



IDENTIFIKAČNÉ UDAJE**IDENTIFIKAČNÉ UDAJE**

Obstarávateľ:

Obec ČABINY, Obecný úrad, Čabiny 64

Štatutárny zástupca:

Milan Moroz - starosta obceOdborne spôsobilá osoba pre
ÚPP a ÚPD podľa § 2a s. z.**Ing. arch. Katarína Štofanová**

Spracovateľ:

J - ART - Ing. arch. JANA PASTOROKOVÁ
17. novembra 160, 080 01 PREŠOV
ateliér : Jarková 59, 080 01 PREŠOV
jana.pastoroková@gmail.com

Vypracovali:

Ing.arch. **Jana Pastoroková**
Ing.arch. **Serej Pastorok**, autorizovaný architekt
Ing.arch. **Stanislav Dučay**, autorizovaný architekt

Spracovateľský kolektív:

Vedúci projektant:

Ing. arch. Dučay Stanislav

Urbanizmus:

Ing. arch. Dučay Stanislav
Ing. arch. Sergej Pastorok
Ing. arch. Jana Pastoroková

Doprava:

Ing. Vladimír Kmec

Vodné hospodárstvo:

Ing. Štefan Senaj

El. energia a telekomunikácie

Ing. Daniel Prevužňák

Plyn

Ing. Štefan Senaj

KEP

Ing. arch. jana Pastoroková

Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH

A.1	ÚVOD	3
A.1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.2	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
A.1.3	ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ	4
A.1.4	ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV STRATÉGIÍ A ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA	4
A.2	PRIESKUMY A ROZBORY	12
A.2.1	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA	12
A.2.2	PRÍRODNÉ PODMIENKY	12
A.2.3	DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	12
A.2.4	SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ	14
A.2.5	KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY	17
A.2.6	HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	18
A.2.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	20
A.2.8	ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	21
A.2.9	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	21
A.2.10	TECHNICKÉ VYBAVENIE	24
A.2.11	STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	28
A.2.12	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	29
A.2.13	POLNOHOSPODÁRSKY A LESNÝ PÔDNY FOND	30
A.3	KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN	32
A.3.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	32
A.3.2	DOSTUPNÉ PODKLADY O ÚZEMÍ	32
A.3.3	KRAJINNOEKOLOGICKÁ ANALÝZA	32
A.3.4	KRAJINNOEKOLOGICKÁ SYNTÉZA	37
A.3.5	KRAJINNOEKOLOGICKÁ INTERPRETÁCIA	38
A.3.6	KRAJINNOEKOLOGICKÉ HODNOTENIE	38
A.3.7	KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN	39
A.3.8	ZÁVER KEP	40
A.4	ZÁVERY Z PRIESKUMOV A ROZBOROV	41
A.4.1	SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PRIESKUMOV A ROZBOROV	41
A.4.2	IDENTIFIKÁCIA PROBLÉMOV NA RIEŠENIE	42

A.1 ÚVOD

A.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Podklady

K spracovaniu tejto zákazky mal spracovateľ k dispozícii nasledujúce podklady:

- katastrálna mapa k.ú. Čabiny v digitálnej forme,
- základná mapa SR m 1:50 000, mapové listy,
- základná mapa ČSSR m 1:10 000, mapové listy,
- ÚPN VÚC Prešovského kraja,
- územný priemet záväzných regulatívov územného rozvoja ÚPN VÚC Prešovského kraja,
- zoznam výrobného-hospodárskych prevádzok v katastri obce Čabiny,
- zoznam prevádzok OV v katastri obce Čabiny,
- územný priemet kultúrnych hodnôt obce Čabiny, KPÚ Prešov,
- vlastivedný slovník obcí na Slovensku,
- atlas Slovenskej republiky,
- sčítanie obyvateľov, domov a bytov r. 1970, 1980, 1991, 2001, 2011,

Ďalšie doplňujúce údaje získal spracovateľ priamym prieskumom v teréne a konzultáciami so správcami resp. vlastníkami prevádzok a technických zariadení nachádzajúcich sa v riešenom území.

Dôvody na spracovanie ÚPN-O

Prieskumy a rozboru budú slúžiť ako podklad pre spracovanie zadávacieho dokumentu (Zadania) na vypracovanie ÚPN-O a ako podklad pre vlastné práce na tvorbe ÚPN-O.

ÚPN-O bude obci slúžiť ako základný regulačný nástroj jej územno-priestorového a funkčného rozvoja v návrhovom období.

Obec Čabiny v súčasnosti nemá vypracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by usmerňovala rozvoj obce.

ÚPN-O je základný nástroj obce na riadenie investičného procesu na jej území.

Účelom ÚPN-O je:

- umožnenie priechodnosti investičných akcií a urýchlenie procesu investičnej prípravy,
 - koordinácia jednotlivých investičných zámerov v území.
 - schválenie verejnoprospešných investičných akcií a vytvorenia podmienok pre ich realizáciu
- Cieľom ÚPN-O bude prehodnotiť súčasnú urbanistickú štruktúru obce, navrhnúť bezkolízne usporiadanie funkčných plôch s doplnením chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti s dôrazom na obytnú a hospodársku funkciu obce. Investičnú výstavbu v území skoordinať so záujmami ochrany prírody.

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územno-plánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

A.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie

Riešené územie územného plánu Obce Čabiny je vymedzené jeho katastrálnym územím. Plocha tohto územia je 3884,10 ha.

Čabiny ležia v Nízkych Beskydách v doline Laborca pri ústí potoka Vilšava. Nadmorská výška v strede obce je 250 m n. m. a v chotári 240 – 638 m n. m.

Obec Čabiny je sídlo vidieckeho typu, leží vo vzdialenosti 10 km južne od okresného mesta Medzilaborce a 32 km severne od terciálneho centra osídlenia druhej skupiny a okresného centra nadregionálneho významu – mesta Humenné.

Záujmové územie

Vlastným záujmovým územím obce Čabiny je jeho katastrálne územie a príslušné územia katastrov okolitých obcí Volica, Radvaň nad Laborcom, Valentovce, Čabalovce, Krásny Brod, Repejov. Oľka a Sukov.

A.1.3 ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Obec nemá vypracovanú žiadnu platnú územnoplánovaciu dokumentáciu ani územnoplánovací podklad.

A.1.4 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV STRATÉGIÍ A ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je:

ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Zo záväznej časti tejto dokumentácie vyplývajú pre ÚPN-Obce Čabiny, tieto záväzné regulatívy:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia,**
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – siete miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.2 V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry**
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa
 - 1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu
 - 1.3.4.1 medzilaborecké ťažisko osídlenia
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútro regionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier
- 1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov mikroregiónov mimo ťažísk sídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
- 1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novo navrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá , podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru , vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utvorený typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územne – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení
- 1.15.2.3 vytvárať územne – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých
- 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území
- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb

- 1.15.3.1 vytvárať územne – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územne – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.16 v oblasti kultúry a umenia

- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území)
- 1.16.2 vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne, ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk.
- 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok.
Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajinotvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu , ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady,
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
- 2.11. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 1.16 záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických centier

- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
- Malý tatranský okruh -Vitanová – Oravice – Zuberec – Liptovský Hrádok – Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar - Javorina s vylúčením tranzitnej nákladnej dopravy v celom úseku,
 - „Pobaltský koridor“, hranica PR – Palota – Medzilaborce – Humenné – hranica Košického kraja,
 - Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranice PR,
 - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Ubl'a – hranica s Ukrajinou

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6.. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania PPF ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbienie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia
- 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
- 5.1.8.2 hranica Košického kraja Humenné – Medzilaborce – hranica s PR,
- 5.1.8.3 Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske / územie Košického kraja/ - Humenné - Medzilaborce – PR, (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
- 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie
- 5.1.9.2 Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – hranica PR,
- 5.1.9.3 Humenné – Medzilaborce – hranica PR,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.25 ceste II/559 Humenné - Čertižné s územnou rezervou na obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, so zaústením do pôvodnej cesty I/74 v priestore Humenné (Krátová),
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.4. chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
- 5.4.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou:
- e) Medzilaborce - Palota - Lupków, železničný, osobná a nákladná doprava,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
- 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
- 5.6.6.1 (Bánovce nad Ondavou) - Humenné - Medzilaborce – (Palota – hranica PR/ Lupkow),

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
- 6.2.1.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovce – Krásny Brod – Medzilaborce s odbočkou na Čabiny – Volica – Radvan nad Laborcom - Brestov nad Laborcom,
- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1. na tokoch kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami , so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos.
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.1.1 za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:
VTL DN 100 Medzilaborce – Ofka – Košarovce
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
- 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obce, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať pôvodnými druhmi drevín,
 - 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
 - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach

Verejnoprospešné stavby

1 V oblasti dopravy

- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.29 cesta II/559 v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí
Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, s napojením v novej trase na pôvodnú cestu I/74 v priestore Humenné (Krámová)
 - 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,
1. Bánovce nad Ondavou – Michalovce - Humenné - Medzilaborce – Palota – hranica PR(Lupkow)
- 1.3 stavby pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu:
 - 1.3.1 bez kontroly vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:

- 1.3.1.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou
- e) Medzilaborce - Palota - Lupków, železničný, osobná a nákladná doprava,

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovce – Krásny Brod – Medzilaborce, s odbočkou na Čabiny-Volica-Radvaň n/Laborcom-Brestov n/Laborcom,
- 2.4 pre skupinovú vodovod
- 2.4.40 samostatné a skupinovú vodovod v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.4.41 samostatné a skupinovú vodovod v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
- 3.1.1 Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto VTL:
- 5. VTL DN 100 Medzilaborce – Olka – Košarovce

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky
- poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2 PRIESKUMY A ROZBORY

A.2.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Širšie vzťahy k.ú. obce Ďačov sú zdokumentované a riešené v rámci platného ÚPN VÚC Prešovského kraja. Z tohto dokumentu spracovateľ vychádzal pri skúmaní interakcii riešeného územia s príslušným územím a jestvujúcich vyšších rozvojových stratégií.

A.2.2 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Uvedená kapitola je spracovaná v časti Krajinnoekologický plán

A.2.3 DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

a) Obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011) rok 2014 je podľa údajov OcÚ.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií :

- rýchlo rastúca nad + 5 %
- pomaly rastúca +2 – + 5 %
- stagnujúca - 2 – +2 %
- regresívna pod -2 %

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obce Čabiny zaznamenala pred r. 1991 úbytok obyvateľov, obec bola v kategórii regresívnej populácie, kedy prírastok obyvateľov dosiahol zápornú hodnotu. Po roku 1991 je vývoj pohybu obyvateľstva stagnujúci.

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2014	2030
Počet obyvateľov	729	630	442	430	391	371	410

Veková štruktúra obyvateľstva pri sčítaní v roku 2011 bola nasledovná :

Pohlavie/vek	0-14	15-64	65+	Spolu
spolu	43	251	97	391

Podľa hodnôt indexu vitality a prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Čabiny dochádza k postupnému starnutiu obyvateľstva.

Pri spracovaní ÚPN-O je potrebné vychádzať z uvedeného predpokladu vývoja jej obyvateľstva.

K návrhovému roku 2030 možno uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce o 39 obyvateľov oproti stavu k roku 2014.

Pri spracovaní ÚPN-O Obce je potrebné vychádzať z uvedeného predpokladu vývoja jej obyvateľstva.

b) Zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 bolo v obci Čabiny z celkového počtu 391 obyvateľov, 160 ekonomicky aktívnych, pričom:

- ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 40,9 % obyv. z trvalé bývajúceho obyvateľstva obce,

Zamestnanosť v obci k 11/2014 bola nasledujúca:

Zamestnávateľ	Počet zamestnancov
Materská škola	2
ZŠ	6
ŠKD	1
Školská jedáleň	2
Potraviny Coop Jednota	1
Potraviny Tričáková	1
Obecný úrad	2
Pohostinstvo Tričáková	2
Pošta	2
Galéria	0
Spolu:	19

Z uvedeného vyplýva, že riešené územie pokrýva iba nepodstatnú časť potreby pracovných príležitostí. Podstatná časť obyvateľstva dochádza za prácou mimo riešené územie, z čoho značná časť dochádza za prácou do mesta okresného Medzilaborce, resp. mimo okres.

b) Bytový fond

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľuďí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011) rok 2014 je podľa údajov OcÚ.

