Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čabinách, konaného dňa 02.06.2026 o 16:00 hod

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prezenčnú listina tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.

Program: podľa návrhu zverejneného na ÚT a webovej stránke obce 29.05.2026 a uvedeného v pozvánke na zasadnutie.

K bodu 1 Otvorenie a schválenie programu rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čabiny otvoril o 16:00 hod. a viedol starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 5 poslancov, z celkového počtu 5, takže je uznášania schopné.

Starosta obce predložil návrh uznesenia o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva. Uviedol, že v Pozvánke na zasadnutie došlo k tlačovej chybe v bode 4, kde malo byť uvedené: „Návrh uznesenia k úverovej zmluve: Zníženie energetickej hospodárnosti kultúrneho domu obce Čabiny“. O opravenom programe zasadnutia dal hlasovať.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: 5
Za: 5 (Mochnáč, Bc. Černegová, Jaroš, Mgr. Škovran, Trebišovský)
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 1/06-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čabiny
schvaľuje program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čabiny zo dňa 02.06.2026.

Schválený program rokovania:
1/ Otvorenie a schválenie programu rokovania
2/ Určenie zapisovateľa a schválenie overovateľov zápisnice
3/ Kontrola uznesení
4/ Návrh uznesenia k úverovej zmluve: Zníženie energetickej hospodárnosti kultúrneho domu obce Čabiny
5/ Návrh uznesenia k projektu: Revitalizácia parku pri OcÚ Čabiny
6/ Rôzne
7/ Záver

K bodu 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za zapisovateľku a overovateľov zápisnice:

a) Určuje za zapisovateľku PhDr. Miroslavu Dankovú.
b) Určuje za overovateľov zápisnice : Michala Jaroša, Jána Trebišovského

Starosta obce predložil návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: 5
Za: 5 (Mochnáč, Bc. Černegová, Jaroš, Mgr. Škovran, Trebišovský)
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 2/06-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čabiny
schvaľuje za overovateľov zápisnice Bc. Alenu Černegovú, Jána Trebišovského a za zapisovateľku PhDr. Miroslavu Dankovú.

Starosta obce vzhľadom k ďalšej prítomnej na zasadnutí obecného zastupiteľstva navrhol prerokovať požiadavku prítomnej.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: 5
Za: 5 (Mochnáč, Bc. Černegová, Jaroš Mgr. Škovran, Trebišovský)
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Pani Bindzárová požiadala o slovo a poslancom OZ uviedla, že v roku 2010 si odkúpila pozemok od obce, avšak do dnešného dňa nie je pozemok zapísaný na katastri nehnuteľností. Myslela si, že Obec Čabiny je povinná dať zapísať zmenu do katastra, tak to preto ona neriešila so zápisom do katastra. Že pozemok nie je na ňu prepísaný zistila až vtedy, keď nehnuteľnosť chcela v roku 2023 prepísať na dcéru. Preto v roku 2023 podala návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. No v návrhu na vklad boli nesprávne uvedené údaje (meno, priezvisko, nesprávne čísla parciel). Kataster vyzval Obec Čabiny k úprave údajov no obec to nevykonala. Starosta obce to následne konzultoval s advokátom a pani Bindzárovou, kedy došlo k ústnej dohode, že celý proces sa začne znovu od začiatku a to podaním novej žiadosti o odkúpenie pozemku. Pani Bindzárová si vyžiadala poplatok správneho poplatku, ktorý od nej v roku 2023 obec vybrala. Na OZ došlo k dohode, že nasledujúci deň príde po peniaze na OcÚ. Pani Bindzárová vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili k tomu, či sa na kataster nehnuteľností doložia opravené údaje alebo celý proces o odkúpenie pozemku sa začne odznova s čím však ona nesúhlasí.
Poslanci OZ navrhli, aby opätovne išla na kataster nehnuteľností so zmluvou z roku 2010, či je ešte možné vykonať zápis do katastra nehnuteľností. Navrhli uznesenie o ktorom dal starosta hlasovať.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: 5
Za: 5 (Mochnáč, Bc. Černegová, Jaroš Mgr. Škovran, Trebišovský)
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č.3/06/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čabiny
odkladá riešenie predaja nehnuteľnosti do doby vyjadrenia katastra nehnuteľnosti.

