

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Katastrálne územie ČABINY

VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

ČASŤ C: Návrh funkčného usporiadania územia



TECHNICKÁ SPRÁVA

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Čabiny
„FINANCOVANÉ Z PROSTRIEDKOV EPFRV“

Vyhotoviteľ Ing. Ján Balaščík B.M.B. Geodetická kancelária Karpatská 6, 080 01 Prešov Tel.: 0905 61 70 61 IČO: 14320347		Kraj Prešovský	Okres Medzilaborce	Obec Čabiny	
		Katastrálne územie Čabiny	Názov projektu PPÚ Čabiny		Správny orgán OPÚ Humenné
		Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia		Začiatok prác 3/12	Koniec prác 10/12
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 22.8.2012	Meno: Ing. Hana Šagátová	Dňa: 22.8.2012	Meno: Ing. Martin Machaj	Dňa:	Číslo:
Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MP SR č. 155/1992 Zb. Pečiatka a podpis		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
Počet novourčených bodov:		Spôsob stabilizácie:			
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno: Ing. Vasil' Varjan	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav v k.ú. Čabiny
Názov etapy:	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
Kraj:	Prešovský (7)
Okres:	Medzilaborce (705)
Obec:	Čabiny (520101)
Katastrálne územie:	Čabiny (808300)
Správny orgán:	Obvodný pozemkový úrad Humenné Mierová 4, 066 01 Humenné
Spracovávaná etapa č.:	1/d
Číslo zmluvy o dielo:	9/PO/2009
Objednávateľ prác:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Zhotoviteľ:	B.M.B. Geodetická kancelária Karpatská 6, 080 01 Prešov
Autorizačne overil:	Ing. Ján Balaščík
Zahájenie prác:	marec 2012
Ukončenie prác:	október 2012

2. Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
2. OBSAH	4
3. POUŽITÉ PODKLADY	6
4. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – NÁVRHOVÝ STAV	7
4.1. Komunikačné zariadenia a opatrenia	7
4.1.1. Rozbor súč.stavu a návrh koncepcie riešenia	7
4.1.2. Návrh komunikačných zariadení a opatrení	11
4.1.3. Súhrnné bilancie po návrhu	23
4.2. Protierózne zariadenia a opatrenia	26
4.2.1. Rozbor súč.stavu a návrh koncepcie riešenia	26
4.2.2. Návrh komunikačných zariadení a opatrení	26
4.2.3. Súhrnné bilancie po návrhu	26
4.3. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	27
4.3.1. Rozbor súč.stavu a návrh koncepcie riešenia	27
4.3.2. Návrh komunikačných zariadení a opatrení	27
4.3.3. Súhrnné bilancie po návrhu	27
4.4. Ekologické a krajínovotvorné zariadenia a opatrenia	28
4.4.1. Rozbor súč.stavu a návrh koncepcie riešenia	28
4.4.2. Návrh komunikačných zariadení a opatrení	28
4.4.3. Súhrnné bilancie po návrhu	31
5. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA - NÁVRHOVÝ STAV	33
5.1. Zariadenia na rekreáciu	33
5.2. Športové zariadenia	33
5.3. Zariadenia na dodávku a čistenie odpadových vôd	33
5.4. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia	33
5.4.1. Zariadenia vodohospodárskeho charakteru	33
5.4.2. Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby	33
5.5. Súhrnné bilancie po návrhu	34
6. BILANCIA POTREBY POZEMKOV PRE SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA	35
6.1. Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia	35
6.1.1. Spoločné zariadenia a opatrenia	35
6.1.2. Verejné zariadenia a opatrenia	36
6.1.3. Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	36
6.2. Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav	36
6.3. Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia	37
6.3.1. Komunikačné zariadenia a opatrenia	37
6.3.2. Protierózne zariadenia a opatrenia	39

6.3.3. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia	39
6.3.4. Ekologické zariadenia a opatrenia	39
6.3.5. Prehľad potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia	40
6.4. Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia	41
6.5. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percentuálneho príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia	41
7. STUPEŇ NALIEHAVOSTI VÝSTAVBY SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ	43
8. POUŽITÁ LITERATÚRA	44

3. Použité podklady

Východiskovými podkladmi pre spracovanie zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav sú doteraz platné a dostupné záväzné podklady vzťahujúce sa na riešené územie :

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ
- výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu
- údaje o plánovanom nakladaní s pozemkami (dotazníky)
- digitálne ortofotomapy pre potreby PPÚ
- plány hospodárskych a hydromelioračných zámerov
- rajonizácia poľnohospodárskej výroby
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- údaje Slovenského vodohospodárskeho podniku
- Atlas krajiny SR 2002
- Atlas REPGES
- ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja k roku 2002
- letecké mapové snímky Topografického ústavu v B. Bystrici z r. 1949
- miestny územný systém ekologickej stability
- regionálny územný systém ekologickej stability okresu Humenné z r. 1994
- vodohospodárska mapa 1:50 000

4. Spoločné zariadenia a opatrenia – návrhový stav

4.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia

4.1.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Sledovaným územím prechádzajú dve štátne cesty. Štátna cesta druhej triedy C – II / 559 spájajúca Humenné a Medzilaborce s pokračovaním na hraničný priechod s Poľskou republikou Palota - Radoszyce prechádza obcou severojužným smerom, približne v centrálnej časti k.ú a štátna cesta tretej triedy C – III / 55915 v smere Čabiny – Sukov vychádza zo št.cesty II.triedy v blízkosti Obecného úradu a smeruje severozápadným smerom k obci Sukov. Obe cesty sú z obvodu projektu pozemkových úprav vyňaté.

Z hľadiska miestnych komunikácií do obvodu projektu pozemkových úprav zasahujú dve časti ciest. Pod označením MK-1 rozoznávame miestnu komunikáciu prepájajúcu št.cestu druhej triedy s časťou obce Vyšné Čabiny, pričom v projekte sa nachádza táto komunikácia od rázcestia zo št. cestou až po železničné priecestie pred Vyšnými Čabinami. Dosahuje výmeru 4592 m². V obvode projektu pozemkových úprav sa nachádza aj fragment miestnej komunikácie pod označením MK-2, jedná sa o cestu vedúcu k železničnej stanici Nižné Čabiny. V obvode projektu dosahuje výmeru 72 m².

Z pohľadu účelových (poľných) komunikácií sme v k.ú. identifikovali 7 úsekov tzv. hlavných poľných ciest, 7 úsekov vedľajších poľných ciest a 35 úsekov ostatných prístupových poľných ciest o celkovej dĺžke 161 490 m.

V prípade lesných komunikácií sú to celkovo 3 lesné cesty druhej triedy (odvozné cesty) o celkovej dĺžke 7 850 m a 20 trvalých približovacích lesných ciest o celkovej dĺžke 29 280 m. Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení je znázornená v tabuľke č.1.

Tab. 1: Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení

Miestne komunikácie:

Označenie	Kategória Kryt	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	Cestné objekty	Sprievodná vegetácia	Odvodnenie
MK-1	7,00/60 asfalt	270	4592	žiadne	nie	áno
MK-2	7,00/60 asfalt	18	72	žiadne	nie	áno
		Σ 288	Σ 4664			

Poľné cesty:

Označenie	Kategória Kryt	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	Cestné objekty	Sprievodná vegetácia	Odvodnenie
Pv-1	3,50/30 nespevnená	945	4900	žiadne	nie	nie
Pp-2	3,00/30 nespevnená	470	1380	žiadne	nie	nie
Pp-3	3,00/30 nespevnená	400	1250	žiadne	nie	nie
Pp-4	3,00/30 nespevnená	500	1490	žiadne	nie	nie
Pp-6	3,00/30 nespevnená	750	1900	žiadne	nie	nie
Pp-7	3,00/30 nespevnená	830	2800	žiadne	nie	nie
Pp-8	3,00/30 nespevnená	420	1260	žiadne	nie	nie
Pp-10	3,00/30 nespevnená	390	1050	žiadne	nie	nie
P-12	4,00/30 nespevnená	1400	7300	žiadne	nie	nie
Pp-14	3,00/30 nespevnená	970	2900	žiadne	nie	nie
Pp-15	3,00/30 nespevnená	590	1660	žiadne	nie	nie
P-16	4,00/30 nespevnená	2530	13300	žiadne	nie	nie
Pp-17	3,00/30 nespevnená	390	1150	žiadne	nie	nie
Pp-18	3,00/30 nespevnená	180	540	žiadne	nie	nie
Pp-19	3,00/30 nespevnená	860	2600	žiadne	nie	nie
Pv-21	3,50/30 nespevnená	660	3430	žiadne	nie	nie
Pp-22	3,00/30 nespevnená	170	510	žiadne	nie	nie
Pp-23	3,00/30 nespevnená	670	2020	žiadne	nie	nie
Pp-25	3,00/30 nespevnená	1060	3180	žiadne	nie	nie
P-26	4,00/30 nespevnená	3000	16320	žiadne	nie	nie
Pv-28	3,50/30 nespevnená	1720	8540	žiadne	nie	nie
Pv-29	3,50/30 nespevnená	820	3940	žiadne	nie	nie
Pp-31	3,00/30 nespevnená	370	1100	žiadne	nie	nie

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Čabiny
„FINANCOVANÉ Z PROSTRIEDKOV EPFRV“

