

J – ART

ING.ARCH. JANA PASTOROKOVÁ, 17. novembra 160, 080 01 PREŠOV,  
ateliér Jarková 59, 08001 PREŠOV, tel. 0903637681, jana.pastorokova@gmail.com

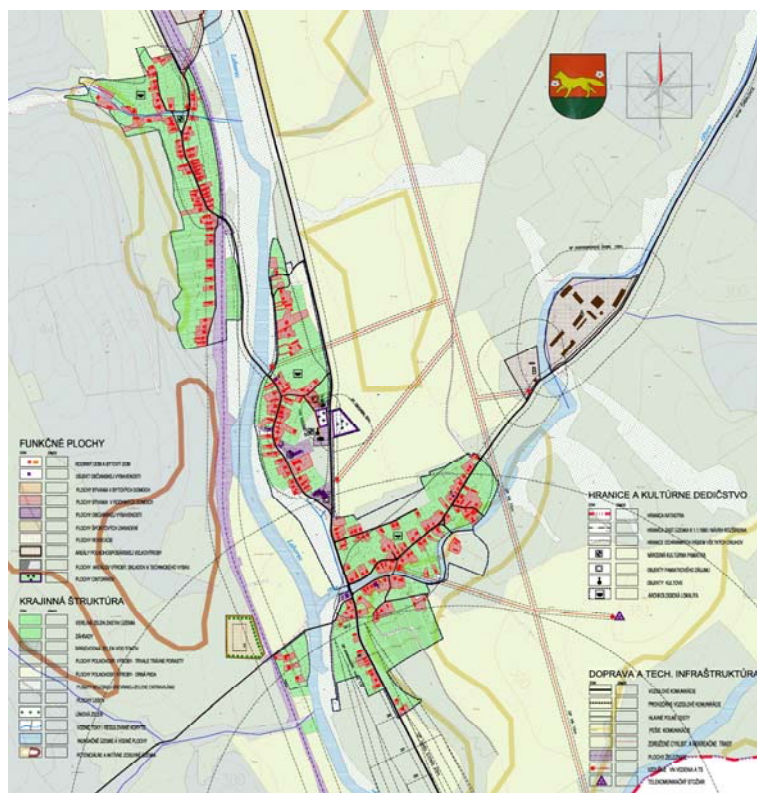
---



## ZADANIE

### PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# ČABINY



PREŠOV, DECEMBER 2014

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Obstarávateľ:	<b>Obec ČABINY</b>
Štatutárny zástupca:	<b>Milan Moroz - starosta obce</b>
Odborne spôsobilá osoba pre ÚPP a ÚPD podľa § 2a s. z.	<b>Ing. arch. Katarína Štofánová</b>
Spracovateľ:	<b>J - ART - Ing. arch. JANA PASTOROKOVÁ</b> 17. novembra 160, 080 01 PREŠOV ateliér : Jarková 59, 080 01 PREŠOV jana.pastoroková@gmail.com
Vypracovali:	<b>Ing.arch. Jana Pastoroková</b> <b>Ing.arch. Stanislav Dučay</b> , autorizovaný architekt <b>Ing.arch. Serej Pastorok</b> , autorizovaný architekt

**OBSAH:**

1.	DÔVODY A CIELE OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	2
2.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	2
3.	HLAVNÉ ÚLOHY VYPLÝVAJÚCE Z PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	3
4.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	11
5.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	11
6.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE A PROGNÓZY O VÝVOJI OBYVATELSTVA	12
7.	ZÁSADY RIEŠENIA URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE FUNKČNÝCH PLÔCH	12
8.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	13
9.	POŽIADAVKY NA NAVRHOVANIE BYTOVEJ VÝSTAVBY	13
10.	POŽIADAVKY Z HEADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	14
11.	POŽIADAVKY Z HEADISKA VYUŽÍVANIA VOENÉHO ČASU A REKREÁCIE	14
12.	POŽIADAVKY Z HEADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE	14
13.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	15
14.	POŽIADAVKY NA OCHRANU TRÁS NADRIADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECH. VYBAVENIA	20
15.	POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA , PRÍRODY A TVORBU KRAJINY	20
16.	OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	21
17.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PPF A LPF	22
18.	POŽIADAVKY Z HEADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTOV	22
19.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA	22
20.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV	22
21.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE , KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V ÚPN-Z	23
22.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	23
23.	POŽIADAVKY NA ÚPRAVU A ROZSAH DOKUMENTÁCIE	24

## 1. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dôvodom je skutočnosť, že obec Čabiny v súčasnosti nemá vypracovanú žiadnu dokumentáciu, ktorá by usmerňovala rozvoj obce.

ÚPN-O je základný nástroj obce na riadenie investičného procesu na jej území.

Účelom ÚPN-O je:

- umožnenie prechodnosti investičných akcií a urýchlenie procesu investičnej prípravy,
- koordinácia jednotlivých investičných zámerov v území.
- schválenie verejnoprospešných investičných akcií a vytvorenia podmienok pre ich realizáciu

Cieľom ÚPN-O bude prehodnotiť súčasnú urbanistickú štruktúru obce, navrhnúť bezkolízne usporiadanie funkčných plôch s doplnením chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti s dôrazom na obytnú a hospodársku funkciu obce. Investičnú výstavbu v území skoordinať so záujmami ochrany prírody.

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnúť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,

## 2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie územného plánu Obce Čabiny je vymedzené jeho katastrálnym územím. Plocha tohto územia je 2012,84 ha.

Čabiny ležia v Nízkych Beskydách v doline Laborca pri ústí potoka Vilšava. Nadmorská výška v strede obce je 250 m n. m. a v chotári 240 – 638 m n. m.

Obec Čabiny je sídlo vidieckeho typu, leží vo vzdialenosti 10 km južne od okresného mesta Medzilaborce a 32 km severne od terciálneho centra osídlenia druhej skupiny a okresného centra nadregionálneho významu – mesta Humenné.

Vlastným záujmovým územím obce Čabiny je jeho katastrálne územie a príslušné územia katastrov okolitých obcí Volica, Radvaň nad Laborcom, Valentovce, Čabalovce, Krásny Brod, Repejov. Oľka a Sukov.

### 3. Hlavné úlohy vyplývajúce z predchádzajúcej ÚPD a ÚPD vyššieho stupňa - ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov 2002, 2003, 2004, 2009

- 3.1. Obec Čabiny nemá v súčasnosti platnú územno-plánovaciú dokumentáciu.  
 3.2. Vyššou, nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O Čabiny je ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov 2002, 2003, 2004, 2009.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je:

ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Zo záväznej časti tejto dokumentácie vyplývajú pre ÚPN-Obce Čabiny, tieto záväzné regulatívy :

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia,**
  - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov
    - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sieti miest a aglomerácií , ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
    - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia , sídelných centier , rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 1.2 V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry**
    - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
      - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa
        - 1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,
    - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
      - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu
        - 1.3.4.1 medzilaborecké ťažisko osídlenia
      - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútro regionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
      - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
      - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
      - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier

- 1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov mikroregiónov mimo ťažísk sídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
- 1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novo navrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram , podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru , vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utvorený typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územne – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulancie a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení
- 1.15.2.3 vytvárať územne – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých
- 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území
- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb
- 1.15.3.1 vytvárať územne – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územne – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,

1.15.3.3. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

### **1.16 v oblasti kultúry a umenia**

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území)

1.16.2. vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne, ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny

### **1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote

1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk.

1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok.

Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt

## **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu , ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady,

2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

- 2.11. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.16 záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických centier
  - 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
  - 2.16.2.1 cestné koridory:
    - Malý tatranský okruh -Vitanová – Oravice – Zuberec – Liptovský Hrádok – Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar - Javorina s vylúčením tranzitnej nákladnej dopravy v celom úseku,
    - „Pobaltský koridor“, hranica PR – Palota – Medzilaborce – Humenné – hranica Košického kraja,
    - Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranice PR,
    - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Ubl'a – hranica s Ukrajinou

#### 4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
  - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
  - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene , prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability , s maximálnym využitím pôvodných ( domácich) druhov rastlín,
- 4.6.. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania PPF ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
  - 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
  - 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
  - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
    - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia
    - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

- 4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy

## **5. V oblasti dopravy**

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia
  - 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
    - 5.1.8.2 hranica Košického kraja Humenné – Medzilaborce – hranica s PR,
    - 5.1.8.3 Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske / územie Košického kraja/ - Humenné - Medzilaborce – PR, ( do doby realizácie Pobaltského koridoru),
  - 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie
    - 5.1.9.2 Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – hranica PR,
    - 5.1.9.3 Humenné – Medzilaborce – hranica PR,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
  - 5.3.25 ceste II/559 Humenné - Čertižné s územnou rezervou na obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, so zaústením do pôvodnej cesty I/74 v priestore Humenné (Krámová),
  - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
  - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
    - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
    - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.4 chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
  - 5.4.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou:
    - e) Medzilaborce - Palota - Lupków, železničný, osobná a nákladná doprava,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
  - 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
    - 5.6.6.1 (Bánovce nad Ondavou ) - Humenné - Medzilaborce – (Palota – hranica PR/ Lupkow ),

## **6 V oblasti vodného hospodárstva**

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
  - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
  - 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
    - 6.2.1.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovce – Krásny Brod – Medzilaborce s odbočkou na Čabiny – Volica – Radvaň nad Laborcom - Brestov nad Laborcom,



- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a Čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1. na tokoch kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami , so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a Čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos.
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

## **7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.1.1 za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:  
VTL DN 100 Medzilaborce – Oľka – Košarovce
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,

- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
  - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
  - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
  - 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8. V oblasti hospodárstva**

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
  - 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obce, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
  - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov
  - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
  - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
  - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
  - 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
  - 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať pôvodnými druhmi drevín,
  - 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
  - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
  - 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
  - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
  - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
  - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach

## Verejnoprospešné stavby

### 1 V oblasti dopravy

- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.29 cesta II/559 v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, s napojením v novej trase na pôvodnú cestu I/74 v priestore Humenné (Krámová
- 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou, 1. Bánovce nad Ondavou – Michalovce - Humenné - Medzilaborce – Palota – hranica PR(Lupkow)
- 1.3 stavby pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu:
  - 1.3.1 bez kontroly vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
    - 1.3.1.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou
      - e) Medzilaborce - Palota - Lupków, železničný, osobná a nákladná doprava,

### 2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovec – Krásny Brod – Medzilaborce, s odbočkou na Čabiny-Volica-Radvaň n/Laborcom-Brestov n/Laborcom,
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

### 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
- 3.1.1 Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynofikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto VTL:
  - 5. VTL DN 100 Medzilaborce – Ofka – Košarovce

### 5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

### 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

### 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,  
7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

## **9 V oblasti životného prostredia**

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky  
poldre a viacúčelové vodné nádrže,  
9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

## **10 V oblasti odpadového hospodárstva**

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **4. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA**

Čabiny ležia v Nízkych Beskydách v doline Laborca pri ústí potoka Vilšava. Nadmorská výška v strede obce je 250 m n. m. a v chotári 240 – 638 m n. m.

Obec Čabiny je sídlo vidieckeho typu, leží vo vzdialenosti 10 km južne od okresného mesta Medzilaborce a 32 km severne od terciálneho centra osídlenia druhej skupiny a okresného centra nadregionálneho významu – mesta Humenné.

Vyššou územnou jednotkou je v zmysle nového územno-správneho členenia SR územie okresu Medzilaborce a územie Prešovského kraja. Tento vzťah je definovaný a dokumentovaný v územnom pláne veľkého územného celku (VÚC) Prešovského kraja.

## **5. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

Vlastným záujmovým územím obce Čabiny je jeho katastrálne územie a priľahlé územia katastrov okolitých obcí Volica, Radvaň nad Laborcom, Valentovce, Čabalovce, Krásny Brod, Repejov. Oľka a Sukov.

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce Čabiny sa vymedzuje v rozsahu celého administratívneho územia obce, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím. Riešené územie sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce.

V rámci tohto územia je potrebné definovať hranice urbanizovaného územia (v ktorom sa bude urbanizácia vykonávať) a územie krajiny ktorej sa bude urbanizácia vyhýbať. V tomto území je potrebné definovať základné zásady a regulatívy ochrany prírody, PPF, LPF, prvky základného systému jeho ekologickej stabilizácie a prvky chránených prírodných výtvorov, lokalít a území. Je tu potrebné jednoznačne definovať chránené diaľkové koridory technickej infraštruktúry a ich trasy tak, aby sa v maximálnej možnej miere vyhýbali vytypovaným ekostabilizačným krajinným prvkom.

Ďalej je potrebné:

- rešpektovať trasu železnice Michalany – Medzilaborce – št. hranica a je ochranné pásmo
- rešpektovať trasy ciest II. a III. triedy a ich ochranné pásma
- rešpektovať trasy jestvujúceho vedenia VN 22kV a ich ochranné pásma
- rešpektovať trasu jestvujúcich STL a VTL rádoov,
- rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových a oblastných káblov

## 6. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A PROGNOZY O VÝVOJI OBYVATEĽSTVA

### a) Obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľuďí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011) rok 2014 je podľa údajov OcÚ.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií :

- rýchlo rastúca nad + 5 %
- pomaly rastúca +2 – + 5 %
- stagnujúca - 2 – +2 %
- regresívna pod -2 %

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obce Čabiny zaznamenala pred r. 1991 úbytok obyvateľov, obec bola v kategórii regresívnej populácie, kedy prírastok obyvateľov dosiahol zápornú hodnotu. Po roku 1991 je vývoj pohybu obyvateľstva stagnujúci.

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2014	2030
Počet obyvateľov	729	630	442	430	391	371	410

Veková štruktúra obyvateľstva pri sčítaní v roku 2011 bola nasledovná :

Pohlavie/vek	0-14	15-64	65+	Spolu
spolu	43	251	97	391

Podľa hodnôt indexu vitality a prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Čabiny dochádza k postupnému starnutiu obyvateľstva.

Pri spracovaní ÚPN-O je potrebné vychádzať z uvedeného predpokladu vývoja jej obyvateľstva.

K návrhovému roku 2030 možno uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce o 39 obyvateľov oproti stavu k roku 2014.

Pri spracovaní ÚPN-O Obce je potrebné vychádzať z uvedeného predpokladu vývoja jej obyvateľstva.

## 7. ZÁSADY RIEŠENIA URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE FUNKČNÝCH PLOCH

Rozvoj obce usmerňovať do jestvujúcich nezastavaných plôch v rámci súčasne zastavaného územia. s cieľom skompaktňiť jestvujúce zastavané územia.

V riešení ÚPN-O zachovať jestvujúcu kompozičnú štruktúru obce.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej štruktúry,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- navrhnuť stabilizáciu a revitalizáciu sociálneho bývania rómskej osady
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,

- navrhnúť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- navrhnúť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu.

## 8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

V Územnom pláne obce je potrebné:

- pri prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať stavebné čiary
- navrhnúť chránené koridory pre možné sprístupnenie územia záhrad na účely ich výhľadovej zástavby.
- navrhnúť chránené koridory pre možné sprístupnenie územia záhrad na účely ich výhľadovej zástavby,
- na asanáciu je možné navrhovať jestvujúcu zástavbu iba vo výnimočnom prípade, pri realizácii verejnoprospešných stavieb,

## 9. POŽIADAVKY NA NAVRHOVANIE BYTOVEJ VÝSTAVBY

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011) rok 2014 je podľa údajov OcÚ.