Rozbor stavu a predpoklad vývoja

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2014*	2030
Počet obyvateľov	729	630	442	430	391	371	410
Počet bytov/domov celkom	208	213	214	217	227	232	
Počet obývaných domov	199	185	168	150	136	138	158
obložnosť obyv/byt	3,66	2,96	2,06	1,98	2,88	2,69	2,60

* údaj OcÚ k 11/2014

Bytovú výstavbu riešiť v rámci vymedzeného územia prednostne intenzifikáciou zastavaného územia k 1.1.1990 na plochách nadmerných záhrad a plochách schátralého, neobývaného bytového fondu RD. Novú výstavbu navrhnuť tak aby vo väzbe na pôvodnú vytvárala kompaktnú obytnú zónu.

Výstavbu navrhnuť predovšetkým formou bytovej výstavby rodinných domov, objektov pre individuálne rekreačné a víkendové bývanie a ako doplnkovú formu v obmedzenej miere hromadnú bytovú výstavbu formou malopodlažnej zástavby.

V rámci určeného územia pre bytovú výstavbu riešiť viac lokalít s možnosťou alternatívneho výberu kvôli priechodnosti realizácie investícií (majetkové vysporiadanie).

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a jeho modernizáciu.

Navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov v RD a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu, zodpovedajúcu prognóze demografického vývoja obce, pričom je potrebné počítať aj s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rod. domov a objektov pre individuálne rekreačné a víkendové bývanie aj pre záujemcov mimo obce.

V nápočte potreby bytov k návrhovému obdobiu uvažovať s priemernou obložnosťou max. 3,0 obyv. na byt

Novonavrhované pozemky pre výstavbu RD uvažovať vo veľkosti do 800 m²

Pri bilanciách uvažovať so zastúpením 1byt/1RD.

Navrhovanú zástavbu organizovať do obytných skupín s možnosťou sústredenia investícií na technickú vybavenosť

V Územnom pláne obce je potrebné:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
 - vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru
 - vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre prípadných záujemcov z okolia a preveriť možnosti využitia územia pre rozvoj bývania,
 - preveriť možnosti výstavby rodinných domov aj v ďalších lokalitách v zastavanom území aj mimo neho,
 - preveriť možnosť výstavby nájomných bytových domov,
- navrhnúť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

A.2.4 SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

1. Školstvo a výchova

MŠ a ZŠ sídli v jednej budove, ktorá sa nachádza na parc. č. 549,
celková výmera úžitkovej plochy budovy 755 m²,
výmera pozemku pri škole 4240 m²,
v budove sa nachádza na poschodí služobný byt 60 m².

Materská škola

Prevádzka materskej školy sídli v budove základnej školy, ktorá je v dobrom stavebno-technickom stave.

Kapacita zariadenia	1 trieda
počet detí	10 detí
Plocha pozemku	0,4 ha
Počet zamestnancov MŠ	2 pedagogickí

Zariadenie zabezpečuje mimo potrieb obce Čabiny (7 žiakov) aj čiastočné potreby obcí Roškovce a Gribov (1 žiak z Gribov, 2 žiaci z Roškoviec)

Základná škola 1.- 4. ročník

Prevádzka základnej školy v účelovom objekte v dobrom stavebnotechnickom stave.

Kapacita zariadenia	2 triedy
Počet žiakov	13 detí z toho : 1. stupeň 13 detí
Zariadenie zabezpečuje mimo potrieb obce Čabiny (7 žiakov) aj čiastočné potreby obcí Roškovce a Volica (3 žiaci z Volice, 3 žiaci z Roškoviec)	
Plocha pozemku	0,4 ha
Počet zamestnancov	3 os. z toho: pedagogickí: 2 + 2 dohody (učitelia NV) nepedagogickí 1 + 1 dohoda kotolník

Súčasťou ZŠ je aj telocvičňa s plochou 70 m²

Súčasťou zariadenia je aj školská jedáleň s kuchyňou a školský klub detí.

Počet zamestnancov jedálne 2. os. z toho 1 vedúca ŠJ (dohoda), 1 kuchárka,

Počet zamestnancov ŠKD 1. os. pedagóg

Žiaci druhého stupňa dochádzajú do ZŠ Radvan nad Laborcom, Medzilaborce

2. Kultúra a osвета

Kultúrny dom, parc. č. 3, 675 m² + poschodie 195 m²

celková úžitková plocha	845 m ²
z toho :	
plocha sály	450 m ²
kapacita	200 miest

V objekte sa nachádzajú:

<i>Viacúčelová spoločenská sála s pódium a kuchynkou,</i>	úžitková plocha	550 m ²
<i>Sobášna miestnosť,</i>	úžitková plocha	83 m ²
<i>Počítačová miestnosť pre mládež,</i>	úžitková plocha	21 m ²
<i>Knižnica – prevádzka sa nachádza v budove kultúrneho domu,</i>		
je prevádzkovaná obecným úradom	úžitková plocha	34 m ²
<i>Sklad CO</i>	úžitková plocha	25 m ²
<i>Archív</i>	úžitková plocha	35 m ²

Klub dôchodcov

V obci Čabiny nie je prevádzkovaný klub dôchodcov

Klub mládeže

V obci Čabiny nie je prevádzkovaný klub mládeže

Galéria ľudovej tvorivosti, parc. č. 394/1, je vo vlastníctve obce, nachádza sa pri štátnej ceste

úžitková plocha 360 m²

plocha pozemku parc. č. 394/2, 734 m²

Gréckokatolícky chrám narodenia Presvätej Bohorodičky

evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ÚZPF) č. 157/1, postavený v roku 1892 v novo renesančnom slohu, parc. č. 554,

kapacita 150 miest

úžitková plocha 261 m²

plocha pozemku 0,1 ha

rozloha 261 m²

Farský úrad sa nachádza v Stredných Čabinách, s.č. 99, na par. č. 489

Pravoslávny chrám narodenie Presvätej Bohorodičky

kapacita 80 miest

úžitková plocha 170 m²

plocha pozemku 708 m²

Farský úrad sa nachádza v Nižných Čabinách, s.č. 181 , na par. č. 83/1

3. Telovýchova a šport

Areál futbalového ihriska sa nachádza v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Vlastník Gréckokatolícka cirkev, (parc. č. 890, 20 132 m²)

Areál je neužívaný - nefunkčný

Plocha areálu

Areál obsahuje:

- futbalové ihrisko s trávnatým povrchom 50 x 100 m, plocha ihriska 5200 m²

Univerzálné ihrisko s asfaltovým povrchom sa nachádza vo Vyšných Čabinách pri pomníku

A. Kráľického na par. č. 718

Plocha upraveného pozemku 300 m²

4. Zdravotníctvo

V obci sa nenachádzajú zdravotnícke zariadenia.

Poskytovanie zdravotníckych služieb základného a vyššieho stupňa pre obyvateľov je zabezpečené v zdravotníckych zariadeniach mesta Medzilaborce resp. Humenné, Svidník.

5. Sociálna starostlivosť

Denný stacionár

Prevádzka sa nachádza v budove OcÚ, ktorá je vo vlastníctve obce

Úžitková plocha	48 m ²
Kapacita	30 klientov
počet pracovných miest	1 zamestnanec

V obci je poskytovaná pre obyvateľov opatrovateľská služba,

počet zamestnancov	1
--------------------	---

6. Maloobchodná sieť

V obci sa v súčasnosti nachádzajú nasledujúce maloobchodné zariadenia:

Potraviny FRESH

Prevádzka sa nachádza v Nižných Čabinách. Objekt je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

- predajná plocha	50 m ²
- úžitková plocha	80 m ²
- počet zamestnancov	1 os

Potraviny COOP-Jednota

Prevádzka sa nachádza v vlastných priestoroch. Objekt je vo vyhovujúcom stavebnotechnickom stave.

- predajná plocha zariadenia	50 m ²
- úžitková plocha prevádzky	109 m ²
- plocha pozemku	1055 m ²
- počet zamestnancov	1 os

7. Verejné stravovanie

Pohostinstvo Tričáková Helena

Súkromná prevádzka. Nachádza sa v Nižných Čabinách, v jednej budove s potravinami FRESH

Odbytová plocha	90 m ²
Úžitková plocha	120 m ²
adekvátne plocha pozemku	365 m ²
počet zamestnancov	2 os

8. Nevýrobné služby

V obci sa nachádzajú nasledujúce zariadenia nevýrobných služieb a služieb duchovného charakteru.

Dom smútku

Nový účelový objekt nachádzajúci sa v centre obce je v obecnom vlastníctve.

úžitková plocha	130 m ²
kapacita	80 os
plocha pozemku	0,1504 ha

Cintorín

Obec má v súčasnosti 4 cintoríny.

Cintorín nový sa nachádza pri gréckokatolíckom chráme narodenia Presvätej Bohorodičky na p.č. 553 a čiastočne aj na parc. č. 552

Plocha pozemku je	4202 m ²
z toho voľná plocha cca 2%	

Cintorín pôvodný sa nachádza pri štátnej ceste na p.č. 555

Plocha pozemku je	6976 m ²
z toho voľná plocha cca 30 %	

Nemecký Vojenský Cintorín z 1. sv. vojny sa nachádza na civilnom cintoríne pri gréckokatolíckom chráme narodenia Presvätej Bohorodičky na p.č. 553 a rozdeľuje obecný cintorín na dve polovice.

Plocha pozemku je 1050 m²

Vojenský Cintorín padlých z 1. sv. vojny sa nachádza v extraviláne obce, smerom na Medzilaborce.

Plocha pozemku 500 m²

Celková plocha cintorínov je 12728 m².

9. Výrobné a opravárenské služby

Nenachádzajú sa v obci.

10. Správa a riadenie

Obecný úrad.

Prevádzka sa nachádza v pôvodnom účelovom objekte OcÚ, ktorý je vo vlastníctve obce.

Úžitková plocha objektu 476 m² (spolu s poštou a ostatnými priestormi)

Plocha pozemku objektu 3079 m²

Počet pracovných miest OcÚ 2 os

úžitková plocha prevádzky OcÚ 130 m²

Pošta

Prevádzka sa nachádza v budove OcÚ, ktorá je vo vlastníctve obce.

Úžitková plocha 80 m²

Počet pracovných miest 2 os

Hlavné úlohy na riešenie

- prehodnotiť štruktúru občianskej vybavenosti
- prehodnotiť potrebné minimálne kapacity zariadení OV na predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2030
- v prípade preukázania potreby rozšírenia kapacít je nutné navrhnúť rezervné plochy

A.2.5 KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY

História obce

Obec Čabiny sa nachádza 10 km južne od mesta Medzilaborce pri toku rieky Laborec v Laboreckej vrchovine. Obec vystupuje pod úradným názvom Čabiny od roku 1950 kedy došlo k zlúčeniu dedín Nižné Čabiny a Vyšné Čabiny. Prvý doklad o dedine Nižné Čabiny, ktorá vznikla na majetku zemanov zo Zbudze, pochádza z roku 1415. Dedina Vyšné Čabiny vznikla na území humenského panstva. Najstarší doklad o listine je z roku 1478.

V roku 1914 niesli Nižné Čabiny a Vyšné Čabiny úradné názvy Alsócsebény a Felsőcsebény. Podľa údajov z prvého oficiálneho sčítania pred vojnou z roku 1910 žilo v oboch obciach dokopy 842 obyvateľov.

Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) sú evidované dve nehnuteľné Národné kultúrne pamiatky:

- **1. Kostol - č. ÚZPF – 157/1 – gréckokatolícky chrám narodenia Presvätej Bohorodičky postavený v roku 1892 v novorenesančnom slohu.**
- **2. Pomník – pomník z roku 1981 venovaný pamiatke baziliánskeho mnícha Anatolija Kralického, miestneho rodáka.**

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Kultúrne pamiatky požadujeme vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vhodnou grafickou značkou.

