základe dokladov

- dodávateľské faktúry / ťažba a približovanie dreva,
- odberateľské faktúry /predaj drevnej hmoty – guľatina, vlákna, vlákna výber,
- odberateľské faktúry / predaj palivového dreva zo skladu,
- pokladničné doklady, výpisy z účtu, mzdových dokladov,
- súvaha + výkaz ziskov a strát za rok 2012

doklady sú súčasťou účtovnej závierky za rok 2012.

a/ tržby**Zhodnotenie**

Dosiahnutá celková suma tržieb za rok 2012 je 57.654,33 € /+ úrok na bežnom účte v sume 1,03 €. Hlavnú časť tržieb tvoria – tržby za vlákna v sume 25.997,66 € /čo predstavuje podiel cca 45 na celkových tržbách. Ďalšou významnou položkou sú – tržby za predaj guľatiny v sume 17.976,90 €, čo predstavuje podiel cca 31%. Významnou položkou sú aj tržby za predaj palivového dreva zo skladu pre vlastníkov v sume 7.968,00 €, čo predstavuje cca 14%. Celkovú sumu tržieb ovplyvnil aj stav zásob k 31.12.2012 v sume 4.577,67 €, čo predstavovalo podiel cca 8% na celkových tržbách, zásoby boli ocenené v nákladovej cene zvýšenej cca o 5%. Celkový prehľad tržieb je uvedený v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1 Prehľad tržieb za rok 2012

Tržby/rok		2012	%
tržby	tržby za guľatinu	17 976,90 €	31,18%
	tržby za vlákna	25 997,66 €	45,09%
	tržby za palivové drevo - vlastníci	7 968,00 €	13,82%
	tržby za palivové drevo - nevlastníci	0,00 €	0,00%
	tržby za palivové drevo - samovýroba	840,00 €	1,46%
	tržby z prenájmu nehnuteľnosti 2010, 2011	294,10 €	0,51%
	zmena stavu vnútropodnikových zásob	4 577,67 €	7,94%
	úrok na BÚ	1,03 €	0,00%
spolu		57 655,36 €	100,00%

Vykonalí sme analýzu tržieb za predaj vyťaženej drevnej hmoty /mimo zásob/ a dosiahnutých tržieb v jednotlivých položkách a následne sme vypočítali priemernú cenu v jednotlivých predajných položkách.

Priemerné ceny kopírujú aktuálne ceny na trhu v danom regióne, trochu je pod hladinou trhu cena za guľatinu, čo je spôsobené jej horšou kvalitou. Uvedená analýza je podrobne uvedená v tabuľka č. 2.

Tabuľka č. 2 Analýza vyťaženej drevnej hmoty z hľadiska tržieb, objemu

text	m ³	tržby v €·rok ⁻¹	priemerná cena v €/m ³	podiel v % jednotlivých položiek v m ³ na celkovej hodnote v m ³ predanej hmoty
predaj spolu guľatina, breza, vláknina	1199,82	43 974,56 €	36,65 €	73,6%
a/ guľatina	389,89	17 825,15 €	45,72 €	23,9%
b/ breza	6,07	151,75 €	25,00 €	0,4%
c/ vláknina	803,86	25 997,66 €	32,34 €	49,3%
m ³ použité na výrobu palivového dreva - sklad vlastníka	431,26	7 968,00 €	18,48 €	26,4%
spolu predaná hmota /mimo zásob a samovýroby	1631,08	51 942,56 €	31,85 €	100,0%

Pozitíva

- priemerné finančné zhodnotenie predanej za rok 2012 dosahuje cenovú úroveň v sume 31,85 €/m³ /čo predstavuje aktuálnu cenu vlákny na trhu za 1 m³, ak zoberieme do úvahy fakt, že viac ako 26% drevnej hmoty predáme na palivové drevo pre vlastníkov/.

Upozornenie

- zvýšiť priemernú cenu za guľatinu na minimálne 47,00 €/m³, ako? vyjednaním s odberateľom/mi a kvalitnejšou sortimentáciou /problém: z hľadiska odbornosti

b/ náklady

Tabuľka č. 3 Prehľad nákladov za rok 2012

náklady/rok	2012	%
náklady		
kancelárske potreby	32,08 €	0,06%
pracovné náradie /PHM, mazadla, materiál na ťažbu - farba	165,00 €	0,29%
ťažba a približovanie	25 737,38 €	44,64%
úprava zväžnic	3 832,60 €	6,65%
poštovné	195,90 €	0,34%
obchodné služby KP 74,1	0,00 €	0,00%
obchodné služby /účtovníctvo 1.155,75 € + PSL 637,52 €/	1 793,27 €	3,11%
mzdové náklady	4 445,57 €	7,71%
zákonné soc. poistenie	46,32 €	0,08%
daň z nehnuteľnosti	850,73 €	1,48%
ostatné dane a poplatky	0,00 €	0,00%
dary	0,00 €	0,00%
zmluvné pokuty a penále	0,00 €	0,00%
ostatné náklady /poistenie les. stráže	81,48 €	0,14%
ostatné pokuty, penále, ...	0,00 €	0,00%
ostatné fin. náklady	111,90 €	0,19%
splatná daň z príjmu	3 868,93 €	6,71%
spolu	41 161,16 €	71,39%

Zhodnotenie

Celkový objem nákladov /do nákladov započítaná aj daň z príjmu/ je v sume cca 41 tis. €, čo predstavuje podiel na celkových tržbách cca 71%. Najvýznamnejšou položkou sú náklady na ťažbu a približovanie v sume 25 tis. € s podielom 45% na celkových tržbách. Významnou položkou sú aj mzdové náklad v sume cez 4 tis. € /podiel 8%. V roku 2012 boli významnou položkou aj investície do opravy zväžnic /Derengulová/ v sume cca 4 tis. € s podielom 7% /na rok 2013 sa s daným nákladom neuvažuje ak nedôjde k významnému poškodeniu zväžnic hlavne prírodnými živlami/.

Celkove sú náklady vedené prehľadne v súlade so zákonom o účtovníctve a o daní z príjmu, ku každej položke existuje daňový doklad, ktorý je aj zaúčtovaný a vedený v účtovníctve.

Tabuľka č. 4 Náklady na ťažbu a výpočet priemernej ceny

text	m ³	tržby v €.rok ⁻¹	priemerná cena v €/m ³
celková ťažba na základe nákladových faktúr	1886,39	25 737,38 €	13,64 €

Upozornenie

- v roku 2013 realizovať výchovu mladých porastov/mladín – zrealizovať prerezávky na základe navrhnutého plánu lesným odborným hospodárom + plecie ruby a zalesňovanie

c/ čistý zisk 2012

zisk/strata	16 494,20 €	28,61%
-------------	-------------	--------

Pozemkové spoločenstvo dosiahlo za rok 2012 čistý zisk v sume cez 16 tis. € /podiel na celkových tržbách cez 28%!.

d/ porovnanie reálnych výsledkov s finančným plánom na rok 2012

Celkové sa predpokladali tržby v sume cez 68 tis. € /dosiahli sa tržby v sume cez 57 tis. € - dôvod nižších tržieb je

- nižší objem vyťaženého dreva /plán bol stanovený na 2 180 m³, ale reálne sa vyťažilo cez 1 800 m³ a plus na sklade ostala zásoba 255 m³, ktorá sa ocenila cca nákladovou cenou/,
- priemerná cena za vláknu bola reálne 32,34 €/m³ a vo finančnom pláne sa predpokladala cena 34,00 €/m³, podobná situácia je aj pri guľatine.

Náklady boli kalkulované vo finančnom pláne v sume cez 48 tis. €, ale reálne náklady dosiahli sumu cez 41 tis. € /dôvod bol ten istý ako pri tržbách – nižší objem ťažby a reálne sa dosiahli nižšie náklady na ťažbu/.

Zisk bol plánovaný v sume 13,9 tis. € a reálne pozemkové spoločenstvo dosiahlo čistý zisk cez 16 tis. €, čo je maximálne pozitívne.

e/ zhodnotenie majetku

Tabuľka č. 5 Zhodnotenie majetku k 31.12.2012

popis	pokladňa	BÚ č. 86912720	spolu
poznámka: na základe účtovnej evidencie, uzavierky pokladne a výpisu z účtu k 31.12.2012	222,11 €	13 073,43 €	13 295,54 €
zásoba dreva na sklade ocenená nákladovou cenou zvýšenou o 5% /255,31m ³ x 17,93 €/m ³ /			4 577,67 €
pohľadávky			679,54 €
náklady budúcich období	poistenie lesnej stráže rozrátané od 1.1. do 9.5		28,74 €
celková hodnota majetku pozemkového spoločenstva k 31.12.2012			18 581,49 €

Pozemkové spoločenstvo má k 31.12.2012 stav majetku v sume cca 18,5 tis. €, čo zodpovedá dokladovej evidencii aj reálnemu stavu majetku /stav pokladne, stav bežného účtu, stav zásob k 31.12.2012, stav pohľadávok = neuhradené palivové drevo vlastními a už zaplatená poisťka do 09.05.2013/.