Rozbor stavu a predpoklad vývoja

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2014*	2030
Počet obyvateľov	729	630	442	430	391	371	410
Počet bytov/domov celkom	208	213	214	217	227	232	
Počet obývaných domov	199	185	168	150	136	138	158
obložnosť obyv/byt	3,66	2,96	2,06	1,98	2,88	2,69	2,60

\* údaj OcÚ k 11/2014

Bytovú výstavbu riešiť v rámci vymedzeného územia prednostne intenzifikáciou zastavaného územia k 1.1.1990 na plochách nadmerných záhrad a plochách schátralého, neobývaného bytového fondu RD.

Novú výstavbu navrhnúť tak aby vo väzbe na pôvodnú vytvárala kompaktnú obytnú zónu.

Výstavbu navrhnúť predovšetkým formou bytovej výstavby rodinných domov, objektov pre individuálne rekreačné a víkendové bývanie a ako doplnkovú formu v obmedzenej miere hromadnú bytovú výstavbu formou malopodlažnej zástavby.

V rámci určeného územia pre bytovú výstavbu riešiť viac lokalít s možnosťou alternatívneho výberu kvôli priechodnosti realizácie investícií (majetkové vysporiadanie).

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a jeho modernizáciu.

Navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov v RD a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu, zodpovedajúcu prognóze demografického vývoja obce, pričom je potrebné počítať aj s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rod. domov a objektov pre individuálne rekreačné a víkendové bývanie aj pre záujemcov mimo obce.

V nápočte potreby bytov k návrhovému obdobiu uvažovať s priemernou obložnosťou max. 3,0 obyv. na byt

Novonavrhované pozemky pre výstavbu RD uvažovať vo veľkosti do 800 m<sup>2</sup>

Pri bilanciách uvažovať so zastúpením 1byt/1RD.

Navrhovanú zástavbu organizovať do obytných skupín s možnosťou sústredenia investícií na technickú vybavenosť

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre prípadných záujemcov z okolia a preveriť možnosti využitia územia pre rozvoj bývania,
- preveriť možnosti výstavby rodinných domov aj v ďalších lokalitách v zastavanom území aj mimo neho,
- preveriť možnosť výstavby nájomných bytových domov,
- navrhnúť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

## **10. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

Obec Čabiny má čiastočne vybudovanú sieť zariadení občianskeho vybavenia, s nedostatočným zastúpením jednotlivých druhov. Jestvujúce zariadenia majú postačujúcu kapacitu.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- prehodnotiť štruktúru občianskej vybavenosti
- prehodnotiť potrebné minimálne kapacity zariadení OV na predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2030
- v prípade preukázania potreby rozšírenia kapacít je nutné navrhnúť rezervné plochy

## **11. POŽIADAVKY Z HĽADISKA VYUŽÍVANIA VOJENÉHO ČASU A REKREÁCIE**

V Územnom pláne obce je potrebné vyhodnotiť rekreačný potenciál obce a riešiť:

- navrhnúť plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.),
- navrhnúť trasy pre rekreačný pohyb v prírode
- vyhodnotiť ďalšie možnosti rekreačného potenciálu obce, najmä z hľadiska turistiky a poskytovania ubytovacích kapacít,
- prehodnotiť potreby obce pre umiestnenie nového futbalového ihriska a multi funkčného ihriska v obytnom území
- vytvoriť podmienky pre celoročnú športovú a pohybovú aktivitu obyvateľov,
- vymedziť cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu - chalupárstvo, ekoturistiku,

## **12. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE**

Pre zabezpečenie hospodárskej základne obce a jej bezkolíznej funkcie vo vzťahu k obytnému prostrediu je potrebné:

- stanoviť plochy na ďalší rozvoj výrobných a ostatných hosp. prevádzok v obci, ich napojenie na komunikačnú sieť mimo obytné územie a napojenie na technické vybavenie dostatočnej kapacity.
- stanoviť pásma hygienickej ochrany a plánovať rozvoj obytného územia tak aby sa vylúčila kolízia medzi týmito dvomi funkciami.
- rozvíjať hospodárske funkcie na území obce iba v jestvujúcich lokalitách a na priľahlých územiach

### 13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA RIEŠENIA DOPRAVY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

#### Doprava

##### Železničná doprava

Katastrálnym a zastavaným územím obce prechádza železničná trať Michal'any - Humenné - Medzilaborce št. hranica,/PKP (Lupkow) ( č.191. Na trati sú 2 železničné zastávky bez čakacích prístreškov Traťová rýchlosť v úseku k.ú Čabiny je 60km/hod.

Z hľadiska územného rozvoja sú železničné zariadenia v riešenom území dlhodobo stabilizované s výhľadovou elektrifikáciou železničnej trate v úseku Bánovce nad Ondavou – Humenné – Medzilaborce - št. hranica, ktorá prebehne v rámci pozemkov železnice.

Denna frekvencia vlakov je 33vlakov /24hod pre osobnú dopravu a 23vlakov /24 hod. pre nakladnú dopravu.

Hustota železničnej premávky v návrhovom období do r.2030 uvažuje o cca 20% vyššia

##### Cestná sieť nadmiestneho významu

Obec Čabiny leží na križovatke ciest II/559 Humenné-Medzilaborce a III/559015 Čabiny-Roškovce.

Obec je na okresné mesta Medzilaborce a Humenné napojená prostredníctvom cesty II / 559 ktorá prechádza zastavaným územím obce v dĺžke 1 208 m a katastrom v dĺžke 2 279 m.

