

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čabinách,**  
**konaného dňa 11.10.2021, 16:00 hod.**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:** podľa pozvánky

**K bodu 1 Otvorenie, kontrola uznášania schopnosti a schválenie návrhu programu rokovania**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Milan Moroz. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 3 poslanci z 5 zvolených a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa na uzneseniach. Program rokovania, ktorý bol navrhnutý v pozvánke, bol bez zmien a doplnenia schválený hlasmi všetkých prítomných poslancov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čabiny  
**schvaľuje**

- program rokovania

**Hlasovanie:** za: 3 (Peter Durila, Stanislav Meľuch, Marta Lapišáková)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

**SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

- 1/ Otvorenie a schválenie návrhu programu rokovania
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Návrh na nakladanie s majetkom obce
- 5/ Plnenie rozpočtu za I. polrok 2021
- 6/ Informácia o výsledkoch kontroly
- 7/ Rôzne
- 8/ Záver

**K bodu 2 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Peter Durila, Marta Lapišáková

**Zapisovateľka:** Lenka Kusková

**Hlasovanie:** za: 3 (Peter Durila, Stanislav Meľuch, Marta Lapišáková)  
proti : 0  
zdržal sa: 0

**K bodu 3 Kontrola plnenia uznesení OZ**

Na predchádzajúcich zasadnutiach neboli uložené termínované úlohy, ktorých plnenie by bolo potrebné na dnešnom zasadnutí hodnotiť.

#### **K bodu 4 Návrh na nakladanie s majetkom obce**

Na úvod k tomuto bodu starosta uviedol, že sa jedná o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce a vyzval hlavného kontrolóra, aby poslancov oboznámil s podmienkami, ktoré ustanovuje zákon o majetku obcí a OZ dodržalo pri prijímaní uznesenia zákonný postup.

Hlavný kontrolór sa vyjadril nasledovne:

- a) p. Čerňa žiada o odpredaj len časti pozemku, tzn. že je potrebné vyhotoviť geometrický plán na novovytvorený pozemok a až po jeho vzniku je možné rokovať o jeho odpredaji.
- b) Ako najvhodnejší spôsob odpredaja sa javí priamy odpredaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znalcom.
- c) po úkonoch podľa bodu a) a b) OZ prijme zámer odpredaja svojho majetku priamym predajom, ktorý zverejní najmenej na 15 dní a zároveň zverejní lehotu na podávanie cenových ponúk záujemcov.

Na návrh starostu bolo prijaté toto:

#### **Uznesenie č.1/10-2021**

OZ schvaľuje postup pri nakladaní s majetkom obce navrhnutý žiadateľom o odkúpenie pozemku Petrom Čerňom, t.j. že tento zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu novovytvoreného pozemku a obec zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.

Následne OZ prerokuje zámer na priamy predaj nehnuteľného majetku - novovytvoreného pozemku.

**Hlasovanie:** za: 3 (Peter Durila, Stanislav Meľuch, Marta Lapišáková )  
proti : 0  
zdržal sa: 0

.....  
starosta obce

#### **K bodu 5 Plnenie rozpočtu za I. polrok 2021**

Hlavný kontrolór zhodnotil plnenie rozpočtu nasledovne:

- bežné príjmy dosiahli 93 727,70 eur
- bežné výdavky činili 85 935,98 eur
- prebytok bežného rozpočtu je 7791,72 eur
- kapitálové príjmy neboli, kapitálové výdavky vo výške 1 500 eur boli hradené z prebytku bežného rozpočtu.

Tento priaznivý výsledok sa dosiahol aj napriek nižšiemu príjmu z podielových daní, ktoré tvoria za 1. polrok len 47,0 % z ročného rozpočtu.

Je reálny predpoklad dodržania rozpočtu aj za celý rok 2021

#### **K bodu 6 Informácia o výsledkoch kontroly**

Hlavný kontrolór informoval o výsledkoch kontroly vykonanej podľa plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021:

- zmluvy, ktoré má obec uzavreté, zodpovedajú zásadám nakladania s majetkom obce
- Zmluvy sú zverejňované na webovom sídle obce, čo je okrem iného podmienkou ich účinnosti
- financovanie MŠ je v súlade s rozpočtom a tvorí rovnaký podiel z celkových výdavkov ako v predchádzajúcom roku (cca 30 %)
- v rámci kontroly plnenia rozpočtu za I. polrok bola preverená aj účelovosť a hospodárnosť vynakladania finančných prostriedkov, výdavky sú v súlade s rozpočtovými pravidlami územnej samosprávy
- v predchádzajúcom bode č. 4 bolo predložené zistenie z kontroly plnenia uznesení OZ z predchádzajúcich zasadnutí – uznesenie pri nakladaní s majetkom obce ( pozemku pre žiadateľa p. Čerňu )

### **K bodu 7 Rôzne**

Starosta informoval poslancov o aktuálnych aktivitách obecného úradu:

- a) vo všeobecnej zhode OZ odporučilo starostovi udeliť p. Fedorcovi súhlas na kosenie pozemku p.č. 4025 a seno použiť na vlastné účely.
- b) vystúpenie PULS-u sa odkladá, najneskôr do marca dotácia na úhradu za vystúpenie zostáva k dispozícii obci.
- c) OZ odporučilo starostovi vykonať opatrenia ( vymeniť zámok ), aby nebolo možné nepovolaným vstúpiť do priestorov KD, pretože došlo k poškodzovaniu inventáru a robeniu neporiadku.
- d) projekt na rekonštrukciu pomníka A. Kráľického sa predlžuje do 31.01.2022

### **K bodu 8 Záver**

Starosta poďakoval všetkým prítomným a poslancom za účasť.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 16:30 h.

**Zapísala:** Lenka Kusková

.....  
starosta obce

**Overovatelia:**

Peter Durila

Marta Lapišáková