2/ Zhodnotenie evidencie drevnej hmoty

Tabuľka č. 7 Analýza vyťaženej drevnej hmoty z hľadiska objemu

text	m ³	podiel v % jednotlivých položiek v m ³ na celkovej hodnote v m ³ predanej hmoty
celková ťažba na základe nákladových faktúr + evidencie drevnej hmoty	1886,39	
predaj spolu guľatina, breza, vláknina na základe odberateľských faktúr + evidencie hmoty	1199,82	73,6%
a/ guľatina	389,89	23,9%
b/ breza	6,07	0,4%
c/ vláknina	803,86	49,3%
m³ použité na výrobu palivového dreva - sklad vlastníka /664 prn/	431,26	26,4%
zásoba na sklade v m ³	255,31	
celkové m³ /predaj spolu + zásoba + výroba prn/	1886,39	
spotreba m³ na výrobu 1 prn	0,65	

Pozemkové spoločenstvo v roku 2012 vyťažilo drevnú hmotu v celkovom objeme 1 886,39 m³ /finančný plán na rok 2012 predpokladal ťažbu v objeme cez 2 000,00 m³/. Celkový predaj za rok 2012 bol v objeme 1 631,08 m³ /to je v tabuľke č. 7 100% hodnota/, významnou položkou v predaji predstavuje vláknina s podielom cca 49%, dôležitou položkou je predaj guľatiny /podiel cca 24%, tu má pozemkové spoločenstvo pre zvýšenie tržieb /lepšia predajná cena za m³ a lepšia sortimentácia/.

Významnú položku predstavuje predaj palivového dreva pre vlastníkov /podiel cca 26%. **Analýzou predaja palivového dreva na základe predaných prn a vyťažených m³ bol vypočítaný prevodový koeficient 0,65, čo znamená za posledných 5 a viac rokov najlepšiu hodnotu!**

Stav zásob na sklade k 31.12.2012 bol 255,31 m³.

Upozornenie:

- venovať zvýšenú pozornosť pri odoberaní/meraní vyťaženej hmoty od dodávateľa služby – ťažba a približovanie dreva,
- venovať zvýšenú pozornosť pri predaji/meraní vyťaženej hmoty pre odberateľa/ak je to možné využívať skúsenosti odborného lesného hospodára/radiť sa pri predaji drevnej hmoty/realizovať drevnú hmotu na trhu za najvýhodnejšiu cenu,
- zvýšiť priemernú cenu za guľatinu na minimálne 47,00 €/m³, ako? vyjednávaním s odberateľom/mi a kvalitnejšou sortimentáciou /problém: z hľadiska odbornosti

3/ Dozorná rada navrhuje prijať opatrenia

a/ Venovať dostatočnú pozornosť pri evidencii vyťaženej drevnej hmoty a efektívnejšie cenové zhodnotiť predávanú drevnú hmotu /cieľ: maximalizovať tržby pre predaj drevnej hmoty s ohľadom na možnosti,

Zodp. výbor pozemkového spoločenstva

T.: stály

b/ Venovať pozornosť pohľadávkam z obchodného styku /hlavne za predaj palivového dreva vlastníkom,

Zodp. výbor pozemkového spoločenstva

T.: stály

c/ Zhodnotiť nákladovú položku – obchodné služby /účtovníctvo/ s cieľom získať danú službu za nižšie náklady max. 800 €,

Zodp. výbor pozemkového spoločenstva

T.: 30.4.2013

d/ Na tento rok Valné zhromaždenie neorganizovať, ale vykonať písomné informovanie jednotlivých vlastníkov /poštou/ a vykonať písomné hlasovanie o rozdelení zisku a prijatí nových vlastníkov za členov pozemkového spoločenstva.

Zodp. výbor pozemkového spoločenstva

T.: 30.4.2013

e/ Na písomné hlasovanie navrhnúť rozdelenie čistého zisku v sume 12 tis. € pre jednotlivých vlastníkov na základe podielov.

Zodp. Výsledok písomného hlasovania vlastníkov

T.: 30.4.2013

f/ Valné zhromaždenie za rok 2013 zvolať tak, aby sa konalo najneskôr do 31.3.2014.

Zodp. výbor pozemkového spoločenstva

T.: 31.3.2014

g/ Stanoviť na jedného vlastníka maximálny objem palivového dreva za cenu pre vlastníka na 20 prn/rok /a danú skutočnosť preniesť na najbližšie valné zhromaždenie na diskusiu/

Zodp. výbor pozemkového spoločenstva

T.: rok 2013

h/ v roku 2013 realizovať výchovu mladých porastov/mladín – zrealizovať prerezávky na základe navrhnutého plánu lesným odborným hospodárom + plecie ruby a zalesňovanie

4/ ZÁVER

Závažné nedostatky pri výkone výboru pozemkového spoločenstva za rok 2012 neboli zistené.

Dana správa /zhodnotenia, upozornenia/ a hlavne návrh opatrení boli konzultované s výborom pozemkového spoločenstva, dňa 15.03.2012.

Prílohy:

1. Predpoklad dosiahnutia tržieb a nákladov za rok 2013

Správa vypracovaná, dňa 15.03.2013

Správa vypracovaná dozornou radou

Ing. Ľubomír Beňo, predseda dozornej rady

Marta Lapišáková, člen dozornej rady

Ivan Uram, člen dozornej rady


.....

.....

.....
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
SO SÍDLOM
ČABINY
067 02