

# OBEC ČABINY, 067 02 ČABINY 141

---

## ZÁMER

Obecné zastupiteľstvo v Čabinách v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čabiny z 21.11.2023

schvaľuje zámer na predaj pozemkov:

KNE 1331, ostatná plocha vo výmere 9704 m<sup>2</sup>,

KNE 1108/1, ostatná plocha vo výmere 3889 m<sup>2</sup>,

KNE 1120/1, ostatná plocha vo výmere 1368 m<sup>2</sup>,

KNE 1128/1, ostatná plocha vo výmere 4449 m<sup>2</sup>,

KNE 1168/1, ostatná plocha vo výmere 2500 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v k.ú. Čabiny zapísaných na LV č. 1207 Okresného úradu Medzilaborce, katastrálneho odboru pre k.ú. Čabiny,

KNC 3997, ostatná plocha vo výmere 2067 m<sup>2</sup>,

nachádzajúceho sa v k.ú. Čabiny zapísaného na LV č. 2137 Okresného úradu Medzilaborce, katastrálneho odboru pre k.ú. Čabiny, v spoluvlastníckom podiele 1/1

kupujúcemu spoločnosti Poľnoslužby Čabiny, spol. s r.o., IČO: 36 452 190, so sídlom 067 02 Čabiny č. 265 do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za celkovú kúpnu cenu vo výške 38.200,-EUR určenú znaleckým posudkom č. 54/2023 Ing. Antona Saba zo dňa 29.11.2023

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúci písomne požiadal o kúpu pozemkov, predávané pozemky sú v súčasnosti nevyužívané a pre obec nadbytočné, pozemky KNE 1331, KNE 1108/1, KNE 1120/1, KNE 1128/1, KNE 1168/1, KNC 3997 nachádzajúce sa v k.ú. Čabiny sa nachádzajú vo vnútri oplotených areálov, kde sa nachádza viacero pozemkov s rôznymi vlastníkmi, na časti niektorých pozemkoch sú postavené stavby vo vlastníctve kupujúceho, prevodom pozemkov na kupujúceho dôjde k zosúladeniu stavu právneho so stavom skutočným, keď kupujúci pozemky užívajú a starajú sa o nich, predajom pozemku obec získa finančné prostriedky potrebné na rozvoj obce a predaj pozemkov je vykonávaný aj v súvislosti s podporou všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu obce, ktorým sú služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti