

STANOVY
v zmysle zákona č.97/2013 Z. z. a novely zákona č.110/2018 Z.z.
zo dňa 27. 07.2019

Článok 1
Názov spoločnosti

Spoločenstvo užíva jednotný názov „**Pozemkové spoločenstvo so sídlom ČABINY**“

Článok 2
Sídlo spoločnosti

ČABINY
067 02 ČABINY 141

korešpondenčná adresa : **Pozemkové spoločenstvo so sídlom ČABINY**
Čabiny 141
067 02 ČABINY

Článok 3
Cieľ spoločnosti

Cieľom **Pozemkové spoločenstvo so sídlom ČABINY (ďalej skratka PS ČABINY)** je v zmysle platnej Zbierky zákonov č. 97/2013 a novely zákona 110/2018 Z.z. , v zmysle § 3 tohto zákona a novely je vytvorenie Pozemkového spoločenstva ako právnickej osoby. Účelom činnosti spoločenstva je:

- 1.) Obnoviť výkon vlastníckych a užívacích práv členov spoločenstva, Bývalých urbarialistov obce ČABINY a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva, t.j. majetku združeného podľa ich spoluvlastníckych podielov v spoločenstve na spoločnej nehnuteľnosti- § 8 zákona 97/2013 a jeho noviel .
- 2.) Spoločný a koordinovaný postup pri obnove a pri usporiadaní vlastníckych a užívateľských vzťahov členov Bývalých urbarialistov a ich zákonných dedičov.
- 3.) Racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva.
- 4.) Zastupovať a presadzovať záujmy majiteľov podielov spoločenstva.

Článok 4
Členstvo v spoločnosti

Pozemkové spoločenstvo so sídlom ČABINY je organizácia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti Bývalých urbarialistov obce Čabiny.

- 1.) Právoplatnými členmi PS ČABINY sú pôvodní vlastníci nehnuteľností resp. ich zákonní dedičia, alebo ďalšie oprávnené osoby, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva Príloha č.1 ku dňu vzniku PS ČABINY.
- 2.) Každý člen PS ČABINY preukáže svoje vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam listinou, ktorá je spôsobilá k preukazovaniu vlastníctva t.j. listom vlastníctva zo strediska geodézie. Takouto preukázateľnou listinou je aj overený zoznam bývalých vlastníkov urbárskeho lesa a pasienkov. Takýto zoznam môže overiť štátne notárstvo alebo matričný úrad.
- 3.) Členstvo v PS Čabiny zaniká scudzením (odpredajom, darom a pod.) lesa, alebo pasienku, resp. jeho podielu. Zánik členstva nemá vplyv na obsah vlastníckeho práva. Smrťou vlastníka – podielníka prechádza členstvo v lesnej a pasienkovej spoločnosti na zákonného dediča.
- 4.) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu aj k zmluve o spoločenstve, na znak čoho môžu prejaviť **písomným súhlasom so stanovami PS ČABINY a zmluvou o členstve** v pozemkovom spoločenstve.
- 5.) Spoločenstvo je povinné viesť a aktualizovať zoznam členov spoločenstva a zoznam nehnuteľnosti.

Do zoznamu členov sa zapisuje: meno , priezvisko , trvalý pobyt, dátum narodenia fyzickej osoby, pomer účasti člena (podiel) , dátum vzniku členstva v spoločenstve , právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov.

Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje: katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín o spoločnej nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov.

Článok 5

Spoluvlastníctvo v spoločenstve:

- 1.) Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vysporiadať (§8 odst. 1 zákona 97/2013) podľa osobitného predpisu (§11 odst.13 zákona č. 330/1991 Z.z v znení neskorších predpisov).
- 2.) Vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti je na jedného člena PS ČABINY v podiele zapísanom na liste vlastníctva (LV) .
- 3.) Pomer účasti spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na výkone práv a povinností je vyjadrený súčtom, alebo veľkosťou ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
- 4.) Spoluvlastník spoločnej nehnuteľnosti musí preukázať právo na vlastníctvo príslušnou listinou. Listinou preukazujúcou vlastnícke právo k spoločnej nehnuteľnosti je platný list vlastníctva (LV) .