Cesta III/559015 prechádza katastrálnym územím v dĺžke 2 714 m a z toho zastavaným územím v dĺžke 1981 m.

Cesta II/559 je v dobrom technickom stave , avšak s nevyhovujúcimi šírkovými parametrami.

##### Obslužné a prístupové komunikácie

Miestne obslužné a prístupové komunikácie majú rozdielny technický stav- uspokojivý až nedostatočný a ich šírka je poddimenzovaná , na slepých komunikáciách chýbajú koncové obratiská. Časť križovatiek je nevyprehľadných –nevyhovujúcich. Na 3 železničných priecestiach chýba svetelná sygnalizácia a závory.

##### Cyklistické chodníky a trasy

V riešenom území nie sú vybudované žiadne samostatné cyklistické chodníky.

Obcou prechádza cykl. trasa region. významu – po príhodách dobrého vojaka Švejka Humenné-Medzilaborce-Palota-Poľsko, ktorá nema vybudované vlastné teleso.

##### Komunikácie pešie a priestranstva.

V obci nie sú vybudované pešie chodníky.

Pri objektoch občianskeho vybavenia, sú vytvorené menšie rozptylové plochy, ktoré nie sú opticky ani fyzicky oddelené od plôch vozidlovej dopravy.

##### Parkovacie a odstavné plochy

V obci je slabé zastúpenie plôch pre statickú dopravu pred zariadeniami občianskej vybavenosti. Realizované sú iba parkoviská - pri cintoríne -5 stojísk OcÚ 15 parkovacích stojísk , potraviny 5 stojísk.

Parkovanie a garážovanie pre byty v RD je zabezpečené v rámci ich pozemkov.



### Osobná autobusová a železničná doprava

Autobusovú prepravu zabezpečuje spoločnosť SAD Humenné a.s. priebežnými linkami po ceste II/559 a III/559015 na trasách Humenné-Medzilaborce a Humenne . V intraviláne obce sa nachádza 5 označených autobusových zastávok. Časť z nich má zriadené čakacie prístrešky. Zastávky nemajú samostatné zastávkové pruhy

### Železničná osobná doprava

Po železničnej trati premáva denne 33 vlakov pre osobnú dopravu, v smere Humenné-Medzilaborce.

V obci sú dve zastávky , ktoré nie sú opatrené prístreškami ani predajňami lístkov.

### Letecká doprava

Časť k.ú. Čabiny sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách letiska Volica , ktoré slúži pre potreby leteckých prác v poľnohospodárstve, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-143/84 zo dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L 14-Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve , lesnom a vodnom hospodárstve.

Výškové obmedzenie stavieb , zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 267,3m.n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2%-1:50) s výškovým obmedzením 247,7-267,3 m.n.m. BPV,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%-1:7) s výškovým obmedzením 247,7-272,3 m.n.m. Bpv.

Keďže sa ochranné pásma prelínajú je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN ( vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Volica rešpektovať.

Upozornenie.

Terén v časti k.ú. Čabiny už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom letiska – tzn. tvorí leteckú prekážku . Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28ods.3 a §30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách , ktorí by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky . Na základe toho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Volica,
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods.,1 písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu ( §30ods.1 písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie a zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona.

V ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť úpravu šírkových parametrov cesty II/559 a III/ 559015 v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6101,
- nepodporovať zástavbu pozdĺž cesty II/575
- navrhnuť výhľadové kategórie a funkčné triedy miestnych prístupových komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- prehodnotiť potrebu kapacít zariadení statickej dopravy a podľa potreby doplniť,
- doplniť sieť peších komunikácií a priestranstiev v zastavanom území,
- odstrániť dopravné bodové závady,
- doplniť slepé komunikácie obrátkami
- navrhnuť pešie a cyklistické trasy mimo zastavaného územia,
- navrhnuť rekreačné pešie trasy v krajine,
- pri železničnej trati Michal'any – Medzilaborce – št. hranica vo výhľade uvažovať s elektrifikáciou
- preveriť hlučnosť premávky na ceste II/559 a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na elimináciu nadmerného hlučného v jezdovej zástavbe , novú zástavbu navrhovať mimo pásma prípustnej hladiny hlučného,
- v návrhu rešpektovať ochranné pásma dopravných zariadení a obmedzenia vyplývajúce z týchto ochranných pásiem –
- navrhnuť hlavné pešie komunikácie .
- navrhnuť prístrešky, na autobusovej a železničnej zástavke.
- navrhnuť zastávkové pruhy prípadne odstavné stánie pre autobus.

**Vodné hospodárstvo**Zásobovanie vodou

Obec Čabiny nemá vybudovaný verejný vodovod a na uvedený účel nemá spracovaný ani projekčný zámer.

Obyvateľstvo a prevádzky obce sú zásobované pitnou vodou zo súkromných studní. Kvalita podzemnej vody v obci je však pre uvedenú potrebu hygienicky nevyhovujúca z chemického a mikrobiologického hľadiska.

Verejná dažďová kanalizácia

Obec nemá zrealizovanú verejnú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody zo zastavaného územia sú odvádzané otvorenými odvodňovacími priekopami do vodného toku Laborec resp. Olšanka.

V ÚPN-O je potrebné riešiť odvedenie dažďových vôd povrchovými rigolmi do miestnych tokov. Na uvedený účel je potrebné vyhradiť priestor v uličných koridoroch zástavby.

Verejná splašková kanalizácia

Obec Čabiny nemá vybudovanú, ani projekčne pripravenú koncepciu odkanalizovania zástavby .

Dokumentácia ÚPN-VÚC Prešovského kraja rieši odkanalizovanie obce skupinovú kanalizáciou obcí Krásny Brod, Sukov, Čabiny, Radvaň nad Laborcom a Brestov nad Laborcom, zaústenou do navrhovanej ČOV umiestnenej v obci Radvaň nad Laborcom.

Obec Radvaň nad Laborcom má spracovanú projektovú dokumentáciu kanalizácie s ČOV, ktorá je čiastočne zrealizovaná. Uvedený projekt neuvažuje s napojením obce Čabiny.

V ÚPN-O je potrebné navrhnuť systém splaškovej kanalizácie obce s nápočtom adekvátnej podielovej kapacity ČOV pre potreby obce Čabiny. Je potrebné preveriť možnosť napojenia obce Čabiny na kanalizačný systém s ČOV obce Radvaň nad Laborcom a navrhnuť riešenie.

Vodárenské zdroje

V k.ú. Čabiny sa nenachádzajú vodné zdroje . Obyvateľstvo je zásobované zo súkromných studní. Vzhľadom na hygienicky nevyhovujúcu kvalitu pitnej vody v týchto zdrojoch je potrebné pre obec

zabezpečiť verejný vodovod s hygienicky nezávadným a kapacitne postačujúcim vodným zdrojom.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou navrhnutá v platnom ÚPN VÚC Prešovského kraja uvažuje so zásobovaním obce Čabiny zo skupinového vodovodu Starina, ktorý je v súčasnosti realizovaný do obce Hrabovec nad Laborcom. Uvedená vetva sa má napojiť na odbočovacie vedenie v trase Stropkov-Chotča-Bukovce-Makovce-Havaj-Malá Poľana, s pokračovaním Rokytovce-Krásny Brod-Medzilaborce s odbočkou na Čabiny –Volica- Radvaň nad Laborcom, Hrabovec nad Laborcom. Druhou doplnkovou alternatívou uvažovanou v ÚPN-VÚC je zásobovanie z miestneho vodného zdroja v lokalite Polom. Možnosť realizácii tohto vodného zdroja však nie je podložená a spracovateľ pre overenie uvedenej možnosti nezískal sú žiadne podklady.

Pri návrhu koncepcie zásobovania obce pitnou vodou je potrebné rešpektovať navrhované koncepciu ÚPN VÚC Prešovského kraja.

#### Pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných zdrojov

V k.ú. Čabiny sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vodné zdroje, ktoré by si vyžadovali OP.

Do západnej časti k.ú. Čabiny však zasahuje OP 3° vodných zdrojov situovaných na k.ú. Repejov a k.ú. Oľka.

#### Vodné toky a plochy

Kataster obce Čabiny spadá do povodia vodného toku Laborec, ktorý preteká centrom k.ú. v severojužnom smere a rozdeľuje ho na západné a východné miestne odvodňovacie územia. Východné územie odvodňuje potok Oľšava, ktorý ústi do toku Laborec mimo k.ú. Čabiny. Západnú časť územia k.ú. odvodňuje niekoľko miestnych bezmenných potokov ústiacich priamo do toku Laborec na k.ú. Čabiny.

Koryto toku Laborec je regulované v časti svojho prechodu zastavným územím v dĺžke 1 230 m. Koryto potoka Oľšava je iba sčasti provizórne upravené. Profil korýt nepostačuje na pojatie  $Q_{100}$  ročnej vody.

Vodné plochy v k.ú. Čabiny sa nenachádzajú.

#### Odvodňovacie kanály

V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne melioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V k.ú. je ale vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nezisteného vlastníka.

#### Pri návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť koncepciu zásobovania vodou a odkanalizovanie zastavaného územia obce,
- akékoľvek stavebné zámery v blízkosti vodných tokov sú podmienené ochranou územia pred prietokom  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody,
- riešiť ochranu zastavaného územia obce pred  $Q_{100}$  ročnými vodami a pred prívalovými povrchovými vodami.
- navrhnuť stabilizáciu korýt mimo zastavaného územia obce
- do ÚPN-O premietnuť ochranné pásma a manipulačné pásma vodných tokov a vodárenských zariadení.
- pozdĺž oboch brehov toku Laborec ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary a pozdĺž ostatných miestnych tokov 5 m.

### **Zásobovanie Elektrickou energiou**

#### Základné údaje

Obec Čabiny je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES0106-01 110/22kV Humenné 1x40MVA + 1x25 MVA

Rozvodná sieť: NN - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C; VN - 3 str. 50 Hz, 22 000 V/IT

VVN vedenie

Riešeným územím-k.ú. Čabiny neprechádzajú žiadne vedenia VVN.

VN vedenie

Katastrálnym územím Čabiny prechádza 22 kV vedenie VN č. 252 v smere od ES Humenné -Radvaň n/Laborcom-ES Medzilaborce. Vedenie je trasované východne od zastavaného územia obce paralelne s trasou cesty II/ 559, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Uvedené VVN vedenie je vzdušné ,uložené na betónových podperách vodičmi AlFe 70 mm<sup>2</sup>.

