

## ZMLUVA O DIELO Č. 3/VHP/14

UZATVORENÁ V ZHODNE § 536 A NASL. OBCEHOJNÉHO ZÁKONNÍKA

### I.

#### Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Čabiny
Štatutárny zástupca:	067 02 Čabiny Milan MOROZ Starosta obce
IČO:	00 322 873
DIČ:	2021232499
Bank. spojenie	Prima Banka Slovensko, a.s. pob. Medzilaborce
Č. účtu	4217619005/5600
telefón:	057/7397113,0905652677
E – mail:	starostacabiny1@centrum.sk

ďalej len „objednávateľ“

a

1.2 Zhotoviteľ:	VHP spol. s r.o.
So sídlom :	Partizánska 30, 066 01 Humenné
Registrácia:	Obchodný reg. Okr. Súd Prešov, odd. Sro,vložka č. 16598/P
IČO:	365 09205
DIČ:	SK 202063076
Bank. spojenie:	VÚB, a.s. pob. Humenné
č. účtu:	2304661157/0200
telefón:	0905275982
E – mail:	vhp@centrum.sk

ďalej len „zhotoviteľ“

uztvorili dnešného dňa, v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – Rekonštrukcia časti fasády Obecného úradu Čabiny, podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutých termínoch a rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

## III.

### Cena a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo je určená dohodou vo výške 5.777,43 € bez DPH (slovom: Päťtisíc sedemstosedemdesiatšedem € a 43 centov ). K dohodnutej cene bude pripočítaná DPH podľa platných daňových predpisov. Cena celkom s 20 % DPH je 6.932,92 €. V uvedenej cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela a je cenou maximálnou, ktorú je možné meniť iba v zmysle § 547 Obchodného zákonníka.
- 3.2 V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude odmena medzi objednávatelom a zhotoviteľom dohodnutá vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou. V prípade obmedzenia rozsahu stavby a tým aj prác zhotoviteľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.
- 3.3 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ faktúrou po ukončení diela.

3.4 Splatnosť faktúry vrátane DPH sa stanovuje na 14 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi.

3.5 Faktúra za zhotovené dielo musí obsahovať nasledujúce údaje:

- označenie predmetu diela,
- meno, priezvisko a bydlisko objednávateľa,
- identifikačné údaje zhotoviteľa (názov a sídlo, IČO, DRČ,)
- bankové spojenie zhotoviteľa;
- fakturovanú čiastku;
- splatnosť podľa zmluvy o dielo;
- DPH;
- podpis zhotoviteľa.

#### IV.

#### Termíny plnenia

4.1 Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:

Termín začatia: 10/2014

Termín dokončenia diela : 11/2014

4.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne 3 dni vopred termín odovzdania diela.

4.3 V prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo i v porúkanom skrátenom termíne.

## V.

### Podmienky realizácie prác, odovzdanie a prevzatie diela

- 5.1 Prevzatie diela bude vykonané na základe výzvy objednávateľa.
- 5.2 Po dobu prác bude zodpovedný pracovník zhotoviteľa viesť stavebný denník obvyklým spôsobom. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek do stavebného denníka nahliadnúť, robiť doň zápisy aj výpisy z neho. V prípade, že zhotoviteľ považuje pokyny objednávateľa za neoprávnené, alebo neúčelné, uplatní výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ak objednávateľ opätovne trvá na pokyne, je zhotoviteľ povinný ho akceptovať, ak nie je v rozpore s príslušnými technickými postupmi, neodporuje právnym predpisom, ani nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Viac náklady znáša objednávateľ.
- 5.3 Stavebný denník je záväzným dokumentom stavby pre obe zmluvné strany a všetky dodatky, viac práce, zmeny a pod. sa budú riešiť na základe stavebného denníka. V prípade sporu sa stavebný denník považuje za právny doklad.
- 5.4 V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote.
- 5.5 Zmeny a viac práce, nariadené objednávateľom zhotoviteľ vykoná a priebežne vyfakturuje.
- 5.6 V prípade živelných pohromy, nepriaznivého počasia a oprávneného nariadenia prerušenia prác stavebným dozorcem v stavebnom denníku sa termín ukončenia diela predĺži o lehotu prerušenia prác.
- 5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov.
- 5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy.
- 5.9 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a za poriadok na stavenisku.

- 5.10 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 5.11 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude, alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie. K oznámeniu priloží všetky doklady požadované právnymi predpismi alebo objednávateľom. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela.
- 5.13 O prevzatí a diela alebo jeho ucelenej časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených vŕd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zŕvŕch z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 5.14 Objednávateľ prevzme od zhotoviteľa zhotovené dielo, alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by brŕnili užívanie stavby.
- 5.15 Uvoľnenie a vyčistenie staveniska vykoná zhotoviteľ do 3 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.16 Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočných odkladov od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.17 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude zhotovené podľa podmienok zmluvy, platných STN a predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 5.18 Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady, STN a právne normy Slovenskej republiky.

- 5.19 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb a zároveň určiť body odberu el. energie a vody.

## VI

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti.
- 6.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.
- 6.3 Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnene nárokované chyby a nedorobky, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, len ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie objednávateľ, a to v tom prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a objednávateľ napriek tomu na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ, v prípade, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 6.5 Objednávateľ je povinný predmet diela prehliadnuť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.
- 6.6 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom bezvadného odovzdania diela.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne, a to bezodkladne po ich zistení. V prípade, ak objednávateľ bude reklamovať vadu diela, je

zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne a zaplatiť objednávateľovi náklady spôsobené v dôsledku tejto vady.

- 6.8 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje začať práce spojené s odstránením vady diela do 3 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky na diele najneskôr do 7 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa.

## VII.

### Porušenie zmluvných povinností, zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy o dielo je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z pevnej ceny za dielo.
- 7.2 Ak zhotoviteľ z vlastnej viny nezačne práce spojené s odstránením väd diela do 3 dní od doručenia odôvodnenej písomnej reklamácie objednávateľa, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € (slovom : desať eur) za každý deň omeškania.
- 7.3 Ak bude objednávateľ v omeškani z úhradou faktúry, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. K návrhom týchto dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní odo dňa doručenia návrhu.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojich identifikačných údajov, ako aj o prípadnom prechođe svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.

- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami kompetentných orgánov verejnej správy.
- 8.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Na stavbe bude po dobu vykonávania prác stále prítomný zodpovedný stavbyvedúci.
- 8.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka, že tento záväzkový vzťah sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.6 Strany sa zaväzujú urovnáť všetky spory vzniknuté v súvislosti a touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.7 V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy, alebo jej časti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať všetky doposiaľ riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané práce. Uplatnenie nárokov na náhradu škody týmto zostáva nedotknuté.
- 8.8 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.9 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.10 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.



8.11 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že túto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Čabinách, dňa 21. 10. 2014

OBEC ČABINY  
OBECNÝ ÚRAD ČABINY 141  
IČO: 00322873  
  
za objednávateľa

V Humennom, dňa 21.10.2014

VHP, spol. s r.o.  
Kurtzova 30  
061 01 Humenné 1  
IČO: 36509235 IČ DPH: SK2022063076  
  
za zhotoviteľa