Pv-32	3,50/30 nespevnená	1350	6690	žiadne	nie	nie
Pp-34	3,00/30 nespevnená	490	1470	žiadne	nie	nie
Pp-35	3,00/30 nespevnená	410	1230	žiadne	nie	nie
Pp-36	3,00/30 nespevnená	220	660	žiadne	nie	nie
Pp-37	3,00/30 nespevnená	1000	3000	žiadne	nie	nie
Pp-38	3,00/30 nespevnená	220	660	žiadne	nie	nie
Pv-40	3,50/30 nespevnená	880	4540	žiadne	nie	nie
Pp-43	3,00/30 nespevnená	60	180	žiadne	nie	nie
P-44	4,00/30 štrk, nespev.	450	2170	žiadne	nie	nie
Pp-45	3,00/30 nespevnená	900	2780	žiadne	nie	nie
P-47	4,00/30 nespevnená	1740	8960	žiadne	nie	nie
Pv-48	3,50/30 nespevnená	1220	5680	žiadne	nie	nie
Pp-49	3,00/30 nespevnená	440	1310	žiadne	nie	nie
Pp-50	3,00/30 nespevnená	340	1020	žiadne	nie	nie
Pp-51	3,00/30 nespevnená	330	1010	žiadne	nie	nie
P-52	4,00/30 nespevnená	790	5520	žiadne	nie	nie
Pp-53	3,00/30 nespevnená	320	960	žiadne	nie	nie
Pp-54	3,00/30 nespevnená	170	510	žiadne	nie	nie
Pp-55	3,00/30 nespevnená	1020	3070	žiadne	nie	nie
Pp-56	3,00/30 nespevnená	250	750	žiadne	nie	nie
Pp-57	3,00/30 nespevnená	1380	4140	žiadne	nie	nie
Pp-58	3,00/30 nespevnená	420	1270	žiadne	nie	nie
Pp-61	3,00/30 nespevnená	860	2500	žiadne	nie	nie
P-62	4,00/30 nespevnená	1870	10840	žiadne	nie	nie
Pp-63	3,00/30	1470	4400	žiadne	nie	nie

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Čabiny
„FINANCOVANÉ Z PROSTRIEDKOV EPFRV“

	nespevnená					
Pp-64	3,00/30 nespevnená	550	1650	žiadne	nie	nie
Pp-65	3,00/30 nespevnená	990	330	žiadne	nie	nie
		Σ 40235	Σ 161820			

Lesné cesty:

Označenie	Kategória Kryt	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	Cestné objekty	Spríevodná vegetácia	Odvodnenie
2L-1	4,00/30 Štrk	3070	19850	žiadne	nie	áno
TPC-2	TPC nespevnená	1700	6770	žiadne	nie	nie
TPC-3	TPC nespevnená	1230	4870	žiadne	nie	nie
TPC-4	TPC nespevnená	750	3000	žiadne	nie	nie
TPC-5	TPC nespevnená	1370	5550	žiadne	nie	nie
TPC-6	TPC nespevnená	1310	5160	žiadne	nie	nie
TPC-7	TPC nespevnená	5250	22980	žiadne	nie	nie
TPC-10	TPC nespevnená	200	780	žiadne	nie	nie
TPC-11	TPC nespevnená	80	330	žiadne	nie	nie
TPC-12	TPC nespevnená	1210	4960	žiadne	nie	nie
2L-14	5,00/30 asfalt,	3020	39870	01/2L-14 (M) 02/2L-14 (M) 03/2L-14 (M) 04/2L-14 (M) 05/2L-14 (M) 06/2L-14 (M)	áno	áno
TPC-15	TPC nespevnená	670	3610	žiadne	nie	nie
2L-16	4,00/30 Asfalt,nespev.	1760	9100	žiadne	nie	áno
TPC-17	TPC nespevnená	2730	3410	žiadne	nie	nie
TPC-18	TPC nespevnená	610	14890	žiadne	nie	nie
TPC-19	TPC nespevnená	1690	2400	žiadne	nie	nie
TPC-20	TPC nespevnená	1730	6680	žiadne	nie	nie

TPC-21	TPC nespevnená	1580	6820	žiadne	nie	nie
TPC-22	TPC nespevnená	1730	11400	žiadne	nie	nie
TPC-23	TPC nespevnená	860	5150	žiadne	nie	nie
TPC-24	TPC nespevnená	1940	7560	žiadne	nie	nie
TPC-25	TPC nespevnená	880	3500	žiadne	nie	nie
TPC-26	TPC nespevnená	1760	10106	žiadne	nie	nie
		Σ37130	Σ 198746			

4.1.2. Návrh komunikačných zariadení a opatrení

Zo všetkých líniových opatrení a zariadení ovplyvňujú najviac organizáciu pôdneho fondu územia poľné a lesné cesty. Okrem dopravnej funkcie plnia totiž so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu so sprievodnou vegetáciou dotvárajú ráz krajiny. Návrh novej siete komunikácií vychádza zo zhodnotenia existujúceho stavu komunikačnej siete. Po posúdení existujúceho stavu komunikačnej siete v teréne možno konštatovať, že existujúci stav komunikačnej siete neumožňuje prístup ku všetkým pozemkom v teréne a je preto nutné doplniť cestnú sieť tak, aby umožňovala prístup ku všetkým pozemkom v projekte. Komunikácie je nutné rekonštruovať tak, aby spĺňali parametre zodpovedajúcich kategórií, najmä čo sa týka otázky priečného, pozdĺžneho sklonu, existujúcich krajníc a spôsobu odvodnenia cestného telesa vo forme cestných priekop.

Miestne komunikácie:

Miestna komunikácia (MK-1) asfaltová komunikácia prepájajúca št.cesty 2.a 3. triedy ponad rieku Laborec v blízkosti hospodárskeho dvora vo Vyšných Čabinách. Bola vybudovaná ako prístupová cesta k časti Vyšné Čabiny. Stav komunikácie je vyhovujúci, v rámci projektu dosahuje dĺžku 270 metrov a plochu 4592 m².

Miestna komunikácia (MK-2) asfaltová komunikácia vybudovaná ako prístup k železničnej stanici Nižne Čabiny, vychádza zo št.cesty 2.triedy. V obvode projektu sa nachádza len fragment cesty o dĺžke 18 m a ploche 72 m². Pri návrhu neuvažujeme s jej rekonštrukciou.

Poľné cesty:

Poľná cesta (rPv-1) existujúca nespevnená vedľajšia poľná cesta vychádzajúca zo št.cesty 2.triedy umožňujúca prístup k pozemkom v časti Pod hrabinami. Potrebná rekonštrukcia z pohľadu tvorby smerových oblúkov tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 3,5 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 945 m, plocha 4900 m².

Pol'ná cesta (Pp-2) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z Pv-1, sprístupňuje pozemky v časti Pod hrabinami. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 470m, plocha 1380 m².

Pol'ná cesta (Pp-3) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z Pv-1, sprístupňuje pozemky v časti Pod hrabinami. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 400m, plocha 1250 m².

Pol'ná cesta (Pp-4) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z Pp-65 sprístupňujúca pozemky v časti Na žobračom vršku ústiaca opäť do št.cesty. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 330m, plocha 990 m².

Pol'ná cesta (nPp-5) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta prepájajúca existujúce cesty Pp-65 a Pp-6 umožňujúca prístup k neprístupným pozemkom v časti Na žobračom vršku. Celková dĺžka cesty 130 m, plocha 420 m².

Pol'ná cesta (Pp-6) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z Pp-65 a ústiaca do št.cesty 2.triedy sprístupňujúca pozemky v časti Na žobračom vršku. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 750 m, plocha 1900 m².

Pol'ná cesta (Pp-7) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza zo št.cesty 2.triedy parcelou CKN č. 956 sprístupňuje pozemky v časti Slatiny ústiaca do Pp-6. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 830 m, plocha 2800 m².



Obr.1
Pp-7

Pol'ná cesta (Pp-8) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza zo št.cesty 2.triedy, sprístupňuje pozemky v lokalite Medzi potokmi. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 420 m, plocha 1260 m².

Pol'ná cesta (nPp-9) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z Pp-8 umožňujúca prístup k neprístupným pozemkom lokality Medzi potokmi. Celková dĺžka cesty 80 m, plocha 250 m².

Polná cesta (Pp-10) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza zo št.cesty 2.triedy, sprístupňuje pozemky v lokalite Briežky. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 390 m, plocha 1050 m².

Polná cesta (nPp-11) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z P-12, sprístupňuje pozemky v lokalite Medzi potôčkami. Dĺžka cesty 610 m, plocha 1840 m².

Polná cesta (rP-12) existujúca hlavná poľná cesta vychádzajúca zo št.cesty 2.triedy umožňujúca prístup k pozemkom v častiach Ovsisko a Stredná hora. Potrebná rekonštrukcia cestného telesa, navrhujeme vysypanie štrkom za účelom spevnenia koruny cesty s tvorbou krajníc, smerových oblúkov a cestnej priekopy tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 4,0 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 1400 m, plocha 7300 m².

Polná cesta (nPp-13) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z P-12 umožňujúca prístup k neprístupným pozemkom lokality Medzi potôčkami. Celková dĺžka cesty 230 m, plocha 700 m².

Polná cesta (Pp-14) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza zo št.cesty 2.triedy, sprístupňuje pozemky v lokalite Stredné. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 970 m, plocha 2900 m².



Obr.2
Vjazd na Pp-14

Polná cesta (Pp-15) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza Pp-14 a ústi do P-16, sprístupňuje pozemky v lokalite Na hory. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 590 m, plocha 1660 m².

Polná cesta (rP-16) existujúca hlavná poľná cesta vychádzajúca z cesty 2L-14 umožňujúca prístup k pozemkom v lokalitách Na hory, Za veľkým potokom, Pliasky, Stredné a Stredná hora ústi do lesa, kde pokračuje lesná komunikácia. Potrebná rekonštrukcia cestného telesa, navrhujeme vysypanie štrkom za účelom spevnenia koruny cesty s tvorbou

krajiníc, smerových oblúkov a cestnej priekopy tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 4,0 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 2530 m, plocha 13300 m².



Obr.3
Vjazd na P-16 (vľavo) a Pp-19 (vpravo)

Polná cesta (Pp-17) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z intravilánu obce parcelou EKN č.1312 sprístupňujúca pozemky v lokalite Diel. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 390 m, plocha 1150 m².

