

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD HUMENNÉ

Mierová 4, 066 01 Humenné

---

Číslo:2012/00026-020-VV

V Humennom, dňa 25.10.2012

## ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad Humenné ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov rozhodol

**t a k t o :**

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Čabiny, obec Čabiny, okres Medzilaborce, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Ing. Ján Balaščík, B.M.B. Geodetická kancelária, Karpatská 6, 080 01 Prešov (ďalej len „zhotoviteľ“).

## O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom, právny predchodca Obvodného pozemkového úradu Humenné (ďalej len „OPÚ Humenné“) ako príslušný orgán podľa § 32 ods.1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) pod číslom 871/91 zo dňa 16.10.1991 podľa ustanovenia § 28, v spojení s ustanovením § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“), v katastrálnom území Čabiny, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

OPÚ Humenné pod číslom 2004/00761 zo dňa 23.08.2004 v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov opätovne z vlastného podnetu oznámil Toto nariadenie všetkým účastníkom pozemkových úprav, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je to potrebné na

*„financované z prostriedkov EPFRV“*

usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ Humenné podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Prešove – Správou katastra Medzilaborce, s obcou Čabiny, Slovenským pozemkovým fondom, Regionálnym odborom Humenné a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Čabiny.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a OPÚ Humenné využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ
- výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu
- údaje o plánovanom nakladaní s pozemkami ( dotazníky )
- digitálne ortofotomapy pre potreby PPÚ
- plány hospodárskych a hydromelioračných zámerov
- rajonizácia poľnohospodárskej výroby
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- údaje Slovenského vodohospodárskeho podniku
- Atlas krajiny SR 2002
- Atlas REPGES
- ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja k roku 2002
- letecké mapové snímky Topografického ústavu v B. Bystrici z r. 1949
- miestny územný systém ekologickej stability
- regionálny územný systém ekologickej stability okresu Humenné z r. 1994
- vodohospodárska mapa 1:50 000

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené v obci Čabiny od 03.09.2012 do 03.10.2012, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci pozemkových úprav námietky do 30 dní od ich zverejnenia.

K všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav boli podané iba stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli prerokované so zhotoviteľom a podľa výsledkov prerokovania boli všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doplnené.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OPÚ Humenné tieto schválil.

*„financované z prostriedkov EPFRV“*

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší OPÚ Humenné.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OPÚ Humenné po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Čabiny a tiež na internetovej stránke OPÚ Humenné ([www.pozemkovyurad.sk](http://www.pozemkovyurad.sk)).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

*Prílohy:*

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Čabiny

Ing. Ján Obšitník  
riaditeľ OPÚ Humenné

**Doručujeme:**

1. *Účastníkom konania verejnou vyhláškou*
2. *Obec Čabiny, Obecný úrad Čabiny, 067 02 Čabiny*
3. *a/a*

**Na vedomie:**

1. *Správa katastra Medzilaborce, Dobrianskeho 89, 068 01 Medzilaborce*
2. *Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Štefánikova 22, 066 01 Humenné*
3. *Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica*
4. *Poľnoslužby s.r.o. , č. 265 Čabiny 067 02*
5. *Pozemkové spoločenstvo Čabiny , Čabiny 067 02*
6. *Ing. Ján Balaščík, B.M.B. Geodetická kancelária, Karpatská 6, 080 01 Prešov*

*„financované z prostriedkov EPFRV“*