K bodu 3 Kontrola uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s plnením uznesení obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že neboli prijaté žiadne uznesenia, ktoré by bolo potrebné riešiť.

Starosta obce predložil návrh uznesenia, o ktorom dal hlasovať.

Výsledky hlasovania :
Prítomní: 5
Za: 5 (Mochnáč, Bc. Černegová, Jaroš, Mgr. Škovran, Trebišovský)
Proti: 0
Zdržali sa : 0

Uznesenie č. 4/06-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čabiny

berie na vedomie stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Čabiny.

K bodu 4 Návrh uznesenia k úverovej zmluve: Zníženie energetickej hospodárnosti kultúrneho domu obce Čabiny

Starosta obce predložil Návrh uznesenia na Zníženie energetickej hospodárnosti kultúrneho domu obce Čabiny o ktorom dal hlasovať.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: 5
Za: 5 (Mochnáč, Bc. Černegová, Jaroš, Mgr. Škovran, Trebišovský)
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 5/06-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čabiny s c h v a ľ u j e :

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej hospodárnosti kultúrneho domu v obci Čabiny (ďalej len „Projekt“) vo výške 850 000 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 807 500 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Čabiny na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

K bodu 5 Návrh uznesenia k projektu: Revitalizácia parku pri OcÚ Čabiny

Starosta obce predložil Návrh uznesenia na Revitalizáciu parku pri OcÚ Čabiny o ktorom dal hlasovať.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: 5
Za: 5 (Mochnáč, Bc. Černegová, Jaroš, Mgr. Škovran, Trebišovský)
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 6/06-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čabiny schvaľuje:
1. realizáciu investície: Revitalizácia parku pri OcÚ Čabiny (ďalej len „Projekt“) vo výške 28 302,21 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 28 019,18 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Čabiny na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

K bodu 6 Rôzne

Starosta obce predložil Návrh uznesenia na Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: 5
Za: 5 (Mochnáč, Bc. Černegová, Jaroš, Mgr. Škovran, Trebišovský)
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č.7/6-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čabiny schvaľuje:
1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny (ďalej len „Projekt“) vo výške 1127105,06 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 1070749,81 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Čabiny na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Starosta obce predložil Návrh uznesenia na návrh úverovej zmluvy/úverovú zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície Zníženie energetickej hospodárnosti Kultúrneho domu v Čabinách.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: 5

Za: 5 (Mochnáč, Bc. Černegová, Jaroš, Mgr. Škovran, Trebišovský)
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č.8/6-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čabiny schvaľuje:
Návrh úverovej zmluvy/úverovú zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície Zníženie energetickej hospodárnosti Kultúrneho domu v Čabinách.

Majetkové priznanie volených funkcionárov

Starosta obce predložil majetkové priznanie volených funkcionárov.
Komisia obecného zastupiteľstva v Čabinách na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií – prijala majetkové priznanie starostu obce za rok 2025. S vyhodnotením Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2025 – Štefana Nábožného, oboznámil predseda komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. K predloženému materiálu nemali poslanci pripomienky.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: 5
Za: 5 (Mochnáč, Bc. Černegová, Jaroš, Mgr. Škovran, Trebišovský)
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 9/06-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čabiny
berie na vedomie správu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov o podanom majetkovom Oznámení funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov starostu obce za rok 2025.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 17:15 hod. ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva**.**

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka PhDr. Miroslava Danková: .....

Overovatelia zápisnice:

Michal Jaroš .....

Ján Trebišovský .....

.....
starosta obce

Prílohy

zápisnice z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čabiny konaného dňa 02.06.2026

1/ Prezenčná listina

2/ Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie k projektu: Zníženie energetickej hospodárnosti kultúrneho domu v obci Čabiny

3/ Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie k projektu: Revitalizácia parku pri OcÚ Čabiny.

4/ Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie k projektu: Zníženie energetickej náročnosti budovy školy v obci Čabiny

5/ Návrh úverovej zmluvy/úverovú zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície Zníženie energetickej hospodárnosti Kultúrneho domu v Čabinách