Polná cesta (Pp-18) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z intravilánu obce parcelou EKN č.1308 sprístupňujúca pozemky v lokalite Diel ústiaca do P-16. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 180 m, plocha 540 m².

Polná cesta (Pp-19) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z cesty 2L-14 umožňujúca prístup k pozemkom v lokalite Za veľkým potokom ústiaca do P-16. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 860 m, plocha 2600 m².

Polná cesta (nPp-20) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z 2L-14 umožňujúca prístup pozemkom lokality Pod dielcom. Celková dĺžka cesty 460 m, plocha 1330 m².

Polná cesta (rPv-21) existujúca nespevnená vedľajšia poľná cesta vychádzajúca 2L-14 umožňujúca prístup k pozemkom v časti Za veľkým potokom ústiaca do P-16. Potrebná rekonštrukcia z pohľadu tvorby smerových oblúkov tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 3,5 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 660 m, plocha 3430 m².

Polná cesta (Pp-22) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z P-16 umožňujúca prístup k neprístupným pozemkom lokality Pliasky. Celková dĺžka cesty 170 m, plocha 510 m².

Polná cesta (Pp-23) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z cesty 2L-14 umožňujúca prístup k pozemkom v lokalite Za veľkým potokom a Pliasky. V návrhu

neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 670 m, plocha 2020 m².

Pol'ná cesta (nPP-24) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z Pv-21 umožňujúca prístup k neprístupným pozemkom lokality Pliasky. Celková dĺžka cesty 450 m, plocha 1350 m².

Pol'ná cesta (PP-25) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z cesty 2L-1 umožňujúca prístup k pozemkom v lokalite Za hliniskom. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1060 m, plocha 3180 m².

Pol'ná cesta (rP-26) existujúca hlavná poľná cesta vychádzajúca z cesty 2L-14 pri areály farmy vedúca a pokračujúca až do k.ú. Valentovce. Potrebná rekonštrukcia cestného telesa, navrhujeme vysypanie štrkom za účelom spevnenia koruny cesty s tvorbou krajníc, smerových oblúkov a cestnej priekopy tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 4,0 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 3000 m, plocha 16320 m².

Pol'ná cesta (rPv-28) existujúca nespevnená vedľajšia poľná cesta vychádzajúca i intravilánu obce parcelou CKN č.264/3 ústiaca do P-26 umožňujúca prístup k pozemkom v častiach Krúžky či Hôrky. Potrebná rekonštrukcia z pohľadu tvorby smerových oblúkov a odvodnenia tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 3,5 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 1720 m, plocha 8540 m².



Obr.4
Vjazd na Pv-28 z intravilánu obce

Pol'ná cesta (rPv-29) existujúca nespevnená vedľajšia poľná cesta vychádzajúca Pv-28 ústiaca do P-26 umožňujúca prístup k pozemkom v lokalite Makovisko. Potrebná rekonštrukcia z pohľadu tvorby smerových oblúkov tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 3,5 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 820 m, plocha 3940 m².



Obr.4
Vjazd na Pv-29

Polná cesta (nPp-30) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z Pv-28 umožňujúca prístup k neprístupným pozemkom lokality Hôrky, Makovisko. Celková dĺžka cesty 420 m, plocha 1260 m².

Polná cesta (Pp-31) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z cesty Pv-28 umožňujúca prístup k poľnohospodárskym pozemkom v lokalite Hôrky. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 400 m, plocha 1200 m².

Polná cesta (rPv-32) existujúca nespevnená vedľajšia poľná cesta vychádzajúca zo št.cesty 2 triedy ústiaca do Pv-28 umožňujúca prístup k pozemkom v lokalite Dielnice a Krúžky. Potrebná rekonštrukcia z pohľadu tvorby smerových oblúkov tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 3,5 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 1350 m, plocha 6690 m².

Polná cesta (nPp-33) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z Pv-32 umožňujúca prístup k neprístupným pozemkom lokality Za potokom. Celková dĺžka cesty 180 m, plocha 540 m².

Polná cesta (Pp-34) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z cesty Pv-32 umožňujúca prístup k poľnohospodárskym pozemkom v lokalite Hlboký a Krúžky. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 490 m, plocha 1470 m².

Polná cesta (Pp-35) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z cesty Pv-28 umožňujúca prístup k poľnohospodárskym pozemkom v lokalite Krúžky. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 410 m, plocha 1230 m².

Polná cesta (Pp-36) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta Prepája Pv-37 a k.ú. Volica, pričom mimo obvodu projektu prechádza Laborcom aj železnicou. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 220 m, plocha 660 m².

Polná cesta (Pp-37) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta prechádza mimo obvod

projektu železnicou ako pokračovanie Pp-36, postupuje severne a sprístupňuje pozemky v časti Pod dielcom. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1000 m, plocha 3000 m².

Polná cesta (Pp-38) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z Pp-37 a sprístupňuje pozemky lokality Na haničovom. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 220 m, plocha 660 m².

Polná cesta (nPp-39) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z Pp-37 ústiaca do Pv-40 umožňujúca prístup k pozemkom lokality Pod dielcom a Dielec. Celková dĺžka cesty 1160 m, plocha 3480 m².

Polná cesta (rPv-40) existujúca nespevnená vedľajšia poľná cesta vychádzajúca z 2L-16 umožňujúca prístup k pozemkom v lokalite Dielec. Potrebná rekonštrukcia z pohľadu tvorby smerových oblúkov tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 3,5 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 880 m, plocha 4540 m².

Polná cesta (nPp-41) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta prepájajúca z 2L-14 s PP-23 umožňujúca prístup k pozemkom lokality Pod hliniskom. Celková dĺžka cesty 70 m, plocha 200 m².

Polná cesta (nPp-42) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z Pv-40 ústiaca do nPP-39 umožňujúca prístup k pozemkom lokality Pod dielcom a Dielec. Celková dĺžka cesty 790 m, plocha 2350 m².

Polná cesta (Pp-43) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z 2L-16 a sprístupňuje pozemky lokality Dielec. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 60 m, plocha 180 m².

Polná cesta (rPp-44) existujúca hlavná poľná cesta vychádzajúca z intravilánu obce (od železničnej stanice Nižné Čabiny) vedúca západne a pokračujúca ďalej ako 2L-16. Potrebná rekonštrukcia cestného telesa, navrhujeme vysypanie štrkom za účelom spevnenia koruny cesty s tvorbou krajníc, smerových oblúkov a cestnej priekopy tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 4,0 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 450 m, plocha 2170 m².

Polná cesta (Pp-45) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z Pv-37 ústiaca na P-44, sprístupňuje pozemky lokality Rovné a Pod dielcom. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 900 m, plocha 2780 m².

Polná cesta (nPp-46) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z P-44 ako pokračovanie PP-45 poza areál futbalového ihriska umožňujúca prístup k pozemkom lokality Na rovniach. Celková dĺžka cesty 600 m, plocha 1800 m².

Polná cesta (rPp-47) existujúca hlavná poľná cesta vychádzajúca z P-44 vedúca

severozápadne až k lesným pozemkom lokality Zadné doliny. Sprístupňuje pozemky v lokalitách Dúbrava, Na hôrke, Na rovniach. Potrebná rekonštrukcia cestného telesa, navrhujeme vysypanie štrkom za účelom spevnenia koruny cesty s tvorbou krajníc, smerových oblúkov a cestnej priekopy tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 4,0 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 1740 m, plocha 8960 m².

Polná cesta (rPv-48) existujúca nespevnená vedľajšia poľná cesta prepájajúca TPC-26 s P-47, pričom sprístupňuje pozemky lokality Dúbrava a Markov laz. Potrebná rekonštrukcia z pohľadu tvorby smerových oblúkov tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 3,5 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 1220 m, plocha 5680 m².

Polná cesta (Pp-49) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z P-52 smeruje na severozápad do Zadnej doliny kde sprístupňuje pozemky. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 440 m, plocha 1310 m².



Obr.4
Výjazd z P-52 na cesty Pp-49, Pp-50 a Pp-51

Polná cesta (Pp-50) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z P-52 smeruje na severne kde sprístupňuje lesné pozemky lokality Šolejovské . V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 340 m, plocha 1020 m².

Polná cesta (Pp-51) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z P-52 smeruje na juhozápad kde sprístupňuje pozemky lokality Markov laz. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 330 m, plocha 1010 m².

Polná cesta (rP-52) existujúca hlavná poľná cesta vychádzajúca z intravilánu obce Vyšné Čabiny slúži v súčasnosti aj ako lesná cesta. Potrebná rekonštrukcia cestného telesa, navrhujeme vysypanie štrkom za účelom spevnenia koruny cesty s tvorbou krajníc, smerových oblúkov a cestnej priekopy tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 4,0 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 790 m, plocha 5520 m².

Polná cesta (Pp-53) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z Pp-51 a smeruje na juhozápad kde sprístupňuje pozemky lokality Markov laz. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 320 m, plocha 960 m².

Polná cesta (Pp-54) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z intravilánu obce a smeruje západne kde sprístupňuje pozemky pod lesnými pozemkami lokality Polom. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 170 m, plocha 510 m².



Obr.4
Pp-54

Polná cesta (rPp-55) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z TPC-26 a smeruje na juh pričom sprístupňuje pozemky nad záhradami v časti Diel. V minulosti bol vedený pozdĺž cesty svojpomocne vybudovaný rigol, ktorý chránil pozemky a domy obyvateľov Vyšných Čabín. V návrhu uvažujeme s vybudovaním pozdĺžnej cestnej priekopy. Dĺžka cesty 1020 m, plocha 4350 m².

Polná cesta (Pp-56) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z intravilánu Vyšných Čabín a sprístupňuje pozemky južne od hranice intravilánu medzi železnicou a lesom. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 250 m, plocha 750 m².

Polná cesta (Pp-57) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza od žel.stanice Nižné čabiny a smeruje na sever medzi železnicou a Laborcom a sprístupňuje pozemky v časti Od chotára na rínoch, ústí do intravilánu vo Vyšných Čabinách. V návrhu

neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1380 m, plocha 4140 m².

Polná cesta (Pp-58) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádza z cesty III/59515 pred žel. priecestím vo Vyšných Čabinách a postupuje na severovýchod medzi Laborcom a železnicou. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 420 m, plocha 1270 m².

Polná cesta (nPp-60) novo navrhnutá nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z cesty 3.triedy ústiaca do Pp-63 umožňujúca prístup k pozemkom lokality Mlyniská. Celková dĺžka cesty 240 m, plocha 720 m².

Polná cesta (Pp-61) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z cesty 3.triedy umožňujúca prístup k pozemkom lokality Veľké zeme. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 860 m, plocha 2500 m².

Polná cesta (rP-62) existujúca hlavná poľná cesta vychádzajúca z intravilánu obce Vyšné Čabiny, ústi do št.cesty 3 triedy nad žel.zastávkou Sukov, umožňuje prístup k pozemkom lokality Pod Polomom. Je potrebná aj rekonštrukcia cestného telesa, navrhujeme vysypanie štrkom za účelom spevnenia koruny cesty s tvorbou krajníc, smerových oblúkov a cestnej priekopy (rigolu) tak, aby spĺňala parametre kategórie cesty P 4,0 / 30. Celková dĺžka ostáva zachovaná 1870 m, plocha 10840 m².

Polná cesta (Pp-63) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca z hospodárskeho dvora smerujúca na sever do lokalít Mlynisko a U sukovskej cesty. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1470 m, plocha 4400 m².

Polná cesta (Pp-64) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca zo št.cesty III/59515 na severnej hranici katastra so Sukovom a sprístupňuje pozemky medzi železnicou a Súkovským potokom. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 550 m, plocha 1650 m².

Polná cesta (Pp-65) existujúca nespevnená prístupová poľná cesta vychádzajúca zo št.cesty II/515 na severnej hranici katastra, sprístupňuje pozemky na lokality Na žobračom víšku, ústi do Pp-4. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 330 m, plocha 990 m².

Lesné cesty:

Lesná cesta (2L-1) existujúca nespevnená odvozná lesná cesta druhej kategórie, vychádza z asf.cesty na Čabalovce spája časti Za hliniskom, Vrch skalnatého, Skalovatý vrch a cez Pered'olu vchádza do k.ú. Krásny Brod. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 3070 m, plocha 19850 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-2) existujúca nespevnená lesná cesta vychádzajúca z 2L-14 vedie k Vrchu skalnatého východne od 2L-1. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka

cesty 1700 m, plocha 6770 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-3) existujúca nespevnená lesná cesta vychádzajúca z TPC-2 a vedie k Vrchu skalnatého. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1230 m, plocha 4870 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-4) existujúca nespevnená lesná cesta vychádzajúca z TPC-2 vedúca severne. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 750 m, plocha 3000 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-5) existujúca nespevnená lesná cesta na hranici s Čabalovcami vychádza z cesty 2L-14, na ktorej aj ústí ale v susednom katastri. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1370 m, plocha 5550 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-6) existujúca nespevnená lesná cesta vychádzajúca z časti Romanová v Čabalovciach pokračuje smerom severne k 2L-14, na ktorú sa však nenapojí. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1310 m, plocha 5160 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-7) existujúca nespevnená lesná cesta prepája lokalitu Rumanová v k.ú. Čabalovce s hospodárskym dvorom farmy. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 5250 m, plocha 22980 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-10) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá vychádza z TPC-12 a sprístupňuje pozemky v časti Paportianky. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 200 m, plocha 780 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-11) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá vychádza z TPC-12 a sprístupňuje pozemky v časti Paportianky. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 80 m, plocha 330 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-12) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá vychádza a ústí do TPC-7 čím sprístupňuje pozemky v časti Paportianky. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1210 m, plocha 4960 m².

Lesná cesta (2L-14) existujúca čiastočne spevnená odvozná lesná cesta druhej kategórie, prepájajúca kataster Čabaloviec s hospodárskym dvorom v Čabinách, pokračujúca až do intravilánu obce. Momentálne v zlom technickom stave. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 3070 m, plocha 39870 m².



Obr.5
2L-14

Trvalá približovacia cesta (TPC-15) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá vychádza z Radvane nad Laborcom do časti Suchí jadlivci. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 670 m, plocha 3610 m².

Lesná cesta (2L-16) existujúca čiastočne spevnená odvozná lesná cesta druhej kategórie, vychádzajúca z P-44 čím prepája železničné priecestie pri stanici Nižné Čabiny s časťou Suchí jadlivci. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1760 m, plocha 9100 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-17) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá vychádza z 2L-16 a vedie do časti Lysá hora. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 760 m, plocha 3410 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-18) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá vychádza z 2L-16 a vedie do časti Zadné doly. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 2730 m, plocha 16070 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-19) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá vychádza z k.ú. Ol'ka smeruje na Tisovec severne ku katastrálnej hranici. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 610 m, plocha 2400 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-20) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá vychádza z časti Maďarské v Ol'ke až do Vaškovej hory. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1690 m, plocha 6680 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-21) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá vychádza z TPC-20 v časti Tisovec a smeruje smerom na Zadné doly. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1730 m, plocha 6820 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-22) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá vychádza z k.ú. Repejov a časťou Kotlíky prechádza späť do Repejova. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 2340 m, plocha 11400 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-23) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá vychádza z k.ú. Sukov a vedie blízko hranice katastra smerom na západ. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 860 m, plocha 5150 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-24) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá prepája P-52 so k.ú. Sukov, vedie časťou Polom severojužným smerom. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1940 m, plocha 7560 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-25) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá prepája P-52 so Zadnými dolmi. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 880 m, plocha 3500 m².

Trvalá približovacia cesta (TPC-26) existujúca nespevnená lesná cesta, ktorá vychádza z Pv-48 v časti Markov laz a prechádza cez časť Diel nad obcou v severojužnom smere. V návrhu neuvažujeme so zmenami. Dĺžka cesty 1760 m, plocha 10106 m².

4.1.3. Súhrnné bilancie po návrhu

V rámci návrhu komunikačných zariadení bolo novo navrhnutých 13 poľných ciest s celkovou dĺžkou 5 400 m a plochou 16 235 m², na rekonštrukciu bolo navrhnutých celkom 14 poľných ciest s dĺžkou 20 395 m o ploche 106 480 m². Bez zmien oproti súčasnému stavu zostalo 36 poľných ciest s dĺžkou 19 180 m a výmerou 57 280 m². Celková výmera poľných ciest bude po návrhu 178 715 m². Bez zmien oproti súčasnému stavu ponechávame aj lesné a miestne komunikácie. Celková výmera celej komunikačnej siete v rámci obvodu projektu pozemkových úprav bude po návrhu 383 405 m². Detailné bilancie sú uvedené v tabuľke č.2.

Tab. 2: Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení

Miestne komunikácie:

Označenie	Kategória	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
		Bez zmeny	novo navrhnutá	rekonštrukcia
MK-1	7,00/60	270/4592		
MK-2	7,00/60	18/72		
SPOLU		288/4664		
SPOLU v obvode projektu		288/4664		

Poľné cesty:

Označenie	Kategória	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
		Bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia
rPv-1	P 3,5/30			945/4900
Pp-2	P 3,0/30	470/1380		
Pp-3	P 3,0/30	400/1250		
Pp-4	P 3,0/30	500/1490		
nPP-5	P 3,0/30		120/415	
Pp-6	P 3,0/30	750/1900		
Pp-7	P 3,0/30	830/2800		
Pp-8	P 3,0/30	420/1260		
nPp-9	P 3,0/30		80/250	
Pp-10	P 3,0/30	390/1050		
nPp-11	P 3,0/30		610/1840	
rP-12	P 3,0/30			1400/7300
nPp-13	P 3,0/30		230/700	
Pp-14	P 3,0/30	970/2900		
Pp-15	P 3,0/30	590/1660		
rP-16	P 3,0/30			2530/13300
Pp-17	P 3,0/30	390/1150		
Pp-18	P 3,0/30	180/540		
Pp-19	P 3,0/30	860/2600		
nPp-20	P 3,0/30		460/1330	
rPv-21	P 3,5/30			660/3430
Pp-22	P 3,0/30	170/510		
Pp-23	P 3,0/30	670/2020		
nPp-24	P 3,0/30		450/1350	
Pp-25	P 3,0/30	1060/3180		
rP-26	P 4,0/30			3000/16320
rPv-28	P 3,5/30			1720/8540
rPv-29	P 3,5/30			820/3940
nPp-30	P 3,0/30		420/1260	
Pp-31	P 3,0/30	370/1100		
rPv-32	P 3,5/30			1350/6690
nPp-33	P 3,0/30		180/540	
Pp-34	P 3,0/30	490/1470		
Pp-35	P 3,0/30	410/1230		
Pp-36	P 3,0/30	220/660		
Pp-37	P 3,0/30	1000/3000		
Pp-38	P 3,0/30	220/660		
nPp-39	P 3,0/30		1160/3480	
rPv-40	P 3,5/30			880/4540
nPp-41	P 3,0/30		70/200	
nPp-42	P 3,0/30		780/2350	
Pp-43	P 3,0/30	60/180		
rP-44	P 4,0/30			450/2170
Pp-45	P 3,0/30	900/2780		
nPp-46	P 3,0/30		600/1800	