- 5.) Ak domnelý spoluvlastník spoločnej nehnuteľnosti nemôže preukázať svoje právo na vlastníctvo k tejto nehnuteľnosti, spoločenstvo ho vyzve na konanie pred súdom. Do skončenia konania pred súdom, domnelý spoluvlastník sa nepovažuje za člena spoločenstva.
- 6.) Ak fond spravuje podiely vo vlastníctve štátu, nezistených vlastníkov, vlastníkov ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľnosti, alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, prijíma fond podiel na zisku alebo na nájomnom.

Článok 6 Predkupné právo.

1. Vlastník podielu pri prevode vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu, **je povinný ponúknuť** svoj spoluvlastnícky podiel ostatným **spoluvlastníkom**, podiel možno ponúknuť aj **prostredníctvom výboru**. Ak vlastníci podielov alebo výbor neprejaví záujem o ponúkaný podiel, možno tento podiel previesť tretej osobe.
2. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú **všetci** vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa **veľkosti podielov** a cenu platí spoločenstvo.
3. Dohoda o prevode vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do Katastra nehnuteľností.

Článok 7

PS ČABINY je spoločenstvo s právnou subjektivitou.

- 1.) Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom.
- 2.) Výbor spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom spoločenstva riadi rozhodnutiami zhromaždenia, ktoré nesmú byť v rozpore so Zmluvou o založení spoločenstva a zákonom č. 97/2013 a jeho novely č.110/2018 Z.z.,
- 3.) Výbor spoločenstva môže disponovať s majetkom spoločenstva do výšky 1 000,- EUR, bez zvolania zhromaždenia, za účelom darovania časti finančných prostriedkov pre cirkevné a iné charitatívne organizácie, ako aj na nákup prostriedkov určených na lepšie plnenie úloh spoločenstva, ktoré budú riadne dokladované v účtovníctve spoločenstva.
- 4.) Výbor PS ČABINY určí výšku zisku spoločenstva na rozdelenie medzi podielníkmi, ktoré sa rozdelia podľa veľkosti podielov jednotlivých vlastníkov. Ich rozdelenie musí schváliť zhromaždenie.
- 5.) Výbor je povinný zostaviť na každý rok účtovnú závierku, ktorá môže byť overená audítorom.
- 6.) Výbor spoločenstva predloží zhromaždeniu spolu s účtovnou závierkou aj návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne úhrady strát.
- 7.) Mimoriadne platby PS ČABINY ako sú poplatky súdnych konaní pre prinavrátenie vlastníctva pozemkov, resp. škody vzniknuté v PS ČABINY, môže výbor PS ČABINY po zvážení a odsúhlasení zhromaždením riešiť spôsobom krátenia podielov zo zisku a použiť tieto finančné prostriedky na úhradu mimoriadnych platieb.

Orgány PS ČABINY

1.) Orgánmi spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor
- c) Dozorná rada

Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov na základe dobrovoľnosti a podľa možnosti volení **najväčší podielníci majetku** spoločenstva. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je maximálne 5 rokov. Volení členovia orgánov spoločnosti nie sú zastupiteľní.

Zhromaždenie

2.) Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti a je oprávnené rozhodovať vo všetkých veciach lesnej a pasienkovej spoločnosti, zvoláva sa najmenej **raz** za rok.

Do výlučnej právomoci zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady, straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

4.) Zhromaždenie PS ČABINY je uznášaniaschopné len v prítomnosti nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých jej členov –podielnikov .Ak na riadnom zhromaždení nie sú prítomní členovia spoločenstva s nadpolovičnou väčšinou hlasov, môže výbor rozhodnúť (§14 ods.3 zákona), že zhromaždenie sa bude považovať za prvú čiastkovú schôdzu. Zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalšej čiastkovej schôdze. Hlasovanie z čiastkových schôdzí sa sčítavajú, pričom podielník môže hlasovať iba jedenkrát na niektorej z čiastkovej schôdzy.

5.) Zhromaždenie PS ČABINY zvoláva výbor spoločnosti najmenej jedenkrát ročne, a to najneskoršie 30 dní (kalendárnych) pred jej uskutočnením a na základe uznesenia výboru

spoločnosti.

Výbor spoločnosti je povinný najneskoršie do 30 kalendárnych dní zvolať členskú schôdzu spoločnosti aj vtedy, ak ho o to písomne požiada najmenej jedna štvrtina členov – podielnikov spoločnosti .

- 6.) Uznesenie zhromaždenia spoločnosti je právoplatne schválené, ak za neho hlasovala nadpolovičná väčšina **prítomných hlasov**. V prípade rovnosti hlasov, rozhoduje hlas predsedu výboru spoločnosti.
- 7.) Zhromaždenie spoločnosti na návrh svojho člena i na návrh iného vonkajšieho orgánu zruší protizákonné, resp. protiprávne uznesenia výboru svojej spoločnosti, dozornej rady a tiež aj uznesenie zhromaždenia, a to najneskoršie na svojom najbližšom zhromaždení od doručenia takéhoto návrhu.

8.) **Počet hlasov sa určuje takto:**

Každý z vlastníkov má podiel určený a uvedený na LV (liste vlastníctva). Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu, alebo podľa veľkosti vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa prílohy.

Výbor :

- 9.) Výbor sa skladá z **piatich** členov a je volený zhromaždením spoločnosti na **4** ročné funkčné obdobie. Funkčnosť novozvoleného výboru začína odo dňa zápisu do registra, funkčnosť starého výboru končí dňom predchádzajúceho zápisu do registra.

Voľba náhradníkov.

Spolu s členmi orgánov spoločenstva sú volení aj ich náhradníci, a to v počte dvaja do výboru spoločenstva PS ČABINY s určením ich poradia nástupníctva.

- 10.) Výbor spoločností sa skladá z predsedu podpredsedu, a z ďalších 3 členov. Predsedu volí zhromaždenie spoločnosti, alebo výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.
- 11.) Výbor spoločnosti je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý rozhoduje vždy kolektívne. Výbor spoločnosti je rokovania a uznášania schopný, ak sú na ňom prítomní najmenej **štyria** jeho členovia. Na platné uznesenia výboru spoločnosti sú potrebné najmenej **tri** hlasy jeho členov. Nerozhoduje tu, koľko ktorý člen výboru má podielov. Každý člen výboru spoločnosti pri hlasovaní vo výbore spoločnosti má len jeden hlas.

12.) **Výbor:**

- riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré zákon, Zmluva o založení, alebo Stanovy nevyhradili inému orgánu.

- zvoláva zhromaždenie spoločnosti na základe uznesenia výboru spoločnosti alebo na základe písomnej požiadavky najmenej $\frac{1}{4}$ všetkých podielnikov – členov spoločnosti.
- je štatutárnym orgánom spoločenstva.
- zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor spoločnosti koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je zároveň členom výboru.
- ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- rokovanie výboru zvoláva a riadi predseda spoločenstva, zo zasadnutia výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorej súčasťou je prezenčná listina
- člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie spoločnosti.
- môže po prejednaní uzatvárať nájomné vzťahy na majetok PS ČABINY s právnickými a fyzickými osobami a o danej skutočnosti bude na najbližšom zhromaždení informovať členskú základňu.
- môže po prejednaní zriadiť nový účet resp. iný výhodný finančný produkt v bankových inštitúciách.

Vzdanie sa odmeny.

Člen výboru PS ČABINY má právo vzdať sa odmeny. Vzdanie sa odmeny musí byť v písomnej forme-, „Čestným vyhlásením“, ktoré musí byť doručené výboru PS ČABINY

- 13.) Predseda výboru zastupuje spoločnosť voči tretím osobám. V prípade, že predseda výboru spoločnosti z vážnych dôvodov (napr. pre nemoc, pre inú neprítomnosť) nemôže vykonávať svoju funkciu, jeho právomoc a zodpovednosť (najdlhšie do najbližšieho zhromaždenia spoločnosti) v plnom rozsahu prechádza na poverenú osobu výboru spoločnosti respektíve na iného člena výboru po vzájomnej dohode výboru.
- 14.) Do právomoci predsedu spoločnosti patrí:
 - a. zvolávať výborové schôdze a predsedáť ich rokovaniam.
 - b. riadenie bežných záležitostí a agendy spoločnosti,
 - c. uzatváranie zmlúv a dohôd s inými subjektmi v záujme spoločnosti (napr. ochrana porastov, ťažba dreva apod.),
 - d. vykonávanie tých činností a úkonov, ktorými ho uznesením poverí zhromaždenie spoločnosti.
- 15.) Výbor spoločnosti je povinný najneskoršie na zhromaždení predložiť návrh rozpočtu spoločnosti na bežný rok. Podobne je výbor spoločnosti povinný predložiť zhromaždeniu správu o hospodárení spoločnosti za uplynulý rok. Tak k návrhu rozpočtu, ako aj k správe o hospodárení spoločnosti musí byť predložené písomné stanovisko kontrolnej komisie spoločnosti (DR).
- 16.) Na uvoľnené miesto vo výbore nastupuje náhradník prvý v poradí a jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

Dozorná rada :

- Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov.

- Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu spoločnosti.
- Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie spoločnosti, ak dochádza k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva
- Kontroluje hospodárenie združenia, upozorňuje orgány na nedostatky a navrhuje opatrenia na ich odstránenie,
- Kontroluje aj dodržiavanie stanov a vnútorných predpisov.

16.) Dozorná rada spoločnosti je trojčlenná. Je volená zhromaždením na 4 ročné funkčné obdobie. Členmi dozornej rady môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby, ktorí nie sú členmi spoločenstva, avšak ich počet musí byť menší ako počet členov spoločenstva v rade. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Funkčnosť novozvolenej dozornej rady začína odo dňa zápisu do registra, funkčnosť starej dozornej rady končí dňom predchádzajúceho zápisu do registra.

Voľba náhradníka.

Spolu s členmi orgánov dozornej rady spoločenstva je volený aj ich jeden náhradník.

17.) Dozorná rada rozhoduje kolektívne. Na platné jej uznesenie sú potrebné najmenej dva hlasy členov kontrolnej komisie. Každý člen kontrolnej komisie má len jeden hlas – nezáleží na počte podielov, ktoré má.

18.) Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.

Vzdanie sa odmeny.

Člen dozornej rady PS ČABINY má právo vzdať sa odmeny. Vzdanie sa odmeny musí byť v písomnej forme-, „Čestným vyhlásením“, ktoré musí byť doručené výboru PS ČABINY

19.) Dozorná rada zo svojich členov volí predsedu kontrolnej komisie, a poverenú osobu -člena dozornej rady, ktorý ho zastupuje v prípade potreby.

20.) Predseda dozornej rady má právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru spoločnosti s hlasom poradným.

21.) Členom dozornej rady (a teda ani predsedom kontrolnej komisie) nesmie byť člen výboru spoločnosti.

22.) Dozorná rada najmenej raz ročne predkladá zhromaždeniu spoločnosti správu o činnosti dozornej rady a písomné stanovisko k návrhu rozpočtu a k výsledku hospodárenia spoločnosti za uplynulý rok.

23.) Na uvoľnené miesto v dozornej rade nastupuje náhradník a jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

Článok 8

Práva a povinnosti členov PS ČABINY a následky ich porušovania

1.) Členovia spoločnosti majú právo zúčastňovať sa na riadení spoločnosti a navrhovať do orgánov spoločnosti členov, ktorí majú ich dôveru. Členovia spoločnosti majú právo voliť a byť volení do orgánov PS ČABINY.

- 2.) Členovia spoločnosti majú právo kedykoľvek sa informovať o situácii v spoločnosti (a to tak u predsedu výboru spoločnosti, u predsedu dozornej rady spoločnosti, alebo na zhromaždení spoločnosti), nahliadnuť do účtovnej a inej evidencie spoločnosti, majú právo od funkcionárov spoločnosti vyžadovať vysvetlenia a stanoviská k zápisom uvedeným v písomnostiach spoločnosti.
- 3.) Ak člen spoločnosti považuje uznesenie niektorého z orgánov spoločnosti za protiprávne a ak proti nemu nemôže podať riadny opravný prostriedok, môže do 30 dní odo dňa, keď sa o ňom dozvedel, najneskoršie však do jedného roka odo dňa jeho schválenia, písomne požiadať okresný súd o jeho preskúmanie.
- 4.) Člen spoločnosti je povinný :
 - nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa vzniku, všetky zmeny evidovaných skutočností,
 - dodržiavať stanovy spoločenstva,
 - pomáhať pri plnení cieľov spoločenstva a aktívne sa podieľať na jeho práci,
 - podľa svojho svedomia, rozsahu svojich možností a schopností pomáhať orgánom spoločenstva,
 - zúčastňovať sa brigád pri zveľadovaní majetku spoločnosti, v prípade že brigády sa nemôže zúčastniť zabezpečiť si náhradu za seba na brigáde
 - ochraňovať a zveľadovať majetok spoločenstva,
 - pri porušení, nedodržiavaní stanov člen PS ČABINY musí niesť následky ako je **pozastavenie vyplatenia podielov** na zisku PS ČABINY podľa rozhodnutia výboru.
- 5.) Člen pozemkového spoločenstva v prípade, že sa nemôže zúčastniť zhromaždenia, môže splnomocniť inú osobu alebo samotný výbor PS na jeho zastupovanie podpisom splnomocnenia s určením splnomocniteľa.
- 6.) Každý člen spoločenstva sa podieľa na zisku respektíve strate spoločenstva podľa výšky svojho podielu.
- 7.) Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností spoločnosti, písomne žiadať potvrdenie o členstve, žiadať výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností. **Náklady** na vyhotovenie požadovaných dokladov znáša **člen** spoločenstva v zmysle odsúhlaseného cenníka.

