



# **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ČABINY**

**č. 1/2023**

## **O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Čabiny

od: 29.11.2023

do: 15.12.2023

Prejednané OZ dňa: 15.12.2023

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/12-2023

VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli v obci Čabiny dňa: 15.12.2023

Účinnosť nadobúda dňa: 1.1.2024

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ČABINY**  
**č. 1/2023**  
**O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY**  
**A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Obec Čabiny v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **schvaľuje** toto všeobecné záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**PRVÁ ČASŤ**

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Čabinách podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **schvaľuje** s účinnosťou od **1. januára 2024** :

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) daň za využívanie verejného priestranstva.

(2) Obec Čabiny na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku na území obce Čabiny od 1.1.2024

**DRUHÁ ČASŤ**

**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**§ 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 3**

**Základ dane**

Základom dane je hodnota pozemku podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z., ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2187 €/m<sup>2</sup>,**
- trvalé trávne porasty **0,0345 €/m<sup>2</sup>,**
- ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,2187€/m<sup>2</sup>,**

- b) záhrady **1,32 €/m<sup>2</sup>,**  
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,32 €/m<sup>2</sup>,**  
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (alebo podľa priloženého znaleckého posudku) **0,05 €/m<sup>2</sup>,**  
e) stavebné pozemky **13,27 €/m<sup>2</sup>,**

#### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje na území obce Čabiny pre pozemky uvedené v §6 ods. 1 zákona o miestnych daniach s výnimkou pozemkov uvedených v §3 ods. 2 tohto VZN ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,70 %**,  
b) záhrady **0,40 %**,  
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,40 %**,  
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50%**,  
e) stavebné pozemky **0,35%**.

**(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriky zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:  
- ostatné plochy 0,60 %**

### **DAŇ ZO STAVIEB**

#### **§ 5 Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Čabiny, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,04 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,  
b) **0,06 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,  
c) **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,  
d) **0,15 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,  
e) **0,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,  
f) **0,40 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,  
g) **0,40 €** za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **§ 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti**

Obec Čabiny, ako správca dane z nehnuteľnosti, podľa §17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. neposkytuje žiadne zníženie alebo oslobodenie od dane pre občanov ani organizácie.

## § 7

### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 1,50 eur nebude vyrubovať.

## TRETIA ČASŤ

### DAŇ ZA PSA

## § 8

### Daň za psa

- (1) Predmetom dane je pes podľa §22 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.
- (2) Daňovníkom je osoba podľa §23 zákona č. 582/2004 Z.z.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Sadzba dane je **6,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

## § 9

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (2) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:
  - a) u čistokrvných plemien kópia listiny rodokmeňa,
  - b) u ostatných plemien čestným prehlásením majiteľa psa.
- (3) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:
  - a) veterinárne potvrdenie o úhyne alebo utratení psa,
  - b) čestným prehlásením o úhyne alebo utratení psa.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY (ďalej len „poplatok“)

## §10

### Poplatok

- (1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.
- (2) Poplatok platí poplatník, ktorým je osoba podľa § 77 ods. 2 až 7 zákona č. 582/2004 Z. z.
- (3) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 odseku 2, a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
- (4) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 80 zákona č. 582/2004 Z. z. /Príloha č. 1/
- (5) Obec Čabiny vyrubuje poplatok rozhodnutím podľa § 81 ods.1 až 3 zákona 582/2004 Z. z.
- (6) Vrátanie, zníženie a odpustenie poplatku v Obci Čabiny sa riadi ustanoveniami uvedenými v § 82 zákona č. 582/2004 Z. z.