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Čabiny
„FINANCOVANÉ Z PROSTRIEDKOV EPFRV“

rP-47	P 4,0/30			1740/8960
rPv-48	P 3,5/30			1220/5680
Pp-49	P 3,0/30	440/1310		
Pp-50	P 3,0/30	340/1020		
Pp-51	P 3,0/30	330/1010		
rP-52	P 4,0/30			790/5520
Pp-53	P 3,0/30	320/960		
Pp-54	P 3,0/30	170/510		
Pp-55	P 3,0/30			1020/4350
Pp-56	P 3,0/30	250/750		
Pp-57	P 3,0/30	1380/4140		
Pp-58	P 3,0/30	420/1270		
nPp-60	P 3,0/30		240/720	
Pp-61	P 3,0/30	860/2500		
rP-62	P 4,0/30			1870/10840
Pp-63	P 3,0/30	1470/4400		
Pp-64	P 3,0/30	550/1650		
Pp-65	P 3,0/30	330/990		
SPOLU		19180/57280	5400 / 16235	20395 / 106480
SPOLU v obode projektu		44 975 / 179 995		

Lesné cesty:

Označenie	Kategória	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
		Bez zmeny	novο navrhnutá	rekonštrukcia
2L-1	P 4,00 / 30	3070/19850		
TPC-2	TPC	1700/6770		
TPC-3	TPC	1230/4870		
TPC-4	TPC	750/3000		
TPC-5	TPC	1370/5550		
TPC-6	TPC	1310/5160		
TPC-7	TPC	5250/22980		
TPC-10	TPC	200/780		
TPC-11	TPC	80/330		
TPC-12	TPC	1210/4960		
2L-14	P 5,00/30	3070/39870		
TPC-15	TPC	670/3610		
2L-16	P 4,00/30	1760/9100		
TPC-17	TPC	760/3410		
TPC-18	TPC	2730/16070		
TPC-19	TPC	610/2400		
TPC-20	TPC	1690/6680		
TPC-21	TPC	1730/6820		
TPC-22	TPC	2340/11400		
TPC-23	TPC	860/5150		
TPC-24	TPC	1940/7560		
TPC-25	TPC	880/3500		
TPC-26	TPC	1760/10106		
SPOLU		37130 / 198746		
SPOLU v obode projektu		37 130 / 198 746		

4.2 Protierózne zariadenia a opatrenia

4.2.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Účelom protieróznej ochrany je obmedziť existujúce degradačné procesy, stabilizovať erózne a transportné procesy v dráhach sústredeného odtoku a zároveň spomaliť a rozptýliť odtok vody a transformovať ho infiltráciou na formu podzemného odtoku. Na základe výpočtov identifikácií súčasného stavu sme detekovali najnáchylnejšie miesta prejavov degradácie pôdy vodnou eróziou – jedná sa o lokality Príkra, Petrášková, Na haničovom, či Stredná hora. Existenciou protieróznych opatrení (svojpomocne vykopaný rigol a zvodná priekopa) v lokalite Pod Polomom sa podarilo prejavy degradácie pôdy v tejto lokalite minimalizovať. Prejavy degradácie pôdy sú badateľné aj v lokalite Pliasky, kde k povrchovému odtoku na strmom svahu napomáha preháňanie dobytku, ktorý ničí vegetačný kryt.

4.2.2. Návrh protieróznych opatrení

Najjednoduchšou formou protieróznych opatrení sú zásahy **organizačného charakteru**. Patria sem napríklad skorý termín výsevu plodín, bezorbové siatie plodín, siatie viacročných krmovín a rozmiestňovanie plodín vzhľadom na svahovitosť pozemkov. Výhodou organizačných protieróznych opatrení je aj to, že nemajú vplyv na plošný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia. **Agrotechnické protierózne opatrenia** majú najmä zvýšiť infiltračnú schopnosť pôdy. Základom je pritom minimalizácia časového obdobia, kedy je pôda bez vegetačného krytu. Na ornej pôde sú to predovšetkým vrstevnicová agrotechnika, mulčovanie, hrádzkovanie, či jamkovanie. Na špeciálnych druhoch pozemkov napríklad zatrávnenie medziradov, pestovanie podkultúr v medziradoch, či obnova trvalých trávnych porastov. **Technické protierózne opatrenia** majú stavebný charakter, sú trvalým prvkom v krajine a môžu byť prekážkou obhospodarovania pôdy. Väčšinou sa navrhujú v kombinácii so sprievodnou vegetáciou a majú teda aj ekologickú funkciu, krajínovú, či estetickú.

V rámci návrhu protieróznych zariadení a opatrení navrhujeme rekonštrukciu zvodnej priekopy (PRIEK-1) v lokalite Pod Polomom. Navrhujeme dno vysypať štrkom pričom svahy priekopy navrhujeme ponechať zaburinené čím udržíme drsnosť povrchu a znížime tým rýchlosť odtekajúcej vody.

4.2.3. Súhrnné bilancie po návrhu

V rámci návrhu neuvažujeme s tvorbou nových technických protieróznych opatrení, ktoré by znamenali väčší záber pre spoločné zariadenia. Prejavy degradácie pôdy možno eliminovať aj vhodnými organizačnými a agrotechnickými opatreniami na identifikovaných miestach, kde k prejavom môže dochádzať. Vhodným návrhom cestnej siete sme s návrhom

pozdlžneho odvoduena týchto ciest získali aj dôležité protierózne opatrenia. Existujúce technické protierózne opatrenia navrhujeme zachovať s tým, že všetky existujúce a navrhované priekopy popri poľných cestách sú započítané v bilancii komunikačných zariadení.

Tab. 3: Sumárna bilancia protieróznych zariadení a opatrení

Vodná erózia

Označenie	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
	bez zmeny	ново navrhnutá	rekonštrukcia
rPRIEK-1		150 / 730	
<i>SPOLU</i>		150 / 730	
SPOLU v obvode projektu	150 / 730		

4.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

4.3.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Navrhované vodohospodárske zariadenia a opatrenia musia byť v kontexte riešenia projektu, kde sa rieši hlavne:

- ochrana vôd ako zložky životného prostredia
- protipovodňová ochrana a eliminácia škodlivých účinkov vôd
- trvalo-udržateľné využívanie vodných zdrojov
- zabezpečenie požiadaviek na vodohospodársku službu, hlavne zaistenie zásobovania obyvateľstva a ostatných odvetví nezávadnou pitnou vodou.

Pri úpravách, revitalizáciách a ostatných opatreniach uskutočňovaných na vodných tokoch by sa malo postupovať metódami a technickými zásahmi blízкими prírode, ktoré podporujú členitosť koryta a prednostne využívajú prírodné materiály a prvky, t.j. vegetáciu, drevo a kamenivo zodpovedajúce danému prostrediu.

4.3.2. Návrh vodohospodárskych opatrení

Všetky vodné toky na území v obvode projektu majú prirodzené koryto s bohatými brehovými porastmi, ktoré svahy spevňujú a zároveň zabraňujú vyliatiu vôd zo svojich prirodzených korýt. Z hľadiska protipovodňovej ochrany je územie intravilánu obce chránené zemnou hrádzou, ktorú v návrhu navrhujeme ponechať bez zásahu. Odvodnenie pozemkov drenážnym systémom patrí do správy miestneho poľnohospodárskeho subjektu, rovnako nenavrhujeme zásahy do terajšieho stavu.

4.3.3. Súhrnné bilancie po návrhu

Vodný tok Laborec možno zaradiť do vodohospodárskych zariadení špecifického významu. Je vo vlastníctve štátu a jeho plocha je premietnutá v rámci verejných zariadení

a opatrení. Ostatné vodné toky sú v teréne zamerané aj s brehovými porastmi a ich bilancia je vyčíslená v ekologických zariadeniach a opatreniach. V rámci vodohospodárskych opatrení tak ponechávame v projekte pôvodnú zemnú hrádzu, na výmeru ktorej poskytuje pozemky štát, a tak nie je zahrnutá do bilancie spoločných zariadení a opatrení, na ktoré prispievajú vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Tab. 4: Sumárna bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia špecifického významu

Označenie	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
	bez zmeny	ново navrhnutá	rekonštrukcia
HRA-1	700 / 5774		
<i>SPOLU</i>	700 / 5774		
SPOLU v obvode projektu	700 / 5774		

4.4 Ekologické a krajnotvorné zariadenia a opatrenia

4.4.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Pri návrhu ekologických opatrení sme vychádzali z návrhu MÚSES. Návrhy opatrení pre vymedzené prvky ÚSES majú za cieľ zlepšenie kvality priestorovej štruktúry krajiny, posilnenie ekologickej stability a podporu vhodného manažmentu ekostabilizačných prvkov tvoriacich ekologickú sieť v záujmovom území. K.ú. Čabiny bolo vyhodnotené na spodnej hranici ako územie s vysokou ekologickou stabilitou, preto tvorba nových ekologických prvkov musí byť citlivá aj s ohľadom na funkčné využitie územia.