Archeologické lokality

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- 1** *historické jadro miestnej časti Vyšné Čabiny – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. nepriama správa o obci k roku 1478)*
- 2** *historické jadro miestnej časti Nižné Čabiny – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1415)*
- 3** *historické jadro miestnej časti Vyšný Harbok – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1463)*

Územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi, ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Prešov je potrebné zahrnúť do textovej a vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, podľa mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stanoviska.

V súlade s vyššie uvedeným žiadame v textovej časti uviesť: „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.“

V obciach sa nachádzajú aj ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Tieto je vhodné pri spracovávaní územného plánu obce v teréne vytípovať a zaradiť ich do Zoznamu pamätihodností obce. Obec si môže zaviesť v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

A.2.6 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

a) Ťažba nerastných surovín

V katastri obce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiska nerastov.

b) Priemysel a skladové hospodárstvo

V obci sa nenachádzajú prevádzky priemyslu a skladového hospodárstva.

c) Stavebníctvo

Z tohto odvetvia sa v riešenom území nenachádzajú žiadne prevádzky

d) Poľnohospodárstvo

Bilancia pôdy v k.ú. obce Čabiny je podľa údajov zo Správy katastra, Humenné nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	3 884,10 ha	100,00 %
z toho		
- poľnohospodárska pôda		
z toho:		
- orná pôda	321,89 ha	8,30 %
- záhrady	40,72 ha	1,05 %
- trvalé trávne porasty	704,37 ha	18,13 %
- nepoľnohospodárska pôda		
z toho:		
- lesná pôda	2 566,89 ha	66,09 %
- vodné plochy	56,73 ha	1,46 %
- zastavané plochy	89,01 ha	2,29 %
- ostatné plochy	104,50 ha	2,69 %

V k.ú. obce Čabiny nie sú evidované odvodnenia v správe Hydromeliorácie š.p. na území sa nachádzajú odvodnenia v správe neznámeho vlastníka.

Podľa vyjadrenia Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy sú všetky namerané hodnoty dôležitých rizikových prvkov na poľnohospodárskej pôde v k.ú.Čabiny podlimitné.

Rozhodnutím č.2012/00026-029-VV vydaným OPÚ Humenné boli schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú. Čabiny.

V súčasnosti prebieha na k.ú. Čabiny spracovanie projektu pozemkových úprav s predpokladaným termínom ukončenia marec 2015.

Časť pozemkov v k.ú. Čabiny je vo vlastníctve SR , ktoré spravuje SPF. SPF tiež zastupuje správu pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Pozemky v správe SPF sú určené na poľnohospodársku výrobu preto ich prenájma prevažne na poľnohospodárske využitie

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 v k.ú. Čabiny je označená nasledujúcimi kódmi BPEJ.

0606012 , 0611002, 0612003, 0614062, 0614065, 0657002, 0657202, 0657402, 0665245, 0770243

Na PPF v katastri obce Čabiny hospodária nasledujúce organizácie:

Poľnoslužby s.r.o. Čabiny

DIEMIL s.r.o., Michalovská1, 073 01 Sobrance

Poloma s.r.o., 06702 Čabiny- toho času v likvidácii

Poľnoslužby s.r.o. Čabiny

Rastlinná výroba

Obhospodarovaná pôda celkom: 912,63 ha

Z toho poľnohosp. pôda 774,51 ha

V tom - orná pôda 118,49 ha

- lúky 416,00 ha

- pasienky 240,02 ha

Štruktúra osevu ornej pôdy:

- obiloviny 25,65 ha

- krmoviny 92,84 ha

Živočišná výroba stav 2014

Hovädzí dobytok 401 ks

- z toho kravy 265 ks

jalovice 91 ks

teľatá 45 ks

výhľad 2020

430 ks

280 ks

105 ks

45 ks

e) Lesné hospodárstvo

V k.ú. Čabiny tvoria lesné pozemky výmeru 2 566,89 ha, čo je 66,09% z celkovej plochy k.ú. Väčšina výmery lesných pozemkov je začlenená do kategórie hospodárske lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Malá časť lesov v západnej časti katastra bola delimitovaná do kategórie ochranné lesy.

Rozdelenie a klasifikácia lesných celkov:

LC Krásny Brod, Lesy SR

LC Lesy SR, š.p. oz Vranov

LC Neštátne lesy na LHC Krásny brod

LC Súkromné lesy Janouš, Krásny Brod

V ktorých hospodária nasledujúce organizácie:

Lesy SR, š.p. OZ Vranov n/ T, Lesná správa Medzilaborce,	943,4618 ha
Urbárska spoločnosť Pozemkové spoločenstvo Čabiny	463,3077 ha
Janouš s.r.o. Havaj	532,1410 ha
Paportanky Čabiny	72,6415 ha
Grécko katolícka cirkev Čabiny	20,2716 ha

Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečované podľa Plánu starostlivosti o les – PSL, ktorý pravidelne spracováva na 10 ročné obdobia Národné lesnícke centrum Zvolen. Aktuálny LSP je platný pre roky 2012-2021.

Hlavné úlohy na riešenie:

- navrhnúť opatrenia pre odstránenie negatívneho vplyvu z hospodárskych prevádzok v areáli HD na kvalitu obytného prostredia v kontaktnej obytnej zástavbe,
- stanoviť ochranné pásma a plánovať rozvoj obytného územia tak, aby sa vylúčila kolízia medzi týmito dvomi funkciami.
- doporučujeme rozvíjať hospodárske funkcie na území obce iba v jestvujúcom areáli HD.

A.2.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rekreácia

Pre dennú rekreáciu je možné v súčasnosti využívať areál futbalového ihriska.

Rekreačné zázemie mesta Medzilaborce je oblastného významu a patrí v rámci rajonizácie CR do Laboreckej oblasti. Je zamerané pre krátkodobý cestovný ruch s celoročným využitím s hlavnými druhmi rekreačných činností: turistika, zimné športy, rybolov, poľovníctvo. Pre pokrytie nárokov každodennej rekreácie sú v meste a jeho okolí vymedzené funkcie a plochy:

športovo-rekreačný areál, plaváreň, amfiteáter, miniskanzem – expozícia ľudovej architektúry, lesopark.

Cestovný ruch

Zariadenia cestovného ruchu sa v riešenom území nevyskytujú.

V tesnej blízkosti k.ú. Čabiny sa nachádza *Lyžiarske stredisko Danová*

Areál lyžiarskeho strediska je umiestnený severovýchodnej časti k.ú. Medzilaborce v MČ Vydraň.

Je tu v prevádzke lyžiarsky vlek Poma 750 m. Svah má možnosti technického zasnežovania.

V blízkosti areálu sú ubytovacie kapacity hromadných rekreačných zariadení CR:

- Ubytovacie zariadenie Danová: 170 lôžok
- Penzión Danová: 45 lôžok.

Hlavné úlohy na riešenie

- navrhnúť plochy pre aktívnu dennú rekreáciu obyvateľstva,
- navrhnúť plochy pre pasívnu dennú rekreáciu aj krátkodobú víkendovú rekreáciu obyvateľstva

A.2.8 ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pri návrhu potrieb plôch zelene v zastavanom území sídla vychádzame z urbanistických ukazovateľov uvádzaných v publikácií Zásady a pravidlá územného plánovania, ktorú vydal Výskumný ústav výstavby a architektúry v Brne r. 1984.

Menované ukazovatele stanovujú rozsah plôch zelene v sídlach na 50-75 m²/obyvateľa z čoho plochy verejnej zelene majú tvoriť minimálne 8-12 m²/obyvateľa.

Uvedené rozmedzie je dané kvalitou krajinného prostredia, ktoré tvorí prírodné zázemie v okruhu dostupnosti do 30 min. od zastavaného územia.

Uvedený podiel plochy krajinného prostredia na 1 obyv. ho klasifikuje ako veľmi dobré, ktorému prislúchajú požiadavky na plochu zelene sídla min. 44,0 m²/obyv.

Uvedená bilancia poukazuje na to že Obec Čabiny má dostatočnú celkovú výmeru plôch zelene ako aj podiel verejnej zelene.

Koncepcia základného systému zelene zastavaného územia

Systém zelene zastavaného územia obce Čabiny tvoria nasledujúce prvky:

Verejná zeleň - patrí sem zeleň parkov, námestí, uličné stromoradia a sprievodná zeleň vodných tokov. V obci Čabiny je tento druh zelene zastúpený zeleňou pozdĺž potoka.

Zeleň v obytných súboroch (zeleň obytnej zástavby) - tento druh zelene je zastúpený zeleňou záhrad, zeleňou MŠ a ZŠ.

Zeleň občianskeho vybavenia - patrí sem zeleň občianskeho vybavenia, liečebných ústavov, športových a kultúrnych zariadení a inštitúcií. Tento druh zelene je v obci zastúpený iba zeleňou pri OcÚ a kostole.

Ostatná zeleň - patrí sem zeleň cintorínov, záhradkárske osady, izolačná, ochranná a areálová zeleň. Tento druh zelene v intraviláne obce je zastúpený zeleňou cintorína.

Plochy náhradnej výsadby

Obec v súčasnosti nemá vyhradené plochy náhradnej výsadby zelene. Je potrebné aby ÚPN-O uvedené plochy určil v rámci záväznej časti.

Hlavné úlohy na riešenie

Pre vylepšenie systému zelene v sídle je nevyhnutné:

- zakladať sprievodnú zeleň komunikácii v uličných priestoroch,
- sadovnícky upraviť všetky jestvujúce plochy verejnej zelene,
- pri hospodárskych areáloch zakladať izolačnú zeleň,

A.2.9 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce prechádza železničná trať Michalany- Humenné –Medzilaborce št. hranica, ktorá sa dotýka zastavaného územia obce. V obci sú 2 železničné zastávky zastávka Nižné Čabiny a zastávka Vyšné Čabiny.

Denna frekvencia vlakov je 33vlakov /24hod pre osobnú dopravu a 23vlakov /24 hod. pre nákladnú dopravu.

Vo výhlade sa uvažuje s elektrifikáciou železničnej trate v úseku Bánovce nad Ondavou-Humenné-Medzilaborce-št. hranica, ktorá však prebehne v rámci pozemkov železnice. Hustota železničnej premávky v návrhovom období do r.2030 uvažuje o cca 20% vyššia

Cestná sieť nadmiestneho významu

Obec Čabiny leží na križovatke ciest II/559 Humenné-Medzilaborce a III/559015 Čabiny- Roškovec. Obec je na okresné mesta Medzilaborce a Humenné napojená prostredníctvom cesty II / 559 ktorá prechádza zastavaným územím obce v dĺžke 1 208 m a katastrom v dĺžke 2 279 m.

Cesta III/559015 prechádza katastrálnym územím v dĺžke 2 714 m a z toho zastavaným územím v dĺžke 1981 m.

Cesta II/559 je v dobrom technickom stave , avšak s nevyhovujúcimi šírkovými parametrami.

Cesta III/559015 v zastavanom území obce predstavuje zbernú komunikáciu s výrazne zastúpenou obslužnou funkciou, nakoľko doprovodná zástavba je prístupná priamo z tejto cesty. Tato cesta nespĺňa kritéria STN 73 6110 na cestu III. triedy t.j. na kategóriu MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3.

Reálna šírka vozovky sa pohybuje v rozmedzí 5,5 - 6,0 m, ma pomerne dobrý živičný kryt. Teleso cesty je bez spevnených krajníc. Odvodnené je do postranných priekop.

Cesta III. triedy mimo zastavané územie obce taktiež nespĺňajú kritéria STN 73 6101 na kategóriu C7,5/70. Reálna šírka vozoviek sa pohybuje v rozmedzí 6 - 6,5 m. Technický stav je dostačujúci.

Obslužné a prístupové komunikácie

Miestne obslužné a prístupové komunikácie majú rozdielny technický stav- uspokojivý až nedostatočný a ich šírka je poddimenzovaná, na slepých komunikáciách chýbajú koncové obratiská. Neprehľadné a nevyhovujúce križovatky miestnych komunikácií sú vo výkrese č.3-Rozbor dopravy označené ako bodové dopravné závady. Dopravnými závadami sú tiež 3 nechránené železničné priecestia.

Cyklistické chodníky a trasy

V riešenom území nie sú vybudované žiadne samostatné cyklistické chodníky.

Obcou prechádza cykl. trasa región. významu – po príhodách dobrého vojaka Švejka Humenné-Medzilaborce-Palota-Poľsko, ktorá nemá vybudované vlastné teleso.

Komunikácie pešie a priestranstva.

V obci sa nachádza jednostranný chodník v krátkom úseku pozdĺž cesty II/559 a na mostných telesách. Chodníky pozdĺž obslužných komunikácií absentujú.

Pri objektoch občianskeho vybavenia, sú vytvorené menšie pešie rozptylové plochy, ktoré nie sú opticky ani fyzicky oddelené od komunikácií.

Na cintoríne sa nachádza provizórny zjazdový chodník sprístupňujúci okrem cintorína a kostola aj parkovisko.

Parkovacie a odstavné plochy

V obci je slabé zastúpenie plôch pre statickú dopravu pred zariadeniami občianskej vybavenosti. Realizované sú iba parkoviská - pri cintoríne - 5 stojísk OcÚ 15 parkovacích stojísk, potraviny 5 stojísk.

Parkovanie a garážovanie pre byty v RD je zabezpečené v rámci ich pozemkov.

Osobná autobusová a železničná doprava

Autobusovú prepravu zabezpečuje spoločnosť SAD Humenné a.s. priebežnými linkami po ceste II/559 na trasách Humenné-Medzilaborce

Počet autobusových spojov v pracovných dňoch je 20 v súlade s platným cestovným poriadkom.

V intraviláne obce sa nachádza 5 označených autobusových zastávok. Časť z nich má zriadené čakacie prístrešky. Zastávky nemajú samostatné zastávkové pruhy.

Železničná osobná doprava

Po železničnej trati premáva denne 33 vlakov pre osobnú dopravu, v smere Humenné- Medzilaborce.

V obci sú 2 železničné zastávky zastávka Nižné Čabiny a zastávka Vyšné Čabiny. Zastávky nie sú opatrené prístreškami ani predajňami lístkov.

Letecká doprava

Časť k.ú. Čabiny sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách letiska Volica, ktoré slúži pre potreby leteckých prác v poľnohospodárstve, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-143/84 zo dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L 14-Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve.

Výškové obmedzenie stavieb , zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 267,3m.n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2%-1:50) s výškovým obmedzením 247,7-267,3 m.n.m. BPV,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%-1:7) s výškovým obmedzením 247,7-272,3 m.n.m. Bpv.

Keďže sa ochranné pásma prelínajú je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Volica rešpektovať.

Upozornenie.

Terén v časti k.ú. Čabiny už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom letiska – tzn. tvorí leteckú prekážku . Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28ods.3 a §30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách , ktorí by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky . Na základe toho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Volica,
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30ods.1 písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie a zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona.

Hlavné úlohy na riešenie

- navrhnuť šírkovú úpravu cesty II/559 mimo zastavané územie obce na kategóriu C 9,5/70 podľa STN 736101 a v zast. území na kategóriu MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2.
- nepodporovať zástavbu pozdĺž cesty II/559
- upraviť prieťah cesty III/559015 zastavaným územím na kategóriu MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 podľa STN 73 6110,
- upraviť cestu III/5559015 mimo zastavané územie na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 73 6101,
- navrhnuť kategórie a funkčné triedy miestnych prístupových komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- prehodnotiť potrebu kapacít zariadení statickej dopravy,
- doplniť sieť peších komunikácií a priestranstiev,
- odstrániť dopravné bodové závary,
- doplniť slepé komunikácie obratkami,
- zabezpečiť kríženie komunikácií so železničnou traťou chránenými železničnými priecestiami,
- navrhnuť trasu cyklistického chodníka.
- navrhnuť rekreačné trasy
- rešpektovať OP dopravných zariadení.

A.2.10 TECHNICKÉ VYBAVENIE

a) Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Obec Čabiny nemá vybudovaný verejný vodovod a na uvedený účel nemá spracovaný ani projekčný zámer.

Obyvateľstvo a prevádzky obce sú zásobované pitnou vodou zo súkromných studní. Kvalita podzemnej vody v obci je však pre uvedenú potrebu hygienicky nevyhovujúca z chemického a mikrobiologického hľadiska.

Podľa rozboru vzoriek odobratých z miestnych studní podzemná voda obsahuje zvýšené množstvo železa, mangánu, dusičnanov a amónnych solí.

Verejná dažďová kanalizácia

Obec nemá zrealizovanú verejnú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody zo zastavaného územia sú odvádzané otvorenými odvodňovacími priekopami do vodného toku Laborec resp. Oľšanka.

V ÚPN-O je potrebné riešiť odvedenie dažďových vôd povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

Na uvedený účel je potrebné vyhradiť priestor v uličných koridoroch zástavby.

Verejná splašková kanalizácia

Obec Čabiny nemá vybudovanú, ani projekčne pripravenú koncepciu odkanalizovania zástavby.

Dokumentácia ÚPN-VÚC Prešovského kraja rieši odkanalizovanie obce skupinovou kanalizáciou obcí Krásny Brod, Sukov, Čabiny, Radvaň nad Laborcom a Brestov nad Laborcom, zaústenou do navrhovanej ČOV umiestnenej v obci Radvaň nad Laborcom.

Obec Radvaň nad Laborcom má spracovanú projektovú dokumentáciu kanalizácie s ČOV, ktorá je čiastočne zrealizovaná. Uvedený projekt neuvažuje s napojením obce Čabiny.

V ÚPN-O je potrebné navrhnuť systém splaškovej kanalizácie obce s nápočtom adekvátnej podielovej kapacity ČOV pre potreby obce Čabiny. Je potrebné preveriť možnosť napojenia obce Čabiny na kanalizačný systém s ČOV obce Radvaň nad Laborcom a navrhnuť riešenie.

Vodárenské zdroje

V k.ú. Čabiny sa nenachádzajú vodné zdroje. Obyvateľstvo je zásobované zo súkromných studní. Vzhľadom na hygienicky nevyhovujúcu kvalitu pitnej vody v týchto zdrojoch je potrebné pre obec zabezpečiť verejný vodovod s hygienicky nezávadným a kapacitne postačujúcim vodným zdrojom.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou navrhnutá v platnom ÚPN VÚC Prešovského kraja uvažuje so zásobovaním obce Čabiny zo skupinového vodovodu Starina, ktorý je v súčasnosti realizovaný do obce Hrabovec nad Laborcom. Uvedená vetva sa má napojiť na odbočovacie vedenie v trase Stropkov-Chotča-Bukovce-Makovce-Havaj-Malá Poľana, s pokračovaním Rokytovce-Krásny Brod-Medzilaborce s odbočkou na Čabiny –Volica- Radvaň nad Laborcom, Hrabovec nad Laborcom. Druhou doplnkovou alternatívou uvažovanou v ÚPN-VÚC je zásobovanie z miestneho vodného zdroja v lokalite Polom. Možnosť realizácii tohto vodného zdroja však nie je podložená a spracovateľ pre overenie uvedenej možnosti nezískal sú žiadne podklady.

Pri návrhu koncepcie zásobovania obce pitnou vodou je potrebné rešpektovať navrhované koncepciu ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodných zdrojov

V k.ú. Čabiny sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vodné zdroje, ktoré by si vyžadovali OP.

Do západnej časti k.ú. Čabiny však zasahuje OP 3° vodných zdrojov situovaných na k.ú. Repejov a k.ú. Oľka.

Vodné toky a plochy

Kataster obce Čabiny spadá do povodia vodného toku Laborec, ktorý preteká centrom k.ú. v severojužnom smere a rozdeľuje ho na západné a východné miestne odvodňovacie územia. Východné územie odvodňuje predovšetkým potok Oľšava, ktorý ústi do toku Laborec v k.ú. Čabiny.

Západnú časť územia k.ú. odvodňuje niekoľko miestnych bezmenných potokov ústiacich priamo do toku Laborec na k.ú. Čabiny.

Koryto toku Laborec je regulované v časti svojho prechodu zastavaným územím v dĺžke 1 230 m.

Koryto potoka Olšava je iba sčasti provizórne upravené. Profil korýt nepostačuje na poatie Q_{100} ročnej vody

Vodné plochy

Vodné plochy v k.ú. Čabiny sa nenachádzajú.

Odvodňovacie kanály

V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne melioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V k.ú. je ale vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nezisteného vlastníka.

Hlavné úlohy na riešenie:

- navrhnuť koncepciu zásobovania vodou a odkanalizovanie zastavaného územia obce,
- akékoľvek stavebné zámery v blízkosti vodných tokov sú podmienené ochranou územia pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody,
- riešiť ochranu zastavaného územia obce pred Q_{100} ročnými vodami a pred prívalovými povrchovými vodami.
- navrhnuť stabilizáciu korýt mimo zastavaného územia obce
- do ÚPN-O premietnuť ochranné pásma a manipulačné pásma vodných tokov a vodárenských zariadení.
- pozdĺž oboch brehov toku Laborec ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary a pozdĺž ostatných miestnych tokov 5 m.

b) Zásobovanie elektrickou energiou

Základné údaje

Rozvodná sieť: NN - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C; VN - 3 str. 50 Hz, 22 000 V/IT

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v zmysle STN 33 3201 VN živých častí krytom umiestnením mimo dosahu, prekážkou, neživých častí uzemnením podľa STN 33 3201 kap. 9, doplnková ochrana spájaním.

VVN vedenie

Riešeným územím k.ú. Čabiny neprechádzajú žiadne vedenia VVN.

VN vedenie

Katastrálnym územím Čabiny prechádza 22 kV vedenie VN č. 252 v smere od ES Humenné -Radvaň n/Laborcom-ES Medzilaborce. Vedenie je trasované východne od zastavaného územia obce paralelne s trasou cesty II/ 559, mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Uvedené VVN vedenie je vzdušné, uložené na betónových podperách vodičmi AlFe 70 mm².

Z uvedeného vedenia je vzdušnými VN prípojkami v k.ú. Čabiny napájané celkovo 8 transformačných staníc.

Obec Čabiny je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES0106-01 110/22kV Humenné 1x40MVA + 1x25 MVA

Transformačné stanice

Označenie transformačnej stanice	Inštalovaný výkon (kVA) stav	Typ	Majiteľ
TS0116-0001 TR1 Čabiny	160	PTS	VSD a.s.
TS0116-0002 TR2 Čabiny	160	PTS	VSD a.s.
TS0116-0003 TR Čabiny KD	250	2,5 stlpová	VSD a.s.
TS0116-0004 TR Čabiny PD	160	mrežová	VSD a.s.
TS0116-0005 TR5 Čabiny PTS	160	PTS	VSD a.s.
TS0116-0006 TR Orange Čabiny	50	1-stlpová	súkromná
TS0116-0007 TR Čabiny TV vykrívač	-	1 stlpová	súkromná
TS0116-0008 TS Čabiny PD1	160	mrežová	VSD a.s.

NN sieť

Elektrizačná sústava: striedavá 3/PEN AC 400/230 V 50 Hz TN-C,

- ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri napätí do 1000 V, v normálnej prevádzke čl. 412 STL 33, 2000-4-41 ako základná ochrana,
- ochrana izolovaním živých častí,
- ochrana krytím alebo zábranami,
- ochrana pred úrazom elektrickým v poruchovom stave samočinným odpojením od napájania v sieti v zmysle STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54,

Distribučná NN sieť je riešená ako vzdušná. Hlavné rozvody sú riešené vodičmi AlFe 4x70 resp. 4x50. Podperné body sú betónové. V prípade požiadavky navýšenia výkonu je možnosť v obce NN sieť posilniť závesnými káblowymi vedeniami AEKS-4Bx120 mm².

Z verejných distribučných sekundárnych elektrických NN sietí v správe a majetku VDS a.s.. Košice sú v obci Čabiny pripojení maloodberatelia v nasledujúcom zložení:

- obyvateľstvo - domácnosti 138 odberov
- podnikatelia (včítane odberov verejnej správy) 11 odberateľov

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami na stožiaroch NN rozvodu. Železničné teleso je v úseku prechodu zastavaným územím osvetlené svietidlami umiestnenými na samostatných oceľových stožiaroch.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je: 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

V ochrannom pásme vzdušného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé, alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo transformačnej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hr. objektu elektr. stanice.

V ochrannom pásme transformačnej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky transformačnej stanice.

c) Zásobovanie plynom

Katastrom obce je paralelne s cestou II/559 trasovaný VTL plynovod DN100 PN 4,0MPa. Humenné-Medzilaborce.

Obec Čabiny nie je plynofikovaná. Vzhľadom na skutočnosť, že obec má záujem o plynofikáciu je potrebné s uvedeným uvažovať v ÚPN-O.

Zásobovanie obce plynom je možné z uvedeného plynovodu.

Ochranné pásma:

OP plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce

Bezpečnostné pásma

20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm .

d) Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci je v súčasnosti riešené decentralizovane lokálnymi kotolňami.

Palivová základňa je tvorená na v dominantnej forme tuhým palivom – drevo, uhlie, pelety, v menšej miere elektrickou energiou.

Významnejšie centrálné zdroje tepla sa v riešenom území nenachádzajú.

Hlavné úlohy na riešenie

- posúdiť primeranosť transformačného výkonu TR na navrhovaný rozvoj obce,
- riešiť plynofikovanie obce.
- rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma plynových a el. zariadení.

e) Rádiokomunikácie, telekomunikácie, diaľkové a oblastné káble

Rádiokomunikácie

V obci je príjem TV a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom satelitných a terestriálnych vysieláčov.

Kvalita prijímaného TV signálu v obci je vyhovujúca.

V k.ú obce sa nachádza telekomunikačný stožiar spoločnosti Towercom so zosilňovacou stanicou ktorý je v užívaní Orange Slovensko.

Miestny rozhlas

Obec má zriadený miestny rozhlas. Rozvod je realizovaný po celom území intravilánu obce vzdušnými rozvodmi na betónových stožiaroch NN vedenia. Ústredňa miestneho rozhlasu je lokalizovaná v objekte OcÚ. Kvalita a pokrytie územia v obci sú postačujúce.

Telekomunikácie

Obec Čabiny je podľa telekomunikačného členenia zaradená do oblasti RCSI Medzilaborce. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb slúži digitálna telefónna ústredňa v Medzilaborciach. Napojenie obce je prevedené úložným káblom vedným pozdĺž cesty II/559

Distribučné rozvody v obci sú prevedené vzdušnými káblami na samostatných drevených podporách..

Diaľkové a oblastné káble

Cez katastrálne územie obce Čabiny neprechádzajú diaľkové káble.

Územím prechádzajú oblastný optický kábel a optický kábel Humenné –Medzilaborce

Hlavné úlohy na riešenie

- telefónnu sieť v sústredenej zástavbe- bytové stanice dimenzovať na 1 - 1,5 páru na novo budované bytové jednotky + 2 páry na občiansku vybavenosť,
- navrhnuť kabelizáciu existujúcich vzdušných rozvodov,
- rešpektovať jestvujúce telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia a ich ochranné pásma.

A.2.11 STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Odpadové hospodárstvo

Obec v súčasnosti nemá platný „Program odpadového hospodárstva“, ktorý by bol formou schváleného „Všeobecné záväzného nariadenia o nakladaní a zneškodňovaní komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov“ základným nástrojom pre organizáciu a usmerňovanie nakladania s odpadmi v obci. Zber KO odpadu domácnosti je zabezpečený do 110 l smetných nádob, resp. triedený odpad do igel. vriec. Odvoz odpadu zabezpečuje pravidelne 1x do týždňa zmluvný vývozca – firma FURA s.r.o.

Firma v rámci zberu komunálneho odpadu zabezpečuje separovaný zber skla, plastov a biologicky rozložiteľného odpadu.

Ovzdušie

Katastrálne územie obce Čabiny predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Územie nie je postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia. Riešené územie nepatrí do vybranej oblasti, kde je merané lokálne znečistenie ovzdušia. Z uvedeného dôvodu nie je možné uviesť hodnoty emisného znečistenia ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami. Zaťaženie územia emisiami z lokálnych kúrenísk je zanedbateľné. Vzhľadom na primeranú intenzitu dopravy v samotnej obci vplyv emisií z mobilných zdrojov na celkovom emisnom zaťažení nie je významný. V návrhu ÚPN-O riešiť pozdĺž ciest v zastavanom území sprievodnú zeleň zachytávajúcu zvrhnutý prach.

Voda

Povrchové vody

Katastrálnym územím obce Čabiny preteká rieka Laborec, ktorý je hlavnými vodozberným tokom riešeného územia. Na riešenom území priberá potok Olšava a ko aj iné miestne bezmenné prítoky. Vzhľadom na to, že v súčasnej dobe v obci chýba splašková kanalizácia, napriek tomu že údaje o znečistení toku nie sú k dispozícii, je predpoklad, že potok Olšava pretekajúci zastavaným územím obce je znečisťovaný odpadovými vodami z obytnej zástavby.

Spodné vody

Spodné vody podľa vzoriek odobraných zo studní sú obsahujú zvýšený obsah železa, mangánu, dusičnanov a amónnych solí.

Kontaminácia pôdy

V katastrálnom území obce Čabiny nie sú zastúpené kontaminované pôdy.

Fyzikálne rizikové faktory

Hluk:

Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65dB(A) predstavuje hranicu od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Škála decibelov je odstupňovaná od nuly - 0 dB (prah normálnej počuteľnosti) po 130 dB (prah bolesti).

Podľa vyhlášky ministerstva zdravotníctva SR č. 14/1977 Zb. sú stanovené prípustné hodnoty hluku 60 dB(A) pre dennú dobu a 50 dB(A) pre nočnú dobu.

V k.ú. obce je významnejším zdrojom hluku premávka motorových vozidiel na ceste II/595, v kontakte s ktorou sa nachádza časť obytnej zástavby a z prevádzky poľného letiska. Hlukové merania nie sú k dispozícii. Obytná zástavba však je organizovaná mimo tejto komunikácie.

Radón:

Zdrojom radónu sú hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo stavebných materiáloch do obytých priestoroch.

Problematiku radónového rizika upravuje Vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 460/1992 Zb. a Uznesenie vlády SR č. 726/1991.

Dosiahnutá hodnota objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdnom vzduchu, v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín $<30 \text{ kBq.m}^{-3}$ v katastrálnom území obce Čabiny patrí do kategórie nízkeho radónového rizika.

Hlavné úlohy na riešenie

- nakladanie s odpadom prevádzkať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva okresu Medzilaborce
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým,
- likvidácia starých záťaží (divokých skládok) na území obce.
- navrhnuť lokalitu pre zberný dvor na dočasnú skládku nadrozmerného a triedeného odpadu
- navrhnuť lokalitu pre obecné kompostovisko

A.2.12 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Obrana štátu

V riešenom území nenachádzajú žiadne vojenské objekty a zariadenia, ani doň nezasahujú ochranné pásma takýchto zariadení.

Požiarna ochrana

Komunikácie v obci vyhovujú pre účely požiarnej ochrany, ako prístupové komunikácie a vedú aspoň do vzdialenosti 30 m od stavieb a 50 m od rodinných domova a od vchodov do nich, cez ktoré je počítaný protipožiarne zásah. V obci nie je verejný vodovod s hydrantmi a nie je tu ani vodná nádrž pre požiarne účely. Na potrebu čerpania požiarnej vody sa môžu využiť rieka Laborec.

Obec nemá požiarnu zbrojnicu ani dobrovoľný požiarne zbor.

V objekte obecného úradu sa nachádza ohlasovňa požiaru. Ohlásenie požiaru a privolanej jednotky hasičského a záchranného zboru je možné telefónom cez pevnú telefónnu sieť. V obci je obecný rozhlas, ktorý je možné využívať pre vyhlásenie požiarneho poplachu v obci.

Ochrana pred povodňami

Zastavaným územím obce preteká rieka Laborec, jej ľavostranný prítok Olšava a pravostranný menší bezmenný prítok.

Rieka Laborec je v zastavanom území upravená v dĺžke 1 230m. Napriek vybudovanej úprave kapacita toku nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

Mimo zastavaného územia pretekajú iba malé miestne bezmenné prítoky uvedených tokov.

Civilná ochrana obyvateľstva

Územie obce Čabiny je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zaradené do kategórie II. v ktorej je potrebné zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100 % obyvateľstva. Obec má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva a Povodňový plán záchranných prác.

Ukrytie obyvateľov obce jestvujúcej zástavby je riešené v JÚBS.

V riešenom území sa nenachádzajú odolné ani plynotesné úkryty.

Hlavné úlohy na riešenie

- návrh zabezpečenia korýt vodných tokov Laborec a Olšanka na poatie Q_{100} ročnej veľkej vody, stabilizácia ich korýt pred dynamicky agresívnou vodou,
- navrhnuť verejný vodovod s hydrantmi,
- navrhnuť systém riešenia civilnej ochrany obyvateľstva,

A.2.13 POĽNOHOSPODÁRSKY A LESNÝ PÔDNY FOND**Poľnohospodárstvo**

Bilancia pôdy v k.ú. obce Čabiny je podľa údajov zo Správy katastra, Humenné nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	3 884,10 ha	100,00 %
z toho		
- poľnohospodárska pôda		
z toho:		
- orná pôda	321,89 ha	8,30 %
- záhrady	40,72 ha	1,05 %
- trvalé trávne porasty	704,37 ha	18,13 %
- nepoľnohospodárska pôda		
z toho:		
- lesná pôda	2 566,89 ha	66,09 %
- vodné plochy	56,73 ha	1,46 %
- zastavané plochy	89,01 ha	2,29 %
- ostatné plochy	104,50 ha	2,69 %

V k.ú. obce Čabiny nie sú evidované odvodnenia v správe Hydromeliorácie š.p. na území sa nachádzajú odvodnenia v správe neznámeho vlastníka.

Podľa vyjadrenia Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy sú všetky namerané hodnoty dôležitých rizikových prvkov na poľnohospodárskej pôde v k.ú.Čabiny podlimitné.

Rozhodnutím č.2012/00026-029-VV vydaným OPÚ Humenné boli schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú. Čabiny.

V súčasnosti prebieha na k.ú. Čabiny spracovanie projektu pozemkových úprav s predpokladaným termínom ukončenia marec 2015.

Časť pozemkov v k.ú. Čabiny je vo vlastníctve SR, ktoré spravuje SPF. SPF tiež zastupuje správu pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Pozemky v správe SPF sú určené na poľnohospodársku výrobu preto ich prenajíma prevažne na poľnohospodárske využitie

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 v k.ú. Čabiny je označená nasledujúcimi kódmi BPEJ.

0606012, 0611002, 0612003, 0614062, 0614065, 0657002, 0657202, 0657402, 0665245, 0770243

Na PPF v katastri obce Čabiny hospodária nasledujúce organizácie:

Poľnoslužby s.r.o. Čabiny

DIEMIL s.r.o., Michalovská1, 073 01 Sobrance

Poloma s.r.o., 06702 Čabiny - to času v likvidácii

Poľnoslužby s.r.o. Čabiny

Rastlinná výroba

Obhospodarovaná pôda celkom: 912,63 ha

Z toho poľnohosp. Pôda 774,51 ha

V tom - orná pôda 118,49 ha

- lúky 416,00 ha

- pasienky 240,02 ha

Štruktúra osevu ornej pôdy:

- obiloviny 25,65 ha

- krmoviny 92,84 ha

Živočišna výroba	stav 2014	výhľad 2020
Hovädzí dobytok	401 ks	430 ks
- z toho kravy	265 ks	280 ks
jalovice	91 ks	105 ks
teľatá	45 ks	45 ks

Lesný pôdny fond a jeho obhospodarovanie

V k.ú. Čabiny tvoria lesné pozemky výmeru 2 566,89 ha , čo je 66,09% z celkovej plochy k.ú. Väčšina výmery lesných pozemkov je začlenená do kategórie hospodárske lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Malá časť lesov v západnej časti katastra bola delimitovaná do kategórie ochranné lesy.