Z uvedeného vedenia je vzdušnými VN prípojkami v k.ú. Čabiny napájané celkovo 8 transformačných staníc.

V ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať koridory VN vedení a ich ochranné pásma
- posúdiť primeranosť transformačného výkonu TR na navrhovaný rozvoj obce
- navrhnúť zásobovanie novej zástavby el. energiou
- navrhnúť priestorovú rezervu pre výhľadové uloženie rozvodov NN do zeme.

**Zásobovanie plynom**

Obec Čabiny nie je plynofikovaná.

Vzhľadom na skutočnosť že obec má záujem o plynofikáciu je potrebné s uvedeným uvažovať v ÚPN-O.

Diaľkové plynovody

Katastrom obce je paralelne s cestou II/559 trasovaný VTL plynovod DN100 PN 4,0MPa. Humenné-Medzilaborce.

V ÚPN-O je potrebné:

- posúdiť primeranosť transformačného výkonu TR na navrhovaný rozvoj obce,
- riešiť plynofikovanie obce.
- rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma plynových a el. zariadení.

**Rádiokomunikácie**

V obci je príjem TV a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom televíznej vysielačej stanice Dubník a rozhlasových vysielačov VS Prešov.

Kvalita prijímaného TV signálu v obci pre 1. a 2. program je vyhovujúca.

V k.ú obce sa nachádza telekomunikačný stožiar spoločnosti Towercom so zosilňovacou stanicou ktorý je v užívaní Orange Slovensko. ,

**Telekomunikácie**

Obec Čabiny je podľa telekomunikačného členenia zaradená do oblasti RCSI Medzilaborce. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb slúži digitálna telefónna ústredňa v Medzilaborciach.

Napojenie obce je prevedené úložným káblom vedným pozdĺž cesty II/559

Distribučné rozvody v obci sú prevedené vzdušnými káblami na samostatných drevených podporach

**Diaľkové a oblastné káble**

Cez katastrálne územie obce Čabiny neprechádzajú diaľkové káble.

Územím prechádzajú oblastný optický kábel a optický kábel Humenné –Medzilaborce

Pri návrhu ÚPN-O je potrebné :

- telefónnu sieť v sústredenej zástavbe- bytové stanice dimenzovať na 1 - 1,5 páru na novo budované bytové jednotky + 2 páry na občiansku vybavenosť,
- rešpektovať jestvujúce telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia a ich ochranné pásma.
- vytvoriť priestorovú rezervu v uličných koridoroch zastavaného územia pre výhľadovú kabelizáciu vzdušných rozvodov.

#### **14. POŽIADAVKY NA OCHRANU TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- chrániť koridor železničnej trati Michalany – Medzilaborce – št. hranica,
- chrániť koridory ciest II/559 a III/559015 pre zabezpečenie priestorových možností pre rekonštrukciu na požadovanú kategóriu,
- chrániť trasy vzdušných 22kV VN vedení
- chrániť koridor VTL plynovodu
- chrániť koridory jestvujúcich oznamovacích káblov

#### **15. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, PRÍRODY A TVORBU KRAJINY**

##### **Kultúrne dedičstvo**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) sú evidované dve nehnuteľné Národné kultúrne pamiatky:

- **1. Kostol - č. ÚZPF – 157/1 – gréckokatolícky chrám narodenia Presvätej Bohorodičky postavený v roku 1892 v novorenesančnom slohu.**
- **2. Pomník – pomník z roku 1981 venovaný pamiatke baziliánskeho mnícha Anatolija Kralického, miestneho rodáka.**

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Kultúrne pamiatky požadujeme vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vhodnou grafickou značkou.

Na území obce sa nachádzajú aj ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú evidované v ÚZPF. Tieto je vhodné vytipovať a zaradiť do Zoznamu pamätihodností obce.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- 1 historické jadro miestnej časti Vyšné Čabiny – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. nepriama správa o obci k roku 1478)**
- 2 historické jadro miestnej časti Nižné Čabiny – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1415)**
- 3 historické jadro miestnej časti Vyšný Harbok – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1463) istorické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1579)**

V ÚPN-O je potrebné plne rešpektovať archeologické lokality a uvedené kultúrne významné objekty primerane zapojiť do urbanizovaného prostredia.

### Ochrana prírody a tvorba krajiny

K.ú. obce Čabiny sa nachádza na území voľnej krajiny na ktorom platí **1. stupeň ochrany** podľa ust. §-u 12 zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V rámci k.ú. obce Čabiny sa nachádza časť chráneného vtáčieho územia **SKCHVU011 Laborecká vrchovina**, ktoré bolo vyhlásené Výhláškou MŽP SR č. 438 zo. 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov.

Súčasťou k.ú. obce Čabiny je hydrický regionálny biokoridor **RBk Laborec**. Jeho významnosť je daná bohatosťou brehových porastov, ktorá je miestami narušená. Významná, je avifauna viazaná na vodný tok a brehové porasty, ichtyofauna a malakofauna.

V rámci k. ú. obce Čabiny sa nachádza časť regionálneho biocentra **BC-R Tisovec**, ktoré je významným hniezdištom dravých vtákov a sov a starými lesnými porastami.