## § 10 Sadzba poplatku

- (1) Obec Čabiny stanovuje poplatok pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá má oprávnenie užívať alebo užíva stavbu na iný účel ako podnikanie (§ 15 ods.1 písm. a)) **vo výške 0,068 eur/osobu a kalendárny deň.**
- (2) Obec Čabiny stanovuje poplatok za množstvový zber pre právnické osoby, ktoré sú oprávnené užívať alebo užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a pre podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania (§ 15 ods. 1 písm. b) a c). Podnikateľské subjekty na území obce si môžu uzatvoriť zmluvu na vývoz odpadu so spoločnosťou, ktorá v obci vývoz prevádza každý osobitne.
- (3) Správca dane stanovuje sadzbu poplatkov pre množstvový zber pre osoby uvedené v ods. 2 nasledovne:
  - a. **42,- €** ročne u osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
  - b. **0,068 € /osobu a kalendárny deň** za každého zamestnanca u právnickej osoby, ktorá zamestnáva viac ako šiestich zamestnancov.
- (4) Sadzba poplatku za drobné stavebné odpady je **0,045 eur za kg.**

## § 11 Oslobodenie a zníženie poplatku

- (1) Správca dane poplatok v zdaňovacom období odpustí, ak poplatník v určenom období sa dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí. Pre účely uplatnenia odpustenia poplatku sa považuje za dlhodobo dvanásť mesiacov zdaňovacieho obdobia.
- (2) Podmienkou na odpustenie poplatku je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva, že poplatník sa zdržiava alebo zdržiaval v zdaňovacom období dlhodobo mimo územia obce:
- (3) Správca dane poplatok v zdaňovacom období
  - a) **odpustí** ak sa poplatník v určenom období zdržiava alebo zdržiaval dlhodobo v zahraničí alebo mimo trvalého bydliska
  - b) **zníži o 50%:**
    - študentom stredných a vysokých škôl študujúci mimo trvalého bydliska s výnimkou denne dochádzajúcich,
    - poplatníkom zamestnaným mimo územia obce s výnimkou denne dochádzajúcim,

**Dokladom sú všetky hodnoverné doklady preukazujúce túto skutočnosť (potvrdenie príslušného úradu o pobyte mimo územia obce, potvrdenie zamestnávateľa o výkone práce, potvrdenie o štúdiu, potvrdenie o návšteve školy, čestné vyhlásenie, podpísané priamo pred zamestnancom úradu alebo s úradne overeným podpisom).**

- (4) V prípade, že doklady zo zahraničia uvedené v ods. 3 tohto nariadenia nie sú v slovenskom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad.
- (5) Obec Čabiny ustanovenie § 20 ods. 1-3 neuplatní ak má poplatník alebo niektorý člen domácnosti v ktorej žije voči obci Čabiny ako správcovi daní nedoplatky.
- (6) Nárok na odpustenie alebo zníženie poplatku je poplatník povinný si uplatniť najneskôr do **31. januára príslušného kalendárneho roka**, v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný oznámiť skutočnosti, ktoré majú vplyv na vznik alebo zánik poplatkovej povinnosti.
- (7) Pri použití veľkoobjemového kontajnera je poplatok určený výškou fakturácie odvozu firmou, ktorá je na to oprávnená.
- (8) Spôsob vyberania poplatku platbou **v hotovosti do pokladne obecného úradu** alebo prevodom na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a. s. Medzilaborce, číslo účtu:  
**4217614001/5600, IBAN: SK28 5600 0000 0042 1761 4001.**

## PIATA ČASŤ

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

#### § 12

##### Predmet dane

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čabiny, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
  - a) všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
  - b) vybudovaný chodník pri ceste II. triedy smer Humenné - Medzilaborce.
- (2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Čabiny sú:
  - a) parkovisko na parc. č. 2 k. ú. Čabiny (pred budovou obecného úradu Čabiny),
  - b) parc. č. 424 k. ú. Čabiny (panelová cesta a priľahlý pozemok pri Dome smútku).

#### § 13

##### Sadzba dane

- (1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva podľa §30 ods.3 zákona č. 582/2004 Z. z. je 0,10 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
- (2) Pri predaji tovarov priamo z motorového vozidla, osobami oprávnenými takýto predaj prevádzkať, je poplatok za používanie verejného priestranstva 5,00 eur/hod.
- (3) Za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba 0,20 eur za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

#### § 14

##### Záverečné ustanovenie

(1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022 č.1/2020 zo dňa 11.12.2019

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Čabiny sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa ....., uznesením č. ..../2023.

#### § 15

##### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1. januára 2024.

.....  
starosta obce