

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE  
ČABINY**

**č. 1/2013**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI A O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE  
ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY  
na kalendárny rok 2013**

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ČABINY**  
**č. 1/2013**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI A O MIESTNOM POPLATKU ZA**  
**KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

**na kalendárny rok 2013**

Obec Čabiny v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**PRVÁ ČASŤ**

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Čabinách podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2013** :

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) daň za využívanie verejného priestranstva.

(2) Obec Čabiny na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku na území obce Čabiny v zdaňovacom období roku 2013.

**DRUHÁ ČASŤ**

**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**§ 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 3**

**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Čabiny hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- |                                                                                                                     |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| a) ornú pôdu                                                                                                        | <b>0,27 €/m<sup>2</sup>,</b>  |
| b) trvalé trávne porasty                                                                                            | <b>0,04 €/m<sup>2</sup>,</b>  |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>0,05 €/m<sup>2</sup></b>   |
| d) stavebné pozemky                                                                                                 | <b>13,27 €/m<sup>2</sup>,</b> |
| e) záhrady                                                                                                          | <b>1,35 €/m<sup>2</sup>,</b>  |

f) zastavané plochy a nádvoría	1,35 €/m <sup>2</sup> ,
g) ostatné plochy	1,35 €/m <sup>2</sup> .

#### § 4 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čabiny ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**,
- b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40%**,
- c) záhrady **0,35**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35 %**,
- d) stavebné pozemky **0,35%**.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Čabiny, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,15 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,40 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,40 €** za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### § 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Obec Čabiny, ako správca dane z nehnuteľnosti, podľa §17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. neposkytuje žiadne zníženie alebo oslobodenie od dane pre občanov ani organizácie.

#### § 7 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

### TRETIA ČASŤ

## DAŇ ZA PSA

### § 7 Sadzba dane

Sadzba dane je **4,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

### § 8 Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

- a) u čistokrvných plemien kópia listiny rodokmeňa,
- b) u ostatných plemien čestným prehlásením majiteľa psa.

(2) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

- a) veterinárne potvrdenie o úhyne alebo utratení psa,
- b) čestným prehlásením o úhyne alebo utratení psa.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY (ďalej len „poplatok“)

### § 8 Sadzba poplatku

Sadza poplatku je:

- a) **0,02055 €/osobu a kalendárny daň** u fyzických osôb (7,50 eur osoba/ročne),
- b) **42,00 € ročne** pre právnické osoby,
- c) **0,02055 €/osobu a kalendárny daň** za každého zamestnanca u právnickej osoby, ktorá zamestnáva viac ako šiestich zamestnancov.

### § 9 Oslobodenie a zníženie poplatku

- (1) Obec od poplatku **oslobodzuje osoby**, ktoré majú v obci Čabiny trvalý pobyt, ale dlhodobý (viac ako 2 roky) sa zdržiavajú mimo územia obce Čabiny. Správca dane oslobodí tieto osoby po predložení:
  - a) pracovnej zmluvy alebo pracovného povolenia,
  - b) čestného vyhlásenia, že sa zdržiava mimo územia SR,
- (2) Obec vyrubený poplatok **zniži o 50% u osôb**, ktoré predložia doklad o ubytovaní v študentskom domove alebo ubytovni alebo o prechodnom pobyte v zahraničí.
- (3) Odpustenie alebo zníženie poplatku sa priznáva na základe písomnej žiadosti podanej do 30. septembra bežného roka a platí pre príslušný kalendárny rok. Poplatník je povinný každoročne preukázať nárok na zľavu k stanovenému termínu.
- (4) Neuplatnenie si úľavy z poplatku v stanovenej lehote má za následok jej zánik v bežnom spoplatňovanom období.

## PIATA ČASŤ

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### § 10 Predmet dane

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce

Čabiny, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a) všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
  - b) vybudovaný chodník pri ceste II. triedy smer Humenné - Medzilaborce.
- (2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Čabiny sú:
- a) parkovisko na parc. č. 2 k. ú. Čabiny (pred budovou obecného úradu Čabiny),
  - b) parc. č. 424 k. ú. Čabiny (panelová cesta a príľahlý pozemok pri Dome smútku).

### **§ 11 Sadzba dane**

- (1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva podľa §30 ods.3 zákona č. 582/2004 Z. z. je 0,10 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
- (2) Pri predaji tovarov priamo z motorového vozidla, osobami oprávnenými takýto predaj prevádzkať, je poplatok za používanie verejného priestranstva 5,00 eur/hod.
- (3) Za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba 0,20 eur za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

### **§ 12 Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2012 č.1/2012 zo dňa 18.11.2011.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Čabiny sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2013 uznieslo dňa 16.12.2012

### **§ 13 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

**VYVESENÉ:**  
08.11.2012

**ZVESENÉ:**  
31.12.2012

.....  
starosta obce