V rámci k. ú. obce Čabiny sa nachádza časť **terestického regionálneho biokoridoru**, ktorý spája regionálne biocentrá Gazdoraň, Stavenec /mimo územnej pôsobnosti Správy CHKO Východné Karpaty/, Strop a Závozy /v rámci územnej pôsobnosti Správy CHKO Východné Karpaty/ a prechádza ďalej do okresu Svidník.

#### Z hľadiska ochrany krajiny je v ÚPN-O potrebné:

- navrhnuť plochy na ktorých je potrebné previesť ekostabilizačné opatrenia
- premietnuť a rešpektovať všetky územia ochrany prírody
- premietnuť a rešpektovať územia NATURA 2000 – **SKCHVU011 Laborecká vrchovina** a nenavrhovať ich využívanie v rozpore s legislatívne stanovenými zásadami,
- premietnuť všetky kategórie nadradených prvkov ÚSES,
- premietnuť a navrhnuť dotvorenie regionálneho územného systému ekologickej stability a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability vymedzené KEP
- riešiť v zastavanom území zachovanie, udržanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácii vo verejných i súkromných priestoroch,
- zamedziť výrub rozptýlenej zelene,
- doplniť líniovú zeleň okolo cestných komunikácií a navrhnuť líniovú zeleň okolo poľných ciest,
- zabezpečiť biologickú priechodnosť krajiny,
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce, najmä likvidáciu divokých skládok
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie krajinnoekologickým plánom obce,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich k.ú. obce
- navrhnuť protierózne úpravy v atakovanom území,
- navrhnuť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia záplav a privalových vôd v území,

## 16. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

#### Na zabezpečenie ochrany životného prostredia je v ÚPN-O potrebné :

- chrániť podzemné vody vybudovaním splaškovej kanalizácie napojenej na ČOV ,
- nakladanie s odpadmi na území obce realizovať v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva obce, ktorý vypracúva obec v nadväznosti na nadradené programy odpadového hospodárstva ( POH SR, POH Prešovského kraja )
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým,
- navrhnuť lokalizáciu zberného dvora
- priebežne zabezpečovať zneškodňovanie protizákonne umiestnených odpadov na území obce ( divoké skládky )
- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho

odpadu, vrátane riešenia starých záťaží na k.ú. obce, navrhnuť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov, vrátane nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom a zriadením zberného dvora,

- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma cintorínov

Pre vylepšenie systému zelene v sídle je potrebné :

- zakladať sprievodnú zeleň komunikácii v uličných priestoroch, pri hospodárskych areáloch navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu navrhnuť sprievodnú zeleň s cieľom prepojiť zeleň intravilánu s krajinnou.

## **17. POŽIADAVKY NA OCHRANU PPF A LPF**

Pri návrhu územného plánu sídelného útvaru je nutné rešpektovať v plnej miere zákon o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Novo navrhované funkčné plochy je potrebné rozvíjať predovšetkým na plošných rezervách zastavaného územia.

Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- rešpektovať zásadu, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a so súhlasom správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- chrániť poľnohospodárske pôdy najlepších bonitných jednotiek 1. – 4. kvalitatívnej skupiny,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohosp. mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,

## **18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTOV**

V k.ú. Palota sa nenachádzajú žiadne vyhradené a nevyhradené ložiská nerastov.

## **19. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY, POVODŇOVEJ OCHRANY A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

V Územnom pláne obce je potrebné :

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,
- navrhnuť opatrenia na ochranu pred povodňami,
- vymedziť zosuvné a inundačné územia, na týchto územiach nenavrhopvať zástavbu, resp. prípadnú navrhovanú zástavbu podmieniť ich ochranou proti zosuvu, resp. protizáplavovou ochranou

## **20. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV**

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce. Do záväznej časti

Územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej §12, odst. 6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. :

- navrhnuť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- určiť zásady rešpektovania inundačných území vodných tokov, zabezpečení a protipovodňovej ochrany a ponechania manipulačných pásov pozdĺž vodných tokov
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnuť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnuť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnuť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- ochrana prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a ich trvalo udržateľný rozvoj pre zlepšenie životných podmienok bioty na území k.ú. obce

## **21. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ČASTI ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V PODROBNOSTI ÚPN-Z**

V ÚPN-O je potrebné definovať časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN-Z, resp. podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP.

## **22. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Za verejnoprospešné stavby určiť stavby pre verejnoprospešnú službu a stavby verejného technického vybavenia územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného plánu.

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,
- do zoznamu verejnoprospešných stavieb zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD



### **23. POŽIADAVKY NA ÚPRAVU A ROZSAH DOKUMENTÁCIE**

Rozsah a obsah dokumentácie bude vychádzať z požiadaviek zákona č.50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. § 12.

Jeho rozsah a obsah bude nasledovný :

#### Textová časť:

1. Sprievodná správa
2. Vyhodnotenie záberu PPF a LPF
3. Záväzná časť (so schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb)

#### Grafická časť:

- |             |  |
|-------------|--|
| výkres č. 1 | Širšie vzťahy  |
| výkres č. 2 | Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia |
| výkres č. 3 | Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia                |
| výkres č. 4 | Návrh riešenia vodného hospodárstva                          |
| výkres č. 5 | Návrh riešenia energetiky a telekomunikácií                  |
| výkres č. 6 | Návrh záberu PPF a LPF                                       |
| výkres č. 7 | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny                       |