Článok 9 Hospodárenie PS ČABINY.

- 1.) Pre hospodárenie spoločnosti platia všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti hospodárenia s lesom a s pasienkami, v oblasti účtovníctva, v oblasti cien i v iných oblastiach.
- 2.) Pri zániku spoločnosti sa vykoná majetkové vysporiadanie, o ktorom sa uznesie zhromaždenie spoločnosti.

3.) Majetok PS ČABINY pozostáva z nehnuteľností - lesnej pôdy, pasienkov(trvalých trávnatých porastov) , ktoré sa nachádzajú zapísané na liste vlastníctva (LV) v K.Ú. ČABINY a majetok, ktorý nadobudne PS ČABINY počas svojej činnosti, s ktorými ma PS ČABINY právo disponovať. Zoznam spoločnej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 týchto stanov.

4.) Aktuálny zoznam členov PS ČABINY tvorí prílohu zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Tento zoznam majetku a členov PS ČABINY je výbor povinný spravidla **1x** ročne aktualizovať ku dňu konania zhromaždenia, na ktorom bude informovať členskú základňu PS ČABINY.

5.) Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv.

6.) Nevyplatené podiely na výsledku hospodárenia (výnosy zo zisku) od schváleného termínu pre vyplatenie podielov spoločenstvo uschová po dobu **3(troch rokov)**. Na základe žiadosti vlastníka resp. podielníka PS ČABINY vyplatí v zmysle **občianskeho zákona** uschované výnosy zo zisku najviac za posledné **3roky**. Po uplynutí uvedenej doby 3 rokov sa uvedené výnosy zo zisku stanú majetkom spoločenstva.

Článok 10

Mlčanlivosť z členstva

V prípade skončenia členského vzťahu k spoločnosti, sú členovia spoločnosti povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných skutočnostiach, o ktorých mali informácie v dobe ich členstva v spoločnosti.

Článok 11

Zmluvy o súčinnosti

- 1.) PS ČABINY môže s inými spoločenstvami, alebo združeniami uzatvárať zmluvy o súčinnosti na dosiahnutie určitého cieľa, resp. na uplatnenie iného spoločného záujmu. Na platnosť takejto zmluvy treba písomnú formu. Inak je takáto zmluva neplatná.
- 2.) Zmluvou o súčinnosti sa vymedzí účel súčinnosti, spôsob jej vykonávania, práva a povinnosti zúčastnených strán a prostriedky, ktorými na súčinnosť prispievajú.
- 3.) Na základe zmluvy o súčinnosti môže vzniknúť nová právnická osoba, ktorá bude riešiť vlastnícke vzťahy v zmysle § 879 Zák. č. 509/91 Zb.

Článok 12

Zastupovanie spoločnosti

- 1.) Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva.
- 2.) Ak na právny úkon, ktorý robí výbor je predpísaná písomná forma je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru, takže k písanému(rukopisom alebo strojopisom),resp. k tlačnému názvu spoločnosti a jeho mena a priezviska i funkcie pripoja svoj podpis, a to pod pečiatku spoločnosti.

Článok 13

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva.

Spoločenstvo sa zrušuje:

1. Ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva.
2. Rozhodnutím súdu.
3. Vyhlásením konkurzu.
4. Rozhodnutím zhromaždenia spoločnosti.