Rozdelenie a klasifikácia lesných celkov:

LC Krásny Brod, Lesy SR

LC Lesy SR, š.p. oz Vranov

LC Neštátne lesy na LHC Krásny brod

LC Súkromné lesy Janouš, Krásny Brod

V ktorých hospodária nasledujúce organizácie:

Lesy SR,š.p. OZ Vranov n/ T, Lesná správa Medzilaborce,	943,4618 ha
Urbárska spoločnosť Pozemkové spoločenstvo Čabiny	463,3077 ha
Janouš s.r.o. Havaj	532,1410 ha
Paportanky Čabiny	72,6415 ha
Grecko katolícka cirkev Čabiny	20,2716 ha

Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečované podľa Plánu starostlivosti o les – PSL , ktorý pravidelne spracováva na 10 ročné obdobia Národné lesnícke centrum Zvolen . Aktuálny LSP je platný pre roky 2012-2021.

A.3 KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN

A.3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené hranicou j katastrálneho územia obce Čabiny.

A.3.2 DOSTUPNÉ PODKLADY O ÚZEMÍ

- R-ÚSES okresu Medzilaborce
- ÚPN-VÚC Prešovského kraja
- ATLAS SR

A.3.3 KRAJINNOEKOLOGICKÁ ANALÝZA

Abiotické zložky

a) Geológia

Geologická stavba územia obce je daná charakterom Laboreckej vrchoviny, ktorá je typom flyšového pásma s príkrovovo – vrásovou stavbou. Vyznačuje sa typickým flyšovým vývojom, ktorý sa prejavuje striedaním paleogenných pieskovcových vrstiev vnútrokarpatského paleogénu, miestami so zlepenkami a flyšovými vývoji s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov vo vnútrokarpatskom paleogéne.

Prieskumné územia

Celé k.ú. obce Čabiny je registrované ako prieskumné územie „Medzilaborce – ropa a horľavý zemný plyn“ (P33/06). určené rozhodnutím č. 7673-6.2 dňa 17.6.2006 v znení neskorších zmien č.1, č.2 a č.3 pre Alpine Oil & Gas,s.r.o. 50%, Societatea Nationale de Gaze Naturale „ROMGAZ“, org. zložka Bratislava 25%, JKC Carpathian B.V.Bratislava 25% s platnosťou do 1.8.2016. V území bolo vydané „Rozhodnutia na vykonávanie geologických prác v etape : vyhľadávacie ložiskový geologický prieskum vyhradených nerastov ropa a horľavý zemný plyn“.

Zosuvy

ŠGUDŠ registruje v riešenom území aktívne a potenciálne svahové deformácie tak ako sú označené vo výkresovej časti.

Skládky

V riešenom území sú evidované 2 upravené prekryté skládky.(vyznačené v grafickej časti

b) Geomorfológia

Obec Čabiny leží v geomorfologickom celku Laborecká vrchovina, ktorý patrí do oblasti Nízkych Beskýd, subprovincie Vonkajších východných Karpát, subsystému Karpaty.

Laborecká vrchovina je horským krajinným celkom, povrch má rozčlenený do sústav chrbtov a eróznych brázd, Medzilaborecká, Papinská, Repejovská a Mikovská. Obec Radvaň nad Laborcom leží v Papinskej brázde. Z hľadiska geomorfologických pomerov patria kopcovité časti k vrchovinovému základnému typu erózno-denudačného reliéfu, plochy v údolí rieky Laborce a jeho prítokov k reliéfu eróznych brázd.

c) Klimatológia

Pri vytváraní podnebia daného územia okrem celkovej zemepisnej polohy, nadmorskej výšky a druhu vetrov sa uplatňujú aj vplyvy miestneho rázu: konfigurácia terénu, jeho svahovitosť a expozícia svahov k svetovým stranám.

Prevažná časť obce Čabiny spadá podľa klimatickej klasifikácie do mierne teplej oblasti, okrsok mierne teplý, veľmi vlhký vrchovinový.

Niektoré základné meteorologické údaje (podľa atlasu SSR) sú:

- | | |
|---|----------------|
| - Priemer ročných teplôt sa pohybuje okolo | 4 až 7°C, |
| - Priemerná teplota vzduchu v januári: | - 4 až - 6 °C, |
| - Priemerná teplota vzduchu v júli: | 16 °C, |
| - Priemerný počet vykurovacích dní v roku: | 240 – 280, |
| - Priemerný počet letných dní v roku: | 36, |
| - Priemerný počet mrazivých dní v roku: | 127, |
| - Dlhodobý ročný priemer atmosférických zrážok: | 800 – 900 mm, |
| /v severovýchodnej časti KÚ do 1000 mm/, | |
| - Priemerný úhrn zrážok v januári: | 50 mm, |
| - Priemerný úhrn zrážok v júli: | 100 mm, |
| - Priemerný počet dní v roku so snehovou pokrývkou: | 80-100, |
| - Priemerný výška snehovej pokrývky: | 19,7 cm. |

Čo sa týka údajov o smere vetrov a bezvtrtia, pre dolinu Laborca ja najčastejším vetrom vietorr od Jz a až po ňom zo SV. Bezvetrie tvorí len 3,4 % zo všetkých pozorovaní.

Priemerný počet dní so silným vetrom (6 stupeň Beaurtovej stupnice) je 50,5 dňa do roka.

d) Krajinná ekológia

Väčšia časť k.ú. obce Čabiny patrí do priestoru ekologicky štandardného. Centrálna časť k.ú. patrí do priestoru ekologicky narušeného.

Dané územie leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaraďujeme medzi montánne krajiny mierneho pásma.

Podľa typu súčasnej krajiny patrí katastrálne územie medzi poľnohospodársku krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami. Územie má charakter hornatinovej a vysočinovej krajiny (oráčino-lúčno-lesná krajina).

Katastrálne územie obce patrí do oblasti západokarpatskej flóry, do obvodu východobeskydskej flóry. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v k.ú. prezentujú dubovo-lipovo-smrekový les; zmiešaný listnato-ihličnatý les v severných kotlinách (severovýchodná časť k.ú.) a smrekovo a smrekovo-jedľové lesy (ostatná časť k.ú.).

e) Hydrológia

Sídlo z hydrologického hľadiska patrí do hlavného povodia rieky Bodrog. Vedľajšie povodie-Laborec. Podľa vodnej bilancie patrí k.ú. Ďačov k typom krajiny, kde sú podzemné vody dopĺňané iba zo zrážok pohoria.

Územie patrí do hydrogeologického regionu paleogenneho povodia uhu s puklinovou priepustnosťou.

f) Pôdy

Z pôdných typov sa na v k.ú. sa nachádzajú dve skupiny pôd:

kambizeme (prevažujúce)

- kambizeme oglejené, z hľadiska zrnitosti stredne ťažké
- kambizeme oglejené na flyšovom pôdotvornom substráte
- kambizeme stredne ťažké až ťažké
- kambizeme glejové

fluvizeme (menej zastúpené) nachádzajúce sa na aluviálnych (naplaveninových) sedimentoch v okolí Laborca

- fluvizeme plytké, hlinité, piesočno – hlinité až hlinito – piesočnaté s obsahom štrku v pôdnom profile
- fluvizeme glejové stredne hlboké – nachádzajúce sa západne od železničnej trate
- fluvizeme glejové stredne ťažké až ťažké, hlboké

Na základe monitorovacej siete pôd Slovenska – monitorovacích lokalít Laboreckej vrchoviny všetky merané rizikové prvky (Cd, Pb, Cr, Cu, Zn, Ni, As, Se, Co, Hg) sú podlimitné.

Na základe dosiahnutých výsledkov monitoringu pôd SR, ako aj hygienického prieskumu pôd boli všetky namerané hodnoty dôležitých rizikových prvkov na poľnohospodárskej pôde k.ú. Čabiny podlimitné (As 4,91 mg. kg⁻¹, Cd 0,25 mg. kg⁻¹, Pb 17,70mg. kg⁻¹, Cu 19,70 mg. kg⁻¹, Zn 59,30 mg. kg⁻¹, Cr 26,50 mg. kg⁻¹, Ni 21,50 mg. kg⁻¹, Hg 0,06 mg. kg⁻¹, Co 10,60 mg. kg⁻¹).

Uvedené prvky boli analyzované vo výluhu lúčavky kráľovskej, Hg analyzátorom AMA v zmysle zákona MPSR č.220/2004 Z.Z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a jeho novelizovanej Vyhláške č.59 MPRVSR z 11.marca 2013.

Krajinná štruktúra:

Bilancia pôdy v k.ú. obce Čabiny je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	3 884,10 ha	100,00 %
z toho		
- poľnohospodárska pôda		
z toho:		
- orná pôda	321,89 ha	8,30 %
- záhrady	40,72 ha	1,05 %
- trvalé trávne porasty	704,37 ha	18,13 %
- lesná pôda	2 566,89 ha	66,09 %
- vodné plochy	56,73 ha	1,46 %
- zastavané plochy	89,01 ha	2,29 %
- ostatné plochy	104,50 ha	2,69 %

Celková hodnota krajinnoeekologického stupňa kvality prírodného prostredia (KES) v k.ú. Čabiny je 4,2 čo zodpovedá vyššiemu stupňu ekologickej stability územia.

Tento stupeň ekologickej stability je dôsledkom pomerne vysokému podielu plôch lesnej pôdy a plochy trvale trávnych porastov. A naopak nízkemu podielu plochy ornej pôdy a zastavanej plochy.

Biotické zložky

a) Lesná vegetácia

Plochy lesnej vegetácie výrazne dominujú v katastrálnom území obce Čabiny. Svojou rozlohou 2 566,89 ha zaberajú 66,09 % plochy katastra. Rozprestierajú sa v najvyšších polohách katastra. Ich súvislý masív obklopuje kataster obce zo všetkých strán.

b) Orná pôda

Plochy ornej pôdy zaberajú v k.ú. Čabiny 321,89 ha čo je 8,30 % celkovej plochy katastra. Rozprestierajú sa v údolnej nive Laborca a v nesúvislých plochách aj na východnom a južnom svahu v stredných polohách.

c) Trvalé trávne porasty

Plochy trvalé trávnych porastov zaberajú v k.ú. Čabiny 704,37 ha, čo je 18,13 % plochy k.ú. Je to druhá najdominantnejšia kultúra v katastri. Nachádzajú sa predovšetkým na pôdach s nižšou úrodnosťou na svahovitých terénoch v stredných polohách k.ú. a tvoria prechod medzi údolnou nivou

rieky Laborec a lesným porastom. Ich súvislá plocha je rozčlenená jazykmi lesných porastov zostupujúcich do stredných polôh z lesných masívov a krovitými porastami vytvárajúcimi v krajine mozaikové štruktúry.

d) Vodné plochy a toky

Vodné plochy zaberajú v k.ú. obce Čabiny 56,73 ha, čo je 1,46 %plochy.

Katastrálnym územím obce Čabiny preteká rieka Laborec, ktorý je hlavnými vodozberným tokom riešeného územia. Na riešenom území priberá potok Oľšava ako aj iné miestne bezmenné prítoky.