4.4.2. Návrh opatrení ekologického a krajnotvorného charakteru

V rámci tvorby návrhu ekostabilizačných opatrení v obvode projektu pozemkových úprav navrhujeme:

Regionálny biokoridor Laborec (RBk-1) – pozdĺž celého úseku toku sa striedajú jednostranné alebo obojstranné zachovalé brehové porasty, v niektorých úsekoch až s charakterom lužného lesa. Významná ťahová cesta vtákov. Celková plocha biokoridoru je v obvode projektu 471 585 m². Negatívnym prvkom je narušenie spojitosti brehových porastov v miestach intravilánu. Cieľovým spoločenstvom prvkú sú brehové porasty vychádzajúce z mapovacej jednotky lužné lesy podhorské a horské. V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Regionálne biocentrum Tisovec (RBc-1) – porasty borovice, smreku a smrekovca v západnej časti územia sú významným hniezdiskom aviofauny. Väčšia časť biocentra leží v susednom katastri obce Olka. Výmera v obvode projektu – 348 865 m². Negatívnym

prvkom je hospodárska činnosť v lesných porastoch, čím dochádza k ohrozeniu hniezdisk. Cieľovým spoločenstvom sú lesné porasty bukových lesov kvetnatých podhorských. V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Miestny biokoridor Lazček (MBk-1) – hydrický biokoridor tiahnuci sa hranicou katastra s obcou Volica s bohatými brehovými porastmi. Výmera biokoridoru 44 769 m². Cieľovým spoločenstvom sú brehové porasty mapovacej jednotky dubovo-hrabové lesy karpatské. V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Miestny biokoridor Makoviská (MBk-2) – hydrický biokoridor s bohatými brehovými porastmi ústiaci do Olšavy. Výmera biokoridoru 81 236 m². Negatívnym javom je miestami ruderalizácia brehových porastov. Cieľovým spoločenstvom sú brehové porasty mapovacej jednotky dubovo-hrabové lesy karpatské. V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Miestny biokoridor Pod dielcom (MBk-3) – hydrický biokoridor s brehovými porastmi v okolí lesných porastov dosahuje výmeru 24 869 m². Negatívnym javom je miestami narúšanie spojitosti. Cieľovým spoločenstvom sú brehové porasty mapovacej jednotky dubovo-hrabové lesy karpatské. V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Miestny biokoridor Za veľkým potokom (MBk-4) – hydrický biokoridor s bohatými brehovými porastmi zvädza povrchový odtok z lokality Za veľkým potokom bezpečne do Olšavy a zároveň slúži aj ako hygienický prvok nakoľko leží za areálom družstva. Výmera 25 720 m². Negatívnym javom je ruderalizácia. Cieľovým spoločenstvom sú brehové porasty mapovacej jednotky lužné lesy podhorské a horské. V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Miestny biokoridor Olšava (MBk-5) – hydrický biokoridor s brehovými porastmi miestami slabšie spojitý, prechádza okolo areálu družstva v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine. Negatívnym javom je slabá spojitosť brehových porastov. Cieľovým spoločenstvom sú brehové porasty mapovacej jednotky lužné lesy podhorské a horské v časti bližšie k intravilánu a približne v miestach za areálom farmy je to mapovacia jednotka dubovo-hrabové lesy karpatské. V návrhu uvažujeme s doplnením brehových porastov, so zvýšením plošného záberu neuvažujeme. Výmera prvku je 113 091 m².



Obr.6
MBk-5

Miestny biokoridor Na hôrky (MBk-6) – hydrický biokoridor s hustými brehovými porastmi v exponovanom teréne zaberajúci plochu 54 516 m². Cieľovým spoločenstvom sú brehové porasty mapovacej jednotky lužné lesy podhorské a horské a dubovo-hrabové lesy karpatské. V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Miestny biokoridor Sukovský potok (MBk-7) – hydrický biokoridor s bohatými zachovalými brehovými porastmi v severnej časti územia prerušený železničnou traťou s výmerou 44 693 m². Negatívnym javom je ruderalizácia a narušenie spojitosti biokoridoru železničnou dráhou. Cieľovým spoločenstvom sú brehové porasty mapovacej jednotky lužné lesy podhorské a horské. V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Interakčný prvok Dielnice (IP-1) – medza v exponovanom teréne s porastmi kriačín a nižších drevín o výmere 45 396 m². Negatívnym javom je ruderalizácia. Cieľovým spoločenstvom je nelesná drevinová vegetácia mapovacej jednotky lužné lesy podhorské a horské. V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Interakčný prvok Pliasky (IP-2) – medza v exponovanom teréne s porastmi drevín s výrazným protieróznym účinkom o výmere 19 663 m². Negatívnym javom je ruderalizácia znižovanie plošnej výmery. Cieľovým spoločenstvom je nelesná drevinová vegetácia mapovacej jednotky lužné lesy podhorské a horské. V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Inetrakčný prvok Na žobračom vršku (IP-3) – zarastajúca medza v okolí intenzívne využívaných lúk v severnej časti katastra prepája lesy v lokalite Vrch hrabín s Laborcom. Výmera prvku je 19 404 m². Negatívnym javom je ruderalizácia a elektrické vedenie. Cieľovým spoločenstvom je nelesná drevinová vegetácia mapovacej jednotky lužné lesy podhorské a horské. V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Interakčný prvok Slatiny (IP-4) – zarastajúca medza v okolí intenzívne využívaných lúk v severnej časti katastra prepája lesy v lokalite Vrch hrabín s Laborcom. Výmera prvku je 19 947 m². Negatívnym javom je ruderalizácia a elektrické vedenie. Cieľovým spoločenstvom je nelesná drevinová vegetácia mapovacej jednotky lužné lesy podhorské a horské. V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Interakčný prvok Medzi potôčkami (IP-5) –interakčný prvok plošného charakteru tvorený nelesnou drevinou vegetáciou zarastaním občasne tečúcich potokov v čase prítalových dažďov. Okrem ekologickej plní aj pôdoochrannú funkciu. Cieľové spoločenstvá navrhnutého prvku vychádzajú z mapovacej jednotky lužné lesy podhorské a horské. Výmera prvku je 19 871 m². V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Interakčný prvok Pod dielcom (nIP-6) – novo navrhnutý interakčný prvok plošného charakteru na mieste fragmentov nelesnej drevinovej vegetácie. Je potrebné doplniť existujúci porast o druhy spoločenstva mapovacej jednotky dubovo - hrabové lesy karpatské. Prvok má za cieľ v intenzívne hospodársky využívannej krajine začleniť areály hospodárskeho dvora do krajiny, plní aj hygienickú funkciu a pôdoochrannú, keďže vegetačný kryt v jeho okolí je devastovaný prehánaním dobytkom a vyjazdenými poľnými cestami. Výmera navrhovaného prvku je 17 773 m².

Interakčný prvok Hôrky (IP-7) –interakčný prvok plošného charakteru tvorený nelesnou drevinou vegetáciou zarastaním zamokrených medzí ústiacich do Olše. Okrem ekologickej plní aj pôdoochrannú funkciu. Cieľové spoločenstvá navrhnutého prvku vychádzajú z mapovacej jednotky lužné lesy podhorské a horské. Výmera prvku je 116 302 m². V návrhu neuvažujeme s plošnými zmenami.

Stromoradie (nS-1) – novo navrhnutý líniový prvok s cieľom prepojiť (skrátiť vzdialenosť) prvky MBk-1 a IP-1 a zároveň začleniť poľnú cestu do koloritu krajiny. V rámci návrhu navrhujeme výsadbu drevín podľa mapovacej jednotky dubovo - hrabové lesy karpatské pozdĺž existujúcej vedľajšej poľnej cesty Pv-32. Výmera prvku 1 800m².

4.4.3. Súhrnné bilancie po návrhu

Z hľadiska ekologických zariadení a opatrení boli v obvode projektu pozemkových úprav identifikované dve zariadenia vyššieho významu prevzaté z regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorým boli prispôsobené hranice na základe aktuálneho stavu v teréne. Potrebu výmery spoločných zariadení a opatrení regionálneho charakteru znáša štát, pričom bilancia vodného toku Laborec je zahrnutá v rámci verejných zariadení a opatrení. V rámci ekologických zariadení a opatrení tak vystupuje len výmera brehových porastov, ktorá nebola obsiahnutá vo vlastníctve štátu v prípade verejných zariadení a opatrení.

Vlastníctvo regionálneho biocentra Tisovec ostáva vo vlastníctve pôvodných vlastníkov, a tak nebude zahrnutá do celkovej bilancie spoločných zariadení a opatrení.

V rámci územia boli ďalej vymedzené existujúce ekologické zariadenia nižšieho, miestneho významu na celkovej ploche 62,95 ha. V návrhu ekologických opatrení uvažujeme o doplnení existujúcej siete o jeden interakčný prvok a jedno stromoradie popri vedľajšej poľnej ceste Pv-32 s celkovým záberom 1,96 ha. Oba navrhované ekologické prvky plnia okrem ekostabilizačnej aj iné funkcie, krajnotvornú, hygienickú, či protieróznú.

Tab. 5: Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení

Ekologické zariadenia a opatrenia regionálneho významu

Označenie	plocha (m ²)		
	bez zmeny	ново navrhnutá	rekonštrukcia
RBk-1	99 386		
RBc-1	0		
<i>SPOLU</i>	99 386		
SPOLU v obode projektu	99 386		

Ekologické zariadenia a opatrenia miestneho významu

Označenie	plocha (m ²)		
	bez zmeny	ново navrhnutá	rekonštrukcia
MBk-1	44 769		
MBk-2	81 236		
MBk-3	24 869		
MBk-4	25 720		
MBk-5	113 091		
MBk-6	54 516		
MBk-7	44 693		
IP-1	45 396		
IP-2	19 663		
IP-3	19 404		
IP-4	19 947		
IP-5	19 871		
IP-7	116 302		
nIP-6		17 773	
nS-1		1 800	
<i>SPOLU</i>	629 477	19 573	
SPOLU v obode projektu	649 050		

5. Verejné zariadenia a opatrenia – návrhový stav

V rámci návrhu verejných zariadení a opatrení sa jedná predovšetkým o vymedzenie lokalít slúžiacich všetkým obyvateľom obce. Výsledkom vymedzenia kostry verejných zariadení a opatrení je zadefinovanie plôch existujúcich, existujúcich s návrhom na rozšírenie a novo navrhnutých.

5.1. Zariadenia na rekreáciu

V rámci tohto typu verejných zariadení identifikujeme v obvode projektu len malé rekreačné stredisko pri poľovníckej chate označené ako VZO-4 (REK) s celkovou výmerou 2843 m² vo vlastníctve obce Čabiny. V návrhu neuvažujeme so zmenami.

5.2. Športové zariadenia

Momentálne v obvode projektu neevidujeme žiadne zariadenia športového charakteru.

5.3. Zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V súčasnej situácii obec nemá vyriešený systém odkanalizovania a čistenia odpadových vôd. V rámci návrhu uvažujeme s vytvorením dvoch malých čistiarní odpadových vôd. Jedna bude situovaná za hranicou intravilánu Nižných Čabín. Výmera záberu pod budúcu ČOV by bola 2870 m². V projekte ju označujeme ako nVZO-6 (ČOV). Medzi časťami Vyšné a Nižné Čabiny ďalej navrhujeme druhú ČOV s výmerou 1590 m² s označením nVZO-7(ČOV).

5.4. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

5.4.1. Zariadenia vodohospodárskeho charakteru

V sledovanom území evidujeme v rámci verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru vodný tok Laborec označený ako VZO-1(VOD,VT) vo vlastníctve a správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. V obvode projektu pozemkových úprav sa jedná o parcely EKN č. 578/6 a CKN č. 884/2, 1045/1, 1045/2, 1045/3, 1045/5, 1045/6, 1045/7 a 1045/8. Celková výmera vlastníctva je 37,54 ha. V rámci návrhu plánujeme upraviť plošný záber tak, aby zodpovedal skutočnému stavu v teréne na základe zamerania polohopisu v rámci projektu pozemkových úprav.

5.4.2. Verejné zariadenia a opatrenie pre ostatné verejnoprospešné stavby

Na území rozpoznávame vojenský cintorín označený ako VZO-2 (POHR,CIN) v lokalite Stredné s celkovou výmerou 328 m². Ďalej rozpoznávame budovu spoločnosti Towercom, a.s. s výmerou 27 m² pod označením VZO-3 (TeI,BUD). V blízkosti poľnohospodárskeho areálu v lokalite Pod dielcom sa nachádza vlastníctvo SPP – distribúcia a.s., o výmere 364 m² označená ako VZO-5 (TeI,SPP). V návrhu neuvažujeme so zmenami

a zásahmi do týchto existujúcich verejných zariadení. Naopak v rámci budovania kompostoviska bola vyčlenená časť územia v lokalite Za veľkým potokom v blízkosti areálu farmy o výmere 1270 m². V projekte je označená ako nVZO-8 (KOM).

5.5 Súhrnné bilancie po návrhu

Z hľadiska verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav po návrhu vystupuje 6 verejných zariadení existujúcich a jedno zariadenie navrhované – ČOV.

Tab. 6: Sumárna bilancia verejných zariadení a opatrení

Zariadenia a opatrenia na rekreáciu:

Označenie	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-4 (REK)	Rekreačné zariadenie	2843	Rekreačné zariadenie pri poľovníckej chate
Σ 2843			

Zariadenia a opatrenia na čistenie odpadových vôd:

Označenie	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
nVZO-6 (ČOV)	Zariadenia na čistenie odpadových vôd	2868	Malá ČOV
nVZO-7 (ČOV)	Zariadenia na čistenie odpadových vôd	1590	Malá ČOV
Σ 4458			

Ďalšie zariadenia a opatrenia:

Označenie	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1 (VOD,VT)	Zariadenie vodohosp.charakteru	372 217	Vodný tok Laborec
VZO-2 (POHR,CIN)	pohrebisko	328	Vojenský cintorín
VZO-3 (TeI,BUD)	Zariadenie technickej infraštruktúry	27	Budova Towercom a.s.
VZO-5 (TeI,SPP)	Zariadenie technickej infraštruktúry	364	Pozemok SPP a.s.
nVZO-8 (KOM)	verejnoprospešné zariadenie	1270	kompostovisko
Σ 374 206			

6. Bilancia potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

6.1. Legislatívny a technický rozbor problematiky bilancie potreby pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

6.1.1. Spoločné zariadenia a opatrenia

Podľa §11 ods.7 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu v poradí pôvodné neknihované pozemky, ďalšie pozemky štátu a pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa §12 ods. 8.

Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu §11 ods. 17 na účel pozemkových úprav môže kúpiť pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v obvode pozemkových úprav vlastníkov, ktorí vlastní do 400 m² poľnohospodárskej pôdy a do 2000m² lesných pozemkov na účel vytvorenia väčších celkov alebo pre potreby štátu, ak ich vlastníci ponúknu na predaj alebo ak vlastníci súhlasia s predajom. Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu môže kupovať aj ďalšie pozemky, ak ich vlastníci ponúknu na odpredaj. Tento postup by mal Slovenský pozemkový fond použiť prednostne, keď sa v obvode projektu nenachádzajú pozemky vo vlastníctve štátu v rozsahu potrebnom pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa §11 ods. 21 pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa §11 ods. 1 za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie, pričom pozemkový úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa §12 ods. 8.

Podľa §12 ods. 8 potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci, a to rovnakým percentuálnym pomerom.

Podľa §11 ods. 19 vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 tohto zákona, nadobudne obec, v ktorej obode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby týchto zariadení.

6.1.2. Verejné zariadenia a opatrenia

Podľa §12 ods. 8 zákona pozemky na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejde tento pozemok do vlastníctva alebo správy.

6.1.3. Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC

Podľa §11 ods. 24 zákona ak sú v obode projektu pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24. júna 1991, môže Slovenský pozemkový fond alebo správca poskytnúť vlastníčkovi iný pozemok vo vlastníctve štátu alebo vyrovnanie v peniazoch podľa osobitného predpisu.

6.2. Bilancia výmery druhov pozemkov v obode projektu pozemkových úprav

Tab. 7: Bilancia zmien podľa účelového mapovania polohopisu a návrhu funkčného usporiadania územia

Druh pozemku	Stav C-KN		Kód SVPPU	Spôsob využívania pozemkov (SVPPU)		Rozdiel výmer	
	m ²	%		ha	%	ha	%
Orná pôda	3.204.300	8,56	2	2.648.802	7,08	-555.498	-1,48
Chmeľnica	0	0	3	0	0	0	0
Vinica	0	0	4	0	0	0	0
Záhrada	5.435	0,01	5	5.435	0,01	0	0
Ovocný sad	0	0	6	0	0	0	0
TTP	6.941.890	18,54	7	5.930.500	15,83	-1.011.390	-2,71
Pol'noh. pôda spolu	10.151.625	27,11	-	8.584.737	22,92	-1.566.888	-4,19
Lesný pozemok	25.666.139	68,56	10	25.829.870	69,00	163.731	0,44
Vodná plocha	548.122	1,46	11	536.368	1,43	-11.754	-0,03
Zastavaná plocha	104.537	0,28	13	14.462	0,04	-90.075	-0,24
Ostatná plocha	971.259	2,59	14	2.476.250	6,61	1.504.991	4,02
Nepoľnoh. pôda spolu	27.290.057	72,89	-	28.856.950	77,08	1.566.893	4,19
Celková výmera pôdy	37.441.682	100	-	37.441.687	100	5	0,00

Rozdiel +5m² je spôsobený zaokrúhlením výmery meraných objektov na celé m².

6.3. Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia

6.3.1. Komunikačné spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. 8: Bilancia komunikačných zariadení a opatrení

Miestne komunikácie:

Označenie	Kategória	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
		Bez zmeny	novο navrhnutá	rekonštrukcia
MK-1	7,00/60	270/4592		
MK-2	7,00/60	18/72		
<i>SPOLU</i>		288/4664		
SPOLU v obvode projektu		288/4664		

Poľné cesty:

Označenie	Kategória	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
		Bez zmeny	novο navrhnutá	rekonštrukcia
rPv-1	P 3,5/30			945/4900
Pp-2	P 3,0/30	470/1380		
Pp-3	P 3,0/30	400/1250		
Pp-4	P 3,0/30	500/1490		
nPP-5	P 3,0/30		120/415	
Pp-6	P 3,0/30	750/1900		
Pp-7	P 3,0/30	830/2800		
Pp-8	P 3,0/30	420/1260		
nPp-9	P 3,0/30		80/250	
Pp-10	P 3,0/30	390/1050		
nPp-11	P 3,0/30		610/1840	
rP-12	P 3,0/30			1400/7300
nPp-13	P 3,0/30		230/700	
Pp-14	P 3,0/30	970/2900		
Pp-15	P 3,0/30	590/1660		
rP-16	P 3,0/30			2530/13300
Pp-17	P 3,0/30	390/1150		
Pp-18	P 3,0/30	180/540		
Pp-19	P 3,0/30	860/2600		
nPp-20	P 3,0/30		460/1330	
rPv-21	P 3,5/30			660/3430
Pp-22	P 3,0/30	170/510		
Pp-23	P 3,0/30	670/2020		
nPp-24	P 3,0/30		450/1350	
Pp-25	P 3,0/30	1060/3180		
rP-26	P 4,0/30			3000/16320
rPv-28	P 3,5/30			1720/8540
rPv-29	P 3,5/30			820/3940
nPp-30	P 3,0/30		420/1260	
Pp-31	P 3,0/30	370/1100		
rPv-32	P 3,5/30			1350/6690
nPp-33	P 3,0/30		180/540	
Pp-34	P 3,0/30	490/1470		

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Čabiny
„FINANCOVANÉ Z PROSTRIEDKOV EPFRV“

Pp-35	P 3,0/30	410/1230		
Pp-36	P 3,0/30	220/660		
Pp-37	P 3,0/30	1000/3000		
Pp-38	P 3,0/30	220/660		
nPp-39	P 3,0/30		1160/3480	
rPv-40	P 3,5/30			880/4540
nPp-41	P 3,0/30		70/200	
nPp-42	P 3,0/30		780/2350	
Pp-43	P 3,0/30	60/180		
rP-44	P 4,0/30			450/2170
Pp-45	P 3,0/30	900/2780		
nPp-46	P 3,0/30		600/1800	
rP-47	P 4,0/30			1740/8960
rPv-48	P 3,5/30			1220/5680
Pp-49	P 3,0/30	440/1310		
Pp-50	P 3,0/30	340/1020		
Pp-51	P 3,0/30	330/1010		
rP-52	P 4,0/30			790/5520
Pp-53	P 3,0/30	320/960		
Pp-54	P 3,0/30	170/510		
Pp-55	P 3,0/30			1020/4350
Pp-56	P 3,0/30	250/750		
Pp-57	P 3,0/30	1380/4140		
Pp-58	P 3,0/30	420/1270		
nPp-60	P 3,0/30		240/720	
Pp-61	P 3,0/30	860/2500		
rP-62	P 4,0/30			1870/10840
Pp-63	P 3,0/30	1470/4400		
Pp-64	P 3,0/30	550/1650		
Pp-65	P 3,0/30	330/990		
SPOLU		19180/57280	5400 / 16235	20395 / 106480
SPOLU v obvode projektu		44 975 / 179 995		

