

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čabinách,
konaného dňa 01.02.2024, 16:00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa návrhu zverejneného na ÚT a webovej stránke obce 26.01.2024 a uvedeného v pozvánke na zasadnutie.

K bodu 1 Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie otvoril a viedol starosta obce, ktorý konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Program rokovania, ktorého návrh bol zverejnený na ÚT a uvedený v pozvánke, bol schválený hlasmi všetkých prítomných poslancov.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

- 1/ Otvorenie a schválenie programu rokovania
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ Odpredaj pozemkov Poľnoslužby spol. s r.o. Čabiny
- 4/ Rôzne
- 5/ Záver

K bodu 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ivan Mochnáč, Mgr. Marián Škovran

Zapisovateľka: Lenka Kusková

Hlasovanie: za: 5 (Bc. Alena Černegová, Ján Trebišovský,
Ivan Mochnáč, Michal Jaroš, Mgr. Marián Škovran)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 3 Odpredaj pozemkov Poľnoslužby Čabiny, spol. s r.o.

Uznesenie č. 1/1-2024

Obecné zastupiteľstvo v Čabinách v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čabiny z 21.11.2023

schvaľuje predaj pozemkov:

KNE 1331, ostatná plocha vo výmere 9704 m²,

KNE 1108/1, ostatná plocha vo výmere 3889 m²,

KNE 1120/1, ostatná plocha vo výmere 1368 m²,

KNE 1128/1, ostatná plocha vo výmere 4449 m²,

KNE 1168/1, ostatná plocha vo výmere 2500 m²,

nachádzajúcich sa v k.ú. Čabiny zapísaných na LV č. 1207 Okresného úradu Medzilaborce, katastrálneho odboru pre k.ú. Čabiny,

KNC 3997, ostatná plocha vo výmere 2067 m²,

nachádzajúceho sa v k.ú. Čabiny zapísaného na LV č. 2137 Okresného úradu Medzilaborce, katastrálneho odboru pre k.ú. Čabiny, v spoluvlastníckom podiele 1/1

kupujúcemu spoločnosti Poľnoslužby Čabiny, spol. s r.o., IČO: 36 452 190, so sídlom 067 02 Čabiny č. 265 do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za celkovú kúpnu cenu vo výške 38.200,-EUR určenú znaleckým posudkom č. 54/2023 Ing. Antona Saba zo dňa 29.11.2023

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúci písomne požiadal o kúpu pozemkov, predávané pozemky sú v súčasnosti nevyužité a pre obec nadbytočné, pozemky KNE 1331, KNE 1108/1, KNE 1120/1, KNE 1128/1, KNE 1168/1, KNC 3997 nachádzajúce sa v k.ú. Čabiny sa nachádzajú vo vnútri oplotených areálov, kde sa nachádza viacero pozemkov s rôznymi vlastníkmi, na časti niektorých pozemkoch sú postavené stavby vo vlastníctve kupujúceho, prevodom pozemkov na kupujúceho dôjde k zosúladieniu stavu právneho so stavom skutočným, keď kupujúci pozemky užívajú a starajú sa o nich, predajom pozemku obec získa finančné prostriedky potrebné na rozvoj obce a predaj pozemkov je vykonávaný aj v súvislosti s podporou všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu obce, ktorým sú služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti

Hlasovanie: za: 5 (Bc. Alena Černegová, Ján Trebišovský,
Ivan Mochnáč, Michal Jaroš, Mgr. Marián Škovran)
proti : 0
zdržal sa: 0

.....
podpis starostu

K bodu 4 Rôzne

Starosta spomenul, že bude možnosť zapojiť sa do výzvy na výstavbu, rekonštrukciu miestnych komunikácií, pričom spomenul komunikáciu v Nižných Čabinách od súpisného čísla 189 až po Poľnoslužby Čabiny, spol. s r.o. Pred samotným vypracovaním projektovej dokumentácie bude potrebné vysporiadanie pozemkov pod cestou.

K bodu 7 Záver

Rokovanie OZ ukončil starosta o 17:20 hod.

.....
starosta obce

Zapísala: Lenka Kusková

.....

Overovatelia:

Ivan Mochnáč

.....

Mgr. Marián Škovran

.....