Výrazným vodným prvkom v krajine je tok Laborca, ktorý prechádza zastavaným územím obce s brehovou vegetáciou poskytuje prirodzené podmienky pre vodnú faunu a vlhkomilné rastlinné spoločenstvá a v centrálnej časti obce vytvára s brehovou vegetáciou krásnu prírodnú scenériu. Drobný vodný tok Oľšava odvodňuje východnú časť k.ú. obce. Rieka Laborec preteká cez zastavané územie obce v koryte, ktorého kapacita nie je dostatočná na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody.

e) Sídlna vegetácia

Je tvorená predovšetkým hospodárskou zeleňou v záhradách pri RD, kultivovanými druhmi ovocných drevín a obytnou zeleňou na obytných plochách pozostávajúcou z kultivovaných druhov okrasných drevín.

Verejná zeleň je tvorená zeleňou cintorína, malými plochami zelene zariadeniach občianskej vybavenosti, parkovoupravenými úplochami v okolí pomníka, líniovou uličnou zeleňou a trávnatými plochami v uličných priestoroch a v malých úsekoch aj sprievodnou zeleňou Laborca. Verejná zeleň je zastúpená kultivarmi prirodzených druhov tohto územia.

f) Zastavané plochy

Nachádzajú sa v zastavanom území sídla. Tvoria kompaktné územie s podielom 89,01 ha

2,29% z plochy k.ú. Sú tvorené stavebnými objektmi, nádvoriami, komunikačnými plochami a objektmi technickej vybavenosti.

Antropogénne prvky v krajine

Centrálnou časťou k.ú. prechádza cesta II/559, no tá vzhľadom na svoju intenzitu dopravy nepredstavuje výraznú bariéru pre migráciu bioty. Výraznú bariéru pre migráciu tvorí železničná trať Michalany – Medzilaborce – št. hranica. Územím prechádzajú trasy VN vzdušných vedení ktoré sú trasované pozlž k.ú. mimo zastavané územie. Uvedené vedenia vzhľadom na svoju výšku a kapacitu nepredstavujú vážnejšiu hrozbu pre miestnu a migrujúcu avifaunu.

Ochrana krajiny

K.ú. obce Čabiny sa nachádza na území voľnej krajiny na ktorom platí **1. stupeň ochrany** podľa ust. §-u 12 zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Skoro celé k.ú. Palota mimo zastavaného územia obce, areálu poľnohospodárskeho družstva, lesnískej chaty a príľahlých pozemkov sa zároveň nachádza v Chránenom vtáčom území **SKCHVU011 Laborecká vrchovina**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.438 zo 17.9.2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov.

Zakázané činnosti v CHVÚ:

- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla krikľavého, haje červenej, bociana čierneho, sovy dlhochvostej alebo včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- budovanie alebo údržba poľovného zariadenia v blízkosti hniezda a v čase hniezdenia orla krikľavého, haje červenej, bociana čierneho, sovy dlhochvostej alebo včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- vykonanie úmyselnej obnovnej ťažby, pri ktorej sa na jeden hektár obnovovaného lesného porastu ponechajú tri stromy v rubnom veku na prirodzené dozretie,

- odstraňovanie alebo poškodzovanie dutinových stromov dťatľa čierneho, dťatľa bielochrbtého, žlny sivej alebo krutihlava hnedého, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- vykonávanie úmyselnej výchovnej ťažby, pri ktorej sa v dielcoch s vyšším, ako 5 % zastúpením pionierskych drevín alebo jarabiny vtáče z celkového drevinového zloženia, zníži toto zastúpenie pod 5 %, okrem výchovných ťažieb realizovaných v nevyhnutnej miere v prospech drevín cieľového drevinového zloženia v skupinách pionierskych drevín a jarabiny vtáče,
- uplatňovanie iného hospodárskeho spôsobu ako účelového alebo výberkového v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2,
- rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov okrem ich obnovy, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov ku stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie od 1. mája do 31. augusta na hniezdnych lokalitách chrpáča poľného alebo prepelice poľnej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- pozemné aplikovanie pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, na pozemkoch dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu alebo na pozemkoch, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení alebo opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia,
- upravovanie vodných tokov a ich brehov na lokalitách s výskytom rybáríka riečného a brehule hnedej okrem havarijných alebo mimoriadnych situácií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.
- likvidovanie alebo zmenšovanie rozlohy pozemkov, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení alebo opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia,
- zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- umiestnenie stavby okrem lesnej cesty alebo zväžnice, v časti chráneného vtáčieho územia
- budovanie turistického chodníka, cyklotrasy, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, mototrasy alebo táboriska, v časti chráneného vtáčieho územia

Územný systém ekologickej stability.

V rámci k.ú. obce Čabiny sa nachádza časť chráneného vtáčieho územia **SKCHVU011 Laborecká vrchovina**, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 438 zo. 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov.

Súčasťou k.ú. obce Čabiny je hydrický regionálny biokoridor **RBk Laborec**. Jeho významnosť je daná bohatosťou brehových porastov, ktorá je miestami narušená. Významná, je avifauna viazaná na vodný tok a brehové porasty, ichtyofauna a malakofauna.

V k.ú. obce Čabiny sa nachádza časť regionálneho biocentra **BC-R Tisovec**, ktoré je významným hniezdišom dravých vtákov a sov a starými lesnými porastami.

V rámci k.ú. obce Čabiny sa nachádza časť **terestického regionálneho biokoridoru**, ktorý spája regionálne biocentra Gazdorán, Stavenec /mimo územnej pôsobnosti Správy CHKO Východné Karpaty/, Strop a Závozy /v rámci územnej pôsobnosti Správy CHKO Východné Karpaty/ a prechádza ďalej do okresu Svidník.

Stresové javy a zdroje

Primárne - prírodné stresové javy

a) Geodynamické javy

Katastrálne územie obce je znehodnocované zosuvmi a inými svahovými deformáciami.

Podľa maximálne pozorovanej intenzity (MCS) bolo územie zaradené do oblasti s intenzitou < 6°. V území sa však nachádzajú lokality s potenciálnymi plošnými zosuvmi, ktoré zasahujú aj do

zastavaného územia. Pri stavebnej aktivite v týchto územiach je nutné vykonať stavebnogeologický prieskum s následným posúdením a stanovením prípadných opatrení za zabránenie aktivácie svahových pohybov.

b) Rádioaktivita

Katastrálne územie obce Čabiny patrí do kategórie nízkeho radónového rizika.

Sekundárne stresové javy

a) Hluk

V k.ú. Čabiny sa nenachádzajú prevádzky generujúce zvýšenú hladinu zvuku.

Zaťaženie prostredia hlukom je výraznejšie iba z premávky na ceste II/559, ktoré však neprevyšuje prípustné hodnoty.

b) Kontaminácia pôdy

Kontaminácia pôdy cudzími látkami v území nebola zistená.

c) Ochranné a bezpečnostné pásma

do k. ú. obce Čabiny zasahujú ochranné a bezpečnostné pásma:

- OP pohrebiska - 50 m od oplotenia pozemku pohrebiska,
- OP cesty II/559 - 25 m od osi cesty na obidve strany, mimo zastavané územie obce,
- OP vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany,
- OP transformačnej stanice z vysokého napätia na nízke napätie - 10 m od oplotenia alebo od hranice objektu transformačnej stanice,
- OP plynovodu s menovitou svetlosťou nad 700mm – 50m.
- BP (bezpečnostné pásmo) plynovodu s tlakom nad 4,0 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500mm - 300m

Okrem uvedeného sa na území nachádzajú poľnohospodárske prevádzky a veľkokapacitné poľné hnojisko od ktorých dosiaľ nie sú definované hygienické ochranné pásma

Na základe charakteru jestvujúcich hosp. prevádzok spracovateľ predbežne stanovil nasledujúce hygienické ochranné pásma

- OP hospodárskych dvorov -100 m od oplotenia areálu
- OP hnojiska - 350 m od hranice pozemku,

V ÚPN-O je potrebné stanoviť záväzné parametre OP od hospodárskych prevádzok v obci vzhľadom na ich navrhovaný rozvoj v súlade s rozvojom ostatných funkcií zastavaného územia.

A.3.4 KRAJINNOEKOLOGICKÁ SYNTÉZA

Syntéza abiotického komplexu (ABK)

Rozhodujúcim faktorom pre tvorbu ABK v riešenom území bol reliéf terénu. Na základe toho bolo riešené územie začlenené na 2 základné typy ABK:

1. ABK1 - prolúviálno-fluviálny pahorkatinový akumulčno-erózný reliéf (centrálnej časť- údolie rieky Laborec.),
2. ABK2 - fluviálny rezaný vrchovinový erózn-denudačný reliéf (juhozápadná časť k.ú.).

Syntéza súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ)

V riešenom území boli vytýpované nasledujúce homogénne plochy s približne rovnakým zastúpením jednotlivých kultúr:

1. kategória SKŠ - veľkoplošne parcely poľnohospodárskej prevážne trávinatej a lesnej pôdy s dostatočnou ekologickou stabilitou
2. kategória SKŠ - obytné plochy s nadmernými záhradami (zastavané územie obce),

Typy krajinno-ekologických komplexov (KEK)

V riešenom území boli vytypované nasledujúce homogénne typy KEK:

1. typ KEK - hornatinová a vysočinová oráčino-lúčna-lesná krajina s vysokým zastúpením lesnej a nelesnej drevinnej zelene a vysokým podielom TTP v rámci PPF, dostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov a malým podielom mimolesnej zelene (juhozápadná a juhovýchodná časť k.ú.).
2. typ KEK - kotlinová sídelná vidiecka krajina (zastavané územie obce) s čiastočnou poľnohospodárskou funkciou a s priemerným zastúpením produkčnej zelene,

A.3.5 KRAJINNOEKOLOGICKÁ INTERPRETÁCIA

1 typ KEK je územie s prevažujúcou poľnohospodárskou a lesohospodárskou funkciou. Na poľnohospodárskej pôde ide o zvýšeným zastúpením trvalé trávnych porastov. Ekologickú stabilitu tu malým dielom narušujú iba veľkoplošné parcely ornej pôdy s nedostatočným zastúpením mimolesnej zelene tvoriacej prirodzené remízy.

Územie má značné krajinárske kvality.

2 typ KEK je to inundačné územie rieky Laborec v priestore severne nad zastavaným územím. Je tvorené meadrujúcim neupraveným korytom rieky a jeho inundačným územím zarasteným vlhkomilnou brehovou nelesnou drevinnou vegetáciou majúcou z ekologického hľadiska značnú funkciu pre poskytovanie útočiska rôznym druhom vodných živočíchov vlhkomilnej vegetácie a vtáctva.

3. typ KEK predstavuje zastavané územie s kumulovanými antropogénnymi javmi s dostatočným zastúpením zelene. Dané územie má z hľadiska urbanistického rozvoja obce najlepšie predpoklady pretože je v ňom sústredená technická vybavenosť a prechádza ním hlavná komunikačná os územia.

V tomto území sa prejavuje konflikt záujmov medzi urbanizačnou činnosťou v ňom a záujmami ochrany pôdy. Územie má najnižšiu krajinársku hodnotu a stupeň ekologickej stability.

Závažné konflikty v riešenom území s existujúcimi stresovými javmi a zdrojmi sa nevyskytujú.

A.3.6 KRAJINNOEKOLOGICKÉ HODNOTENIE

a) Navrhované činnosti a využívanie krajiny

V posudzovaných častiach krajiny nie sú v súčasnosti známe zámery s novými funkciami, ktoré by mali vplyv na jej využívanie. Celé katastrálne územie, mimo zastavaného územia sa využíva na lesohospodársku a poľnohospodársku výrobu a centrálna časť riešeného územia na urbanizovanú činnosť.

Doporučujeme aby v budúcnosti sa využívanie krajiny uberalo nasledujúcim smerom.

KEK1 – základná funkcia lesohospodárska a poľnohospodárska pri zachovaní zásad trvaloudržateľného životného prostredia. Využitie na súčasnú lesohospodársku funkciu pri zabezpečovaní mimolesnej krajinej a ekostabilizačnej funkcie s postupným prehĺbovaním stupňa ekostabilizačnej funkcie lesných porastov, zrušením holorubov, sprísňovaním ochrany pôdy pred eróziou zavádzaním primeraných spôsobov zväžania dreva a čistenia lesa, zabezpečovaním prirodzenej štruktúry lesných biotopov. Zabezpečenie rekreačných chodníkov s adekvátnou úpravou sprievodnej zelene a príľahlých lemujúcich plôch, oddychových miest s vyhlídkami a zabezpečením príslušenstva na oddych.

Na plochách pasienkov- ochrana prirodzených biotopov národného a európskeho významu. Štrukturovanie veľkých plôch remízami nelesnej krajinej zelene, prirodzené vegetačné spevňovanie brehov potokov a ich ochrana pred eróziou.

Na plochách ornej pôdy – orba po vrstevnici. Ochrana pred veternou eróziou členením veľkých lánov na menšie – zakladanie remíz nelesnou krovinou zeleňou. Zabezpečenie biologického prepojenia východnej a západnej časti územia cez líniové bariéry vytvorené telesom železnice a št. cestou II. triedy. Vyhýbať sa vedeniu technickej infraštruktúry.

KEK2 – základná funkcia ochrana životného prostredia. Citlivá vegetačná úprava koryta Laborca smerujúca k spevneniu koryta a zväčšeniu jeho profilu na Q100, s možným vytvorením poldrových plôch so zachovaním prirodzenej vlhkomilnej brehovej a sprievodnej zelene v rámci súčasných plôch. Prepojenie na biosystém KEKu 1. Vylúčiť akékoľvek urbanizačné zásahy.

KEK3 - základná funkcia – urbanizované územie so zabezpečením potrieb bývania, hospodárstva a doplnkovej vybavenosti. Rozvoj obytnej funkcie ako hlavnej funkcie sídla a hospodárskej funkcie ako doplnkovej. Výstavbu smerovať prednostne do súčasne zastavaného územia. Rozvíjať infraštruktúru s cieľom šetrenia životného prostredia a zvyšovania životnej úrovne. – vodovod splašková kanalizácia. Zabezpečovať využívanie ekologických zdrojov energie šetrných k životnému prostrediu. Do tohto územia kumulovať aj tranzitné trasy infraštruktúry.

b) Abiotické limity

Stanovené ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Volica limitujú funkčné využitie územia týchto pásiem v súlade s rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie.

Pri využití a rozširovaní zastavaného územia chrániť poľnohospodársku pôdu s nasledujúcimi BPEJ 0606012, 0611002, 0612003, 0614062, 0614065, 0657002, 0657202, 0657402, 0665245, 0770243

Výstavbu na plochách potenciálne nestabilných podmieňuje stavebnogeologický rozbor a posúdenie.

A.3.7 KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN

Návrh krajinno-ekologických opatrení a spôsobu využitia krajiny

1. KEK a 2. KEK - doporučujeme využívať v súčasnom rozsahu na lesohospodársku a poľnohospodársku výrobu pri prevedení opatrení na zvýšenie ekologickej stability plôch a ochrany prírody. Za týmto účelom doporučujeme nasledujúce opatrenia:

- veľké plochy oráčiny rozčleniť líniovými prvkami zelene na menšie, s využitím prirodzenej členitosti terénu, biologicky a esteticky spestriť ich krajinný ráz,
- zabezpečiť biologickú priechodnosť krajiny,
- pozdĺž poľných ciest v extraviláne vysadiť líniovú zeleň,
- pri využívaní a zásahov do územia rešpektovať plochy prvkov R-ÚSES a M-ÚSES.

3. KEK - pri riešení rozvoja sídla doporučujeme v rámci tejto plochy dodržiavať nasledujúce zásady:

- rozvoj sídla prevádzať predovšetkým formou intenzifikácie súčasne zastavaného územia
- pri rozširovaní zastavaného územia dodržať jeho kompaktnosť,
- zakladať sprievodnú zeleň v uličných koridoroch,
- pri hospodárskom areáli založiť izolačnú zeleň v rámci hospodárskeho dvora,
- zabezpečiť prepojenie zastavaného územia s krajinou.

Návrh miestneho systému ÚSES

Za účelom zvýšenia ekologickej stability riešeného územia navrhujeme doplniť R-ÚSES o nasledujúce miestne prvky v rámci M-ÚSES:

- ako miestne biokoridory (MBk) - koryto potoka Olšava a jeho bezmenné prítoky, koryta miestnych pravostranných prítokov rieky Laborec, (ich úlohou bude prepojenie týchto častí územia na regionálny biokoridor Laborec.

- ako miestne biocentrum (MBc) - aluvium rieky Laborec severne nad zastavaným územím (jeho úlohou bude ochrana vzácnych druhov bioty tohto územia a vytvoriť útočisko pre vodné a vlhkomilné druhy flóry a fauny).

A.3.8 ZÁVER KEP

Spracovaný krajinno-ekologický plán doporučuje spôsob využitia k.ú. obce Čabiny a ochrany jej prírodného prostredia.

V rámci optimalizácie priestorovo-funkčného využitia riešeného územia doporučujeme zapracovať jeho výstupy do ÚPN-O.

Uvedené zámery navrhovaných krajinnoekologických opatrení doporučujeme zapracovať do spracovávaného Súhrnného projektu pozemkových úprav.

A.4 ZÁVERY Z PRIESKUMOV A ROZBOROV

A.4.1 SÚHRNÉ ZHODNOTENIE PRIESKUMOV A ROZBOROV

Širšie vzťahy

Obec Čabiny sa z hľadiska koncepcie rozvoja sídelnej štruktúry nachádza na Laboreckej rozvojovej osi tretieho stupňa, medzi centrami osídlenia II. stupňa (Humenné) terciárnym centrom III. skupiny (Medzilaborce).

Je to obytné sídlo vidieckeho charakteru s priemerným stupňom hospodárskej funkcie viažúcej sa na poľnohospodársku produkciu.

Na okresné mesto Medzilaborce, centrum osídlenia tretej skupiny, druhej podskupiny, ako sídla regionálneho významu je napojené cestou II/559 a železnicou.

Krajinnoekologický potenciál

K.ú. obce Čabiny patrí do typu poľnohospodárskej krajiny so sústredenými vidieckymi sídlami. centrálna časť zaberajúca údolnú nivu rieky Laborec má charakter kotlinovej krajiny (oráčinová krajina), ktorá smerom na východ a západ prechádza do hornatinovej (oráčinovo-lúčno-lesná krajina). Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v k.ú. prezentujú Bukové a jedľovo bukové kvetnaté lesy; v menšej miere jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy ktoré sa nachádzajú v nižších polohách. Na malých výmerách sa tu nachádzajú aj dubovo hrabové lesy.

Výrazným krajinným prvkom je rieka Laborec so svojím inundačným územím a pobrežnou vlhkomilnou vegetáciou.

Krajinné prostredie možno charakterizovať, ako poľnohospodársku krajinu so silným zastúpením lesných porastov a značným zastúpením krajinných prvkov.

V urbanizovanej časti ide o typickú vidiecku krajinu v štruktúre ktorej sú značnou mierou zastúpené plochy záhrad tvoriace plynulý prechod urbanizovaného prostredia do prostredia krajiny.

Územie ponúka obyvateľom potenciál ekologicky málo narušeného a krajinársky kvalitného prostredia s hodnotnými scenériami.

Kultúrohistorický potenciál

Medzi významnejšie prvky kultúro-historického potenciálu môžeme zaradiť národné kultúrne pamiatky ako aj vyznačené pamätihodnosti a takisto aj lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi.

Sídelný potenciál

Vývoj počtu obyvateľstva a jeho vekovej štruktúry obce Čabiny charakterizuje jej populáciu ako stagnujúcu. Napriek tomu je potrebné vyzdvihnúť jej dobrú polohu na urbanizačnej osi Humenné-Medzilaborce s dobrým komunikačným napojením na tieto urbanizačné centrá a to cestou II. triedy a železnicou.

Zastavané územie má veľké plošné rezervy poskytujúce možnosť výstavby.

Obec má dobré predpoklady aj z hľadiska kvality životného prostredia v ktorom sa nachádza.

Technická vybavenosť obce je však nedostatočná. V obci chýbajú verejný vodovod, kanalizácia a plynovod, čo je značný nedostatok podporujúci stagnáciu obce a brániaci väčšej stabilizácii obyvateľstva.

Ponuka pracovných príležitostí v sídle je nízka, rovnako ako v celom regióne. Časť obyvateľstva má možnosť využiť pracovné príležitosti v uvedených centrách.

A.4.2 IDENTIFIKÁCIA PROBLÉMOV NA RIEŠENIE

Na základe rozboru jednotlivých funkcií v riešenom území pre plánovanie jeho ďalšieho rozvoja definujeme nasledujúce hlavné problémy na riešenie:

V oblasti tvorby a ochrany krajiny

- navrhnuť kostru M-ÚSES,
- navrhnuť krajinnookologické opatrenia pre ochranu prírody a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja územia.

V oblasti tvorby urbanistickej koncepcie sídla

- zástavbu obce usmerňovať s cieľom územne ju skompaktniť,
- združovať príbuzné funkcie v území s cieľom zabezpečenia ich vzájomných vzťahov,
- pri návrhu urbanistickej koncepcie sídla zabezpečiť bezkolíznosť vzájomných vzťahov jednotlivých funkčných plôch.

V oblasti tvorby obytného prostredia

- zakladať sprievodnú zeleň komunikácií v uličných priestoroch,
- pri hospodárskych areáloch založiť izolačnú zeleň,
- navrhnuť zelené koridory prepájajúce obytné územie s krajinou.

V oblasti občianskej vybavenosti

- prehodnotiť potrebné kapacity zariadení občianskeho vybavenia na predpokladaný stav počtu obyvateľov k návrhovému roku,
- navrhnuť plochy pre športovú vybavenosť
- rešpektovať zámer výstavby domu sociálnych služieb

V oblasti rekreácie obyvateľstva

- navrhnuť plochy pre zariadenia aktívnej dennej rekreácie obyvateľstva,
- navrhnuť plochy pre pasívnu dennú aj krátkodobú víkendovú rekreáciu obyvateľstva (rekreačno-oddychovú zónu).
- navrhnuť rekreačné trasy v krajine

V oblasti hospodárskej základne

- plánovať rozvoj obytného územia a hospodárskych prevádzok , tak aby sa vylúčila kolízia medzi týmito dvomi funkciami.

V oblasti dopravy

- posúdiť súlad technických parametrov cesty II/559 a III/559015 v zastavanom a mimo zastavaného územia s STN 73 6110 a STN 73 6101,
- navrhnuť kategórie a funkčné triedy miestnych prístupových komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- prehodnotiť potrebu kapacít zariadení statickej dopravy,
- doplniť sieť peších komunikácií a priestranstiev,
- navrhnuť značkové turistické a rekreačné trasy v riešenom území,
- odstrániť dopravné bodové závary.

V oblasti vodného hospodárstva

- riešiť zásobovanie vodou a odkanalizovanie novo navrhovanej zástavby,
- v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné navrhnuť ochranu územia pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody,
- riešiť ochranu zastavaného územia pred Q_{100} ročnou veľkou vodou,
- riešiť ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými povrchovými vodami.

V oblasti energetiky

- posúdiť primeranosť transformačného výkonu TS na navrhovaný rozvoj obce,
- riešiť plynofikovanie navrhovanej zástavby,
- rešpektovať jestvujúce energetické zariadenia a ich OP

V oblasti telekomunikácií

- telefónnu sieť v sústredenej zástavbe - bytové stanice dimenzovať na 1 - 1,5 páru na novo budované bytové jednotky + 2 páry na občiansku vybavenosť,
- riešiť výhľadovú kabelizáciu existujúcich vzdušných rozvodov,
- rešpektovať jestvujúce telekomunikačné zariadenia a ich OP

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

- navrhnúť systém riešenia civilnej ochrany obyvateľstva.

V oblasti životného prostredia

- nakladanie s odpadom prevádzať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva okresu Sabinov,
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým,
- likvidácia starých záťaží (divokých skládok) na území obce.