Článok 14

Záverečné a prechodné ustanovenia

- 1.) Tieto nové stanovby nadobúdajú platnosť schválením zhromaždením spoločnosti.
- 2.) Doteraz platné stanovby zo dňa 30.3.2014 sa schválením nových stanov nahrádzajú po schválení zhromaždením týmito novými stanovami.
- 3.) Spoločenské vzťahy , ktoré nie sú upravené týmito Stanovami sa budú posudzovať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a zákonov .
- 4.) Zmeny , doplnky týchto stanov sa môžu zrealizovať dodatkami k stanovám odsúhlasenými orgánmi spoločenstva - zhromaždením.
- 5.) Výbor je povinný po každej zmene alebo dodatku vyhotoviť bez zbytočného odkladu úplné znenie stanov.

V Čabinách 27.7.2019

Vypracoval výbor spoločnosti

Pečiatka spoločnosti

Nové ZNENIE STANOV v zmysle zákona č.97/2013 Z.z. a novely zákona č.110/2018 Z.z. boli schválené zhromaždením **Pozemkové spoločenstvo so sídlom ČABINY** a nadobudli platnosť dňa 27.7.2019

Podpisy členov výboru spoločnosti

Meno a priezvisko

Podpis

Ing. Čeremeta Peter

.....

Beňo Vladimír

.....

Fejko Milan

.....

Škovran Marian

.....

Mochnač Ivo

.....

Príloha č. 1.**Zoznam spoločnej nehnuteľnosti Pozemkového spoločenstva Pozemkové spoločenstvo so sídlom ČABINY**

Katastrálne územie: ČABINY

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1434		4723	Lesné pozemky
1444		13414	Lesné pozemky
1445		1736	Lesné pozemky
1446		2105	Lesné pozemky
1447		5412	Lesné pozemky
1448		6633	Lesné pozemky
1452		2609	Lesné pozemky
1462		3315	Lesné pozemky
1465		3407	Lesné pozemky
1477		3406	Lesné pozemky
1485		2000	Lesné pozemky
1488		2581	Lesné pozemky
1489		2256	Lesné pozemky
1499		16362	Lesné pozemky
1502		755842	Lesné pozemky
1505		2486	Lesné pozemky
1507		2981	Lesné pozemky
1514		2298	Lesné pozemky
1527		8004	Lesné pozemky
1529		3693	Lesné pozemky
1535		10948	Lesné pozemky
1537		41806	Lesné pozemky
1538		4077	Lesné pozemky
1540		2322	Lesné pozemky
1545		8116	Lesné pozemky
1548		3317	Lesné pozemky
1549		5440	Lesné pozemky
1551		2837	Lesné pozemky
1552		5754	Lesné pozemky
1553		3145	Lesné pozemky
1556		6647	Lesné pozemky
1558		5713	Lesné pozemky
1576		2844	Lesné pozemky
1577		2038	Lesné pozemky
1580		28816	Lesné pozemky
1584		2844	Lesné pozemky
1595		3237	Lesné pozemky
1798		19456	Lesné pozemky
1817		569	Lesné pozemky
1898		571	Lesné pozemky

Pozemkové spoločenstvo so sídlom ČABINY

2030		312637	Lesné pozemky
2297		3259	Lesné pozemky
2488		782481	Lesné pozemky
2619		463	Lesné pozemky
2657		8082	Lesné pozemky
2663		3795	Lesné pozemky
2669		1356	Lesné pozemky
2688		3762	Lesné pozemky
2691		73327	Lesné pozemky
2692		671613	Lesné pozemky
2703		12787	Lesné pozemky
2705		3317	Lesné pozemky
2723		2964	Lesné pozemky
2724		565586	Lesné pozemky
2744		15933	Lesné pozemky
2746		766	Lesné pozemky
2751		6247	Lesné pozemky
2755		424469	Lesné pozemky
2757		9263	Lesné pozemky
2760		2308	Lesné pozemky
2762		7196	Lesné pozemky
2764		658400	Lesné pozemky
2769		4609	Lesné pozemky
2772		2300	Lesné pozemky
2776		12790	Lesné pozemky
2778		7351	Lesné pozemky
2784		6886	Lesné pozemky
2786		3227	Lesné pozemky
2789		2351	Lesné pozemky
2790		2778	Lesné pozemky
2803		6793	Lesné pozemky
2810		8001	Lesné pozemky
2811		8304	Lesné pozemky
2813		2538	Lesné pozemky
2816		3668	Lesné pozemky
2818		12878	Lesné pozemky
2820		3512	Lesné pozemky
Spolu lesné pozemky v m²		4663757	
Celková výmera pozemkového spoločenstva v ha		466,3757	