Lesné cesty:

Označenie	Kategória	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
		Bez zmeny	ново navrhnutá	rekonštrukcia
2L-1	P 4,00 / 30	3070/19850		
TPC-2	TPC	1700/6770		
TPC-3	TPC	1230/4870		
TPC-4	TPC	750/3000		
TPC-5	TPC	1370/5550		
TPC-6	TPC	1310/5160		
TPC-7	TPC	5250/22980		
TPC-10	TPC	200/780		
TPC-11	TPC	80/330		
TPC-12	TPC	1210/4960		
2L-14	P 5,00/30	3070/39870		
TPC-15	TPC	670/3610		
2L-16	P 4,00/30	1760/9100		

TPC-17	TPC	760/3410		
TPC-18	TPC	2730/16070		
TPC-19	TPC	610/2400		
TPC-20	TPC	1690/6680		
TPC-21	TPC	1730/6820		
TPC-22	TPC	2340/11400		
TPC-23	TPC	860/5150		
TPC-24	TPC	1940/7560		
TPC-25	TPC	880/3500		
TPC-26	TPC	1760/10106		
<i>SPOLU</i>		37130 / 198746		
SPOLU v obvode projektu		37 130 / 198 746		

6.3.2. Protierózne spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. 9: Bilancia protieróznych zariadení a opatrení

Vodná erózia

Označenie	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
	bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia
rPRIEK-1		150 / 730	
<i>SPOLU</i>		150 / 730	
SPOLU v obvode projektu	150 / 730		

6.3.3. Vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. 10: Bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia špecifického významu

Označenie	dĺžka (m) / plocha (m ²)		
	bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia
HRA-1	700 / 5774		
<i>SPOLU</i>	700 / 5774		
SPOLU v obvode projektu	700 / 5774		

6.3.4. Ekologické spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. 11: Bilancia ekologických zariadení a opatrení

Ekologické zariadenia a opatrenia regionálneho významu

Označenie	plocha (m ²)		
	bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia
RBk-1	99 386		
RBc-1	0		
<i>SPOLU</i>	99 386		
SPOLU v obvode projektu	99 386		

Ekologické zariadenia a opatrenia miestneho významu

Označenie	plocha (m ²)		
	bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia
MBk-1	44 769		
MBk-2	81 236		
MBk-3	24 869		
MBk-4	25 720		
MBk-5	113 091		
MBk-6	54 516		
MBk-7	44 693		
IP-1	45 396		
IP-2	19 663		
IP-3	19 404		
IP-4	19 947		
IP-5	19 871		
IP-7	116 302		
nIP-6		17 773	
nS-1		1 800	
SPOLU	629 477	19 573	
SPOLU v obvode projektu		649 050	

6.3.5. Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. 12: Prehľad potreby výmery pre spoločné opatrenia a zariadenia

SZO ekologického charakteru (vyšší význam)	99 386 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru (špecifický význam)	5 774 m ²
SZO komunikačného charakteru	383 405 m ²
SZO protierózneho charakteru	730 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru	0 m ²
SZO ekologického charakteru	649 050 m ²
SZO ďalšie (iné)	0 m ²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	1 138 345 m²

6.4. Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia

Tab. 13: Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení

Označenie	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-4 (REK)	Rekreačné zariadenie	2843	Rekreačné zariadenie pri poľovníckej chate
nVZO-6 (ČOV)	Zariadenia na čistenie odpadových vôd	2868	Malá ČOV
nVZO-7 (ČOV)	Zariadenia na čistenie odpadových vôd	1590	Malá ČOV
VZO-1 (VOD,VT)	Zariadenie vodohosp. charakteru	372 217	Vodný tok Laborec
VZO-2 (POHR,CIN)	pohrebisko	328	Vojenský cintorín
VZO-3 (TeI,BUD)	Zariadenie technickej infraštruktúry	27	Budova Towercom a.s.
VZO-5 (TeI,SPP)	Zariadenie technickej infraštruktúry	364	Pozemok SPP a.s.
nVZO-8 (KOM)	Verejnoprospešné zariadenie	1270	kompostovisko
		Σ 381 507	

6.5. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. 14: Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera (m2)
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	1 434 057
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obci	0
4A	Slovenský pozemkový fond	98 825
4B	Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	41 253
4C	Slovenský vodohospodársky podnik	375 443
4D	Slovenská správa ciest	0
4E	Železnice SR	812
4F	Hydromeliorácie š.p.	0
5	Obec	2843
6	VÚC	0
7	Iné fyzické a právnické osoby (pre vlastníctvo verejných zariadení)	391
Spolu		1 953 624

Tab. 15: Tabuľka krytia výmery SZO, VZO

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m ²)	Kód krytia (m ²)										Príspevok vlastníkov (m ²)
		1	2	3	4A	4B	4C	4E	5	6	7	
SZO komunikačné	383 405	342 152	-	-	-	41 253	-	-	-	-	-	0
SZO protierózne	730	730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
SZO vodohospodárske	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	5 774	-	-	-	-	-	5 774	-	-	-	-	0
SZO ekologické (vyšší význam)	99 368	99 368	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0
SZO ekologické	649 050	649 050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
SZO spolu:	1 138 345	1 091 300	0	0	0	41253	5 774	0	0	0	0	0
VZO-1	372 217	2 548	-	-	-	-	369 669	-	-	-	-	0
VZO-2	328	328	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
VZO-3	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	0
VZO-4	2 843	-	-	-	-	-	-	-	2 843	-	-	0
VZO-5	364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364	0
nVZO-6	2 868	2 868	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
nVZO-7	1590	1590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
nVZO-8	1270	1270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
VZO spolu:	381 507	8 604	0	0	0	0	369 669	0	2 843	0	391	0
<u>Celkom:</u>	<u>1 519 852</u>	<u>1 099 904</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>41253</u>	<u>375 443</u>	<u>0</u>	<u>2 843</u>	<u>0</u>	<u>391</u>	0
Vlastníctvo alebo správa	-	1 099 904	0	0	0	41253	375 443	0	2 843	0	391	0
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO												0

7. Stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

Súčasťou VZFU je aj stanovenie predbežného stupňa naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení v závislosti na potrebách a na prechode na hospodárenie v novom usporiadaní a ochrane územia. Stupeň naliehavosti môže byť dodatočne prehodnotený a definitívne určený v etape Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení ako harmonogram výstavby spoločných zariadení a opatrení. Stupeň naliehavosti sa zostavuje ako poradovník spoločných zariadení a opatrení, pričom stupeň naliehavosti 1 zodpovedá potrebe najväčšej naliehavosti výstavby.

1. n-VZO – 6 (ČOV)
2. n-VZO – 7 (ČOV)
3. rPp-55
4. n-VZO – 8 (KOM)
5. rPRIEK-1
6. rP-62
7. rP-52
8. rP-26
9. rPv-28
10. rPv-32

8. Použitá literatúra

1. Atlas krajiny Slovenskej republiky (ESPRIT, spol. s r. o., Banská Štiavnica, 2002)
2. Atlas reprezentatívnych geoeekosystémov (ESPRIT, spol. s.r.o., Banská Štiavnica, 2002)
3. DŽATKO, M., SOBOCKÁ, J. a kol.: Príručka pre používanie máp pôdno-ekologických jednotiek. Inovovaná príručka pre bonitáciu a hodnotenie poľnohospodárskych pôd Slovenska. Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2009. 102 s. ISBN 978-80-89128-55-6
4. DŽATKO, M.: 2002. Hodnotenie produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd a pôdno-ekologických regiónov Slovenska. Bratislava: VÚPOP. 87 s.
5. MUCHOVÁ, Z., VANEK, J.: Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav - 1. vyd., Nitra : Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, 2009, 397 s., príl.: mapy, obr., tab. - ISBN 978-8-552-0267-9
6. KLINDA, J., LIESKOVSKÁ, Z. a kol., 2004: Správa o stave životného prostredia SR v roku 2004, SAŽP, MŽP SR, 244 s.
7. KOLEKTÍV AUTOROV: 2007. Pôdny portál, Informačný servis VÚPOP.
8. KOLEKTÍV AUTOROV: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, , 2000.
9. LINKEŠ, V. a i.: Informačný systém o pôde, Bratislava: VÚPÚ, Záverečná správa, 1993
10. LINKEŠ, V. - PESTÚN, V. - DŽATKO, M.: Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, Bratislava, VÚPÚ, 1996.
11. LOW, J. a kol., 1995: *Rukovet projektanta miestního ÚSES*, Doplněk Brno, 124 s.
12. SAŽP – pobočka Košice: 1994. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Humenné, SAŽP, 167 s.
13. REHÁČKOVÁ, T., PAUDITŠOVÁ, E., 2007: *Metodický postup stanovenia koeficientu ekologickej stability krajiny*, Acta environmentalica Univ. Com. (Bratislava), PriF UK, Bratislava, Vol. 15,1
14. ŠPÁNIK, F., ŠIŠKA, B. A KOL.: 2004. Biometeorológia. Nitra: SPU. 227 s. ISBN 80-8069-315-3.
15. VARJAN, V.: Pozemkové úpravy v k.ú. Čabiny (Prípravné konanie), OPÚ Humenné, 2004.
16. VÝNOS MŽP SR č. 3/2004- 5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu
17. Zákon NR SR č.364/2004 Z. z. o vodách o zmene zákona Slovenskej národnej rady

- 372/1990 Z. z.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
18. Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
19. ZÁKON NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. Zákon NR SR č.17/1992 Z.z.